



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 18

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24110100190, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 171976**, o seguinte teor:

Imóvel: Coeficiente de proporcionalidade de 0,00783314, cota ideal do terreno de 43,72m² do lote de terreno próprio nº 132 (cento e trinta e dois), da quadra 212 (duzentos e doze), situado no Loteamento denominado Colinas do Gramame, bairro Gramame, nesta capital, medindo 132m18 (cento e trinta e dois metros e dezoito centímetros) de largura na frente e 164m66 (cento e sessenta e quatro metros e sessenta e seis centímetros) de largura nos fundos, por 63m60 (sessenta e três metros e sessenta centímetros) em 03 (três) segmentos, o primeiro com 38m15 (trinta e oito metros e quinze centímetros), o segundo com 22m10 (vinte e dois metros e dez centímetros) e o terceiro com 03m35 (três metros e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 18

trinta a cinco centímetros) de comprimento do lado direito e 25m70 (vinte e cinco metros e setenta centímetros) em 03 (três) segmentos, o primeiro com 05m65 (cinco metros e sessenta e cinco centímetros), o segundo com 12m25 (doze metros e vinte e cinco centímetros) e o terceiro com 07m80 (sete metros e oitenta centímetros) e 02 (duas) reentrâncias, a primeira com 09m30 (nove metros e trinta centímetros) e a segunda com 27m65 (vinte e sete metros e sessenta e cinco centímetros) de comprimento do lado esquerdo, com área de 5.580,97m² (cinco mil quinhentos e oitenta virgula noventa e sete metros quadrados, limitando-se pela frente com a Rua Projetada A, fundos com Terreno de Terceiros, lado direito com a Rua Projetada F e o Lote 01 (um) da quadra 09 (nove) e lado esquerdo com a Rua Projetada G, Lote 02 (dois) da Quadra 10 (dez) e o Lote 01 (um) da Quadra 13 (treze). Cadastrado na PMJP sob nº 58.212.0132.0000.000, onde será edificada a unidade autônoma que corresponderá ao Apartamento 402A - 3º Andar do Bloco 3, do Prédio Residencial Bosque do Sul, s/nº, da Rua Projetada, no loteamento Colinas do Gramame, no bairro Gramame, nesta

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 18

capital, constituído de sala, 02(dois) quartos, cozinha/área de serviço, circulação e banheiro social, área privativa real de 43,68m², área comum não proporcional real de 11,50m², área comum proporcional real de 6,89m², área total real de 62,07m², área total equivalente de 50,71m², coeficiente de proporcionalidade de 0,00783314, cota ideal do terreno de 43,72m².

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA LITORAL LTDA, CNPJ nº 02.909.693/0001-65, estabelecida na Avenida Gov. Flávio Ribeiro Coutinho, Sala 215, Nº 167, no bairro de Manaíra, em João Pessoa/PB, tendo como sócios, conforme Alteração Contratual nº 05 da Sociedade Limitada, tendo seu registro em 18/01/2007, sob nº 25600120725, Protocolo 07/001148-6, a Srta. PAULIANNE CARVALHO DO BÚ, brasileira, solteira, maior, empresária, nascida em Campina Grande-PB, aos 10/01/1985, filha de José Rocha do Bú e Maria de Fátima Carvalho do Bú, portadora da Cédula de Identidade nº 2.780.222-2ªVia - SSP/PB, expedida em 16/05/2013, inscrita no C.P.F./MF nº 055.697.314-31, residente e domiciliada à Avenida Umbuzeiro, Apto 801,,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 18

Nº 547, bairro Manaíra, nesta cidade, e WELLYSON CARVALHO DO BÚ, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em Campina Grande-PB, aos 23/09/1982, filho de Jose Rocha do Bú e Maria de Fátima Carvalho do Bú, portador da Cédula de Identidade nº 01501840607 - CNH/PB, expedida em 25/02/2014, inscrito no C.P.F./MF nº 011.933.154-33, residente e domiciliado à Avenida Umbuzeiro, Apto, 801, Nº 547, bairro Manaíra, nesta cidade, neste ato representado apenas pelo administrador WELLYSON CARVALHO DO BÚ, acima qualificado.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 149.854.

AV: 1 MATRÍCULA 171976 - João Pessoa, 06/09/2016.
ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que em conformidade com Planta aprovada em 28/08/2015, Alvará de Licença para Construção nº. 2014/000793, processo nº. 2014/042387 de 28/08/2015, e para cumprimento dos preceitos legais do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba foi

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 18

aberta a presente matrícula, destinada a unidade em construção acima caracterizada, ressaltando que se trata de imóvel em construção pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, de sorte que a disposição definitiva do bem se fará após a apresentação para registro da autorização de "habite-se" e a certidão negativa de débito para com o INSS para averbação. Selo de fiscalização: ADN58211-JCDK. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 171976 - João Pessoa, 06/09/2016.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 10.376. Selo de fiscalização: ADL65894-K1RM. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 18

AV: 3 MATRÍCULA 171976 - João Pessoa, 06/09/2016.
REGIME DE AFETAÇÃO. Certifico que a requerimento formulado por CONSTRUTORA LITORAL LTDA, já qualificado, com fulcro no Art. 31-A da Lei 4.591/64, procedo neste ato, de Ofício, com a devida a Averbação do registro do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento "Prédio Residencial Bosque do Sul, s/nº, da Rua Projetada, no loteamento Colinas do Gramame, no bairro Gramame, nesta capital ", para a unidade autônoma supra descrita e caracterizada, constituindo-se, destarte, patrimônio de Afetação o conjunto de bens da incorporação, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral dos incorporadores. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 4 MATRÍCULA 171976 - João Pessoa, 01/07/2020.
Protocolado sob nº 254.424, datado de 25/06/2020. HIPOTECA. De acordo com contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram CONSTRUTORA LITORAL LTDA e a CAIXA ECONÔMICA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 18

FEDERAL, com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, no âmbito do programa minha casa, minha vida, sob nº 8.7877.0805136-0, assinado pelas partes em data de 17/03/2020 (dezesete de março de dois mil e vinte). QUALIFICAÇÃO DAS PARTES: CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por YURI RODRIGUES DE ATAIDE, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido(a) em 23/01/1988, economiário, portador(a) da Carteira de Identidade 3084139, expedida por SSP-PB em 12/12/2012 e do CPF 069.150.424-58, conforme procuração lavrada às folhas 123, do livro 3373-P, em 24/04/2019, no 2º Tabelião de Notas e Protestos da Comarca de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 013, do livro 0340, em 04/07/2019, no Serviço Notarial VIEIRA BATISTA, 2º Ofício distrital da comarca de João Pessoa/PB, doravante

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 18

denominada CAIXA. DEVEDOR: CONSTRUTORA LITORAL LTDA, inscrita no CNPJ 02.909.693/0001-65, situada em Av. Gov. Flávio Ribeiro Coutinho, 167, Sala 215, Manaíra em João Pessoa/PB com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado da Paraíba, registrada sob NIRE nº 25200333179, representada na conformidade da cláusula IV da Alteração nº 05 de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob nº 25600120725, em sessão de 18/01/2007, pelo(s) sócio(s) WELLYSON CARVALHO DO BU, nacionalidade brasileira, solteiro(a), administrador, nascido(a) em 23/09/1982, portador(a) de CNH nº 01501840607, expedida por Detran/PB em 12/03/2019 e do CPF 011.933.154-33, residente e domiciliado(a) em Av. Umbuzeiro, 547, Apto 801, Manaíra em João Pessoa/PB, doravante denominado simplesmente DEVEDOR. FIADOR(ES): PAULIANNE CARVALHO DO BU, nacionalidade brasileira, solteiro(a), nascido(a) em 10/01/1985, proprietário de estabelecimento industrial, portador(a) de CNH nº 05477135363, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 09/02/2017 e do CPF 055.697.314-31, residente e domiciliado(a) em Av. Umbuzeiro, 547, Apto 801, Manaíra

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 18

em João Pessoa/PB e WELLYSON CARVALHO DO BU, acima qualificado. CONSTRUTORA: CONSTRUTORA LITORAL LTDA, acima qualificada. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO Á PESSOA JURÍDICA PARA PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO: DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO: Empreendimento RESIDENCIAL BOSQUE DO SUL, composto de 32 unidades, situado nesta capital, na rua Marluce Belmont Convalcante, Gramame; ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/PMCMV; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE (SAC); VALOR DO FINANCIAMENTO: 1.840.048,45 (um milhão oitocentos e quarenta mil e quarenta e oito reais e quarenta e cinco centavos); PRAZO TOTAL: CONSTRUÇÃO/LEGALIZAÇÃO: 24 (VINTE E QUATRO) MESES; AMORTIZAÇÃO: 24 (VINTE E QUATRO) MESES; TAXA DE JUROS % (a.a.): NOMINAL: 8.0000% + TR; EFETIVA: 8.3000% + TR; VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA: 2.928.000,00 (dois milhões e novecentos e vinte e oito mil reais): HIPOTECÁRIA - Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o DEVEDOR dá á CAIXA, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, o imóvel constante da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 18

presente matrícula, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo á presente operação de crédito. Respeitado o prazo legal máximo, a garantia constituída na conformidade deste item prevalecerá pelo tempo necessário ao completo e fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas, neste ato, pelo DEVEDOR. Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$ 2.928.000,00 (dois milhões e novecentos e vinte e oito mil reais). Ficando as demais cláusulas mencionadas no referido contrato. Emolumentos: Registro: R\$ 7.795,42; FARPEN: R\$ 83,12; FEPJ: R\$ 1.434,36; ISS: R\$ 389,77; MP: R\$ 124,72. Selo de fiscalização: AIC91112-BXDP. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 5 MATRÍCULA 171976 - João Pessoa, 08/04/2021.
Protocolado sob nº 268.696, datado de 07/04/2021.
AVERBAÇÃO DE REGULARIDADE DA CONSTRUÇÃO. Certifico que de acordo com requerimento formulado por Wellyson Carvalho do Bu, portador(a) do CPF sob nº 011.933.154-33, e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 18

conforme planta aprovada em 28/08/2015, Alvará de Licença para Construção nº. 2014/000793, processo nº. 2014/042387 de 28/08/2015, Licença de Habitação nº. 2021/000243, processo nº. 2021/004365, de 22/01/2021, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, nº. 000292021-88888561, CEI nº. 51.239.21561/73, emitida em 06/02/2021, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo a averbação de construção do Apartamento 402A - 3º Andar do Bloco 3, do Prédio Residencial Bosque do Sul, nº 80, da Rua Marluce Belmont Cavalcante, no loteamento Colinas do Gramame, no bairro Gramame, nesta capital, constituído de sala, 02(dois) quartos, cozinha/área de serviço, circulação e banheiro social, área privativa real de 43,68m², área comum não proporcional real de 11,50m², área comum proporcional real de 6,89m², área total real de 62,07m², área total equivalente de 50,71m², coeficiente de proporcionalidade de 0,00783314, cota ideal do terreno de 43,72m².

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 18

Cadastrado na PMJP sob nº 58.212.0132.0000.0090; podendo
dispor em sua forma definitiva. Selo de fiscalização:
AKP33573-V50U. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 6 MATRÍCULA 171976 - João Pessoa, 24/05/2021.
Protocolado sob nº 270.706, datado de 17/05/2021.
CANCELAMENTO. Certifico que de acordo com o item 1.7 do
contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e
alienação fiduciária em garantia - programa casa verde e
amarela - recursos FGTS, sob nº 8.7877.1125420-0,
assinado pelas partes em data de 05/05/2021 (cinco de
maio de dois mil e vinte e um), a CAIXA autorizou o
cancelamento da hipoteca constante no ato R-4 da
matrícula supra, em nome de CONSTRUTORA LITORAL LTDA,
acima qualificada, podendo assim ser registrada em nova
garantia. Emolumentos: Baixa: R\$ 91,58; FARPEN: R\$ 17,02;
FEPJ: R\$ 16,85; ISS: R\$ 4,58; MP: R\$ 1,47. Selo de
fiscalização: AKT13185-QCZC. Dou fé. O Oficial do
Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 18

R: 7 MATRÍCULA 171976 - João Pessoa, 24/05/2021.
Protocolado sob nº 270.706, datado de 17/05/2021. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa casa verde e amarela - recursos FGTS, sob nº 8.7877.1125420-0, assinado pelas partes em data de 05/05/2021 (cinco de maio de dois mil e vinte e um).
VENDEDOR(A)(AS)(ES): CONSTRUTORA LITORAL LTDA, inscrita no CNPJ 02.909.693/0001-65, situada em Av. Gov. Flávio Ribeiro Coutinho, 167, Sala 215, Manaíra em João Pessoa/PB, representada pelo(s) sócio(s) WELLYSON CARVALHO DO BU, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 23/09/1982, portador(a) de CNH nº 01501840607, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 12/03/2019 e do CPF 011.933.154-33, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av. Umbuzeiro, 547, Apto 801, Manaíra em João Pessoa/PB, e-mail: comercial@construtoralitoral.com, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento 402A (quatrocentos e dois) - 3º (terceiro) Andar do Bloco 3 (três), do Prédio Residencial Bosque do Sul, nº 80 (oitenta), da Rua Marluce Belmont Cavalcante, no loteamento Colinas do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

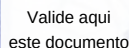
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 18

Gramame, no bairro Gramame, nesta capital, constituído de sala, 02(dois) quartos, cozinha/área de serviço, circulação e banheiro social, área privativa real de 43,68m² (quarenta e três vírgula sessenta e oito metros quadrados), área comum não proporcional real de 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados), área comum proporcional real de 6,89m² (seis vírgula oitenta e nove metros quadrados), área total real de 62,07m² (sessenta e dois vírgula zero sete metros quadrados), área total equivalente de 50,71m² (cinquenta vírgula setenta e um metros quadrados), coeficiente de proporcionalidade de 0,00783314 (zero vírgula zero zero sete oito três três um quatro), cota ideal do terreno de 43,72m² (quarenta e três vírgula setenta e dois metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 58.212.0132.0000.0090, constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): HUTSON RUAN BAIA FONTES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 30/05/1998, motorista, filho de: Rui Barbosa Fontes e Maria de Fátima Baia da Silva, portador(a) de Carteira de Identidade nº 4231832, expedida por Secretária de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 18

Segurança Pública/PE em 12/03/2014 e do CPF 708.000.874-37, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rua Vitoria Regia, 104, Quadra 84, Gramame em João Pessoa/PB, e-mail: ruanhutson96@gmail.com. No valor de R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2021/006887. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ALC27220-080D. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 8 MATRÍCULA 171976 - João Pessoa, 24/05/2021. Protocolado sob nº 270.706, datado de 17/05/2021. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): HUTSON RUAN BAIA FONTES, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 84.000,00, sendo R\$ 21.246,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 16.754,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/49VLP-A9ARU-GDAPW-2RRWT>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 18

360 prestações mensais, no valor total de R\$ 468,88, com juros nominal de 5,00% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 122.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 10/06/2021. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 903,44; FARPEN: R\$ 124,74; FEPJ: R\$ 166,23; ISS: R\$ 45,17; MP: R\$ 14,46. Selo de fiscalização: ALC27221-MMMK. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 9. MATRÍCULA 171976, CNM: 069161.2.0171976-45 - João Pessoa, 18/10/2024. Protocolo nº 337286, datado de 18/01/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 31/07/2024, feito pela CAIXA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 17 de 18

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante **HUTSON RUAN BAIA FONTES**, inscrito no CPF nº 708.000.874-37. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 58.212.0132.0000.0090, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 126.644,80, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2024/015348. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 116,51, MP no valor de R\$ 10,13, FARPEN no valor de R\$ 78,93, ISS no valor de R\$ 31,66, sendo os Emolumentos R\$ 633,22. Selo Digital: **APM60435-ZY0E**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 18 de 18

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$23,75, MP no valor de R\$2,07, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,46, sendo os Emolumentos R\$ 129,10. Selo Digital: **AQF58641-MF4A**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 01 de Novembro de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

