



CARTÓRIO KALINNE LEITE
Kalinne Maria Leite Costa Lima
Rua Abel Santos do Nascimento, 74 - Telefone: (89) 98113-0173
E-mail: cartoriocgpi@gmail.com
Campo Grande do Piauí - Piauí

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo e dando buscas nos Livros de Registro Geral de Imóveis, deste Município e Comarca, arquivados e em andamento nesta serventia, a meu cargo, neles verifiquei constar na Ficha **01** Sistema de Fichas, do Livro nº **2**, sob nº **70**, em data de **Campo Grande do Piauí - PI, 03 de Dezembro de 2025**, a matrícula do teor seguinte.

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, medindo 225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), sendo nove metros de frente e fundos, com vinte e cinco metros de ambos os lados (09,00m x 25,00m), situado na “Av. Projetada”, s/nº no Bairro “KM.80”, onde se encontra UMA CASA RESIDENCIAL nº 245, com a seguinte divisão interna: uma sala de estar, dois quartos, um banheiro, uma cozinha, hall, tendo uma área total construída de 70,00m² (setenta metros quadrados), nesta cidade de “Campo Grande do Piauí”, Comarca de Jaicós, que de acordo com o título de origem, acompanhado do Memorial Descritivo, datado de 23/09/2015 e da ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 00019006967115214417-CREA-PI, datada de 23/09/2015, compreende os limites e metragens seguintes: ao Norte, nove (09) metros, em limite com Cicero Manoel da Silva; ao Sul, nove (09) metros, em limite com a avenida Projetada; ao Leste, vinte e cinco (25) metros, em limite com a Rua Projetada; e Oeste, vinte e cinco (25) metros, em limite com Alberto Antônio de Sá; terreno este desmembrado da área de 05,00,00ha, na parte atualmente zona urbana do Bairro “Km.80”, da cidade de Campo Grande do Piauí, registrado na transcrição anterior sob nº R.1-10.528, fls. 05, Livro 2 de Registro Geral, em 26/08/2015 no Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Jaicós-PI. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: matrícula nº 10.606, de 03/11/2015, do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Jaicós-PI. PROPRIETÁRIOS: VALMIR REINALDO DE SALES, RG nº 1.246.774-PI, CPF: 497.952.873-20, brasileiro, piauiense, solteiro, maior, trabalhador agrícola, domiciliado na localidade “Km.80”, zona rural do município de Campo Grande do Piauí – PI. TÍTULO AQUISITIVO: R. 3 – 10.606 contrato de compra e venda de imóvel e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação Carta de Crédito Individual – FGTS - Programa minha casa, minha vida, datada de 13/01/2016 firmado entre as

partes e a Caixa Econômica Federal – Agencia de Paulistana, deste Estado, no valor de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Protocolo: 148 de 06/02/2025. Em firmeza do que eu, Kalinne Maria Leite Costa Lima, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevi, dou fé, dato e assino. Campo Grande do Piauí-PI. O presente ato só terá validade com o Selo: **AHH58177 - DS0K**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra Emolumentos: R\$ 50,02; FERMOJUPI: R\$ 10,00; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 4,00; Total: R\$ 64,28.

AV 1 - 70 Protocolo: 377 de 02/12/2025. **AVERBAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Feito em 15 de janeiro de 2016, relativo ao Gravame “Alienação Fiduciária”, sobre o imóvel retro matriculado e registrado (R4 – 10606 do registro anterior) , inclusive “Casa Residencial”, nele construída e devidamente averbada, sendo **credora – Caixa Econômica Federal, Agência de Paulistana-PI**, representada por seu procurador legalmente constituído, devidamente qualificado no respectivo instrumento contratual; e devedor fiduciante: **Valmir Reinaldo de Sales, CI-RG. nº 1.246.774-PI e CPF: 497.952.873-20, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador agrícola, residente e domiciliado na localidade “Km.80”, zona rural do município de Campo Grande do Piauí, desta Comarca de Jaicós**. Valor da dívida: R\$53.100,00 (Cinquenta e três mil e cem reais) - Origem de recursos: FGTS/UNIÃO - Sistema de amortização: SAC - Desconto concedido pelo FGTS: R\$6.000,00: Recursos próprios: R\$15.900,00 - Valor da garantia fiduciária: R\$75.000,00 - Prazo total: 360 meses - Taxa de juros contratada: nominal 5.5000% ao ano, Efetiva: 5.6407% ao ano, Efetiva: 5.6407% ao ano - Encargos mensal inicial, prestação (a+j): R\$390,87 - Seguros: R\$18,74 - Total: R\$409,61 - Vencimento do primeiro encargo mensal: 13/02/2016 - Reajuste dos encargos, de acordo com item 4 - Forma de pagamento na data da contratação - Débito em conta - Data do habite-se: 18/11/2015; tudo de acordo com as cláusulas e condições constantes do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema de habitação - Carta de Crédito individual - FGTS - Programa minha casa, minha vida, datado de 13/01/2016, firmado entre as partes e a Caixa Econômica de Federal – Agência de Paulistana, deste Estado. Em firmeza do que eu, Kalinne Maria Leite Costa Lima, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevi, dou fé, dato e assino. Campo Grande do Piauí-PI, 02/12/2025 O presente ato só terá validade com o Selo: **AHY23129 - 4D2E**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; FMADPEP: R\$ 0,00; FEAD: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00.

AV 2 - 70 CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Protocolo: 378 de 02/12/2025.. Procedo o presente registro para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844441143190**, tudo de

acordo com as cláusulas e condições constantes do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária e garantia no sistema de habitação - Carta de Crédito individual - FGTS - Programa minha casa, minha vida, datado de 13/01/2016, firmado entre as partes e a Caixa Econômica de Federal – Agência de Paulistana, deste Estado, feita e registrada na matrícula anterior R 3 – 10606 do Cartório do 1º Ofício de Jaicós-PI em 15/01/2016, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, conforme ofício vem, por seu representante legal Milton Fontana, CPF 575.672.049-91, requerer em seu favor da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Anexa guia de recolhimento do ITBI (DAM com nº 309, de 10/09/2025, no valor de R\$ 1.062,00) referente ao imóvel tomado do devedor **VALMIR REINALDO DE SALES, CPF: 497.952.873-20** acima qualificado, que não purgou a mora até a presente data. Valor da consolidação é R\$ 53.100,00. Eu, Kalinne Maria Leite Costa Lima, Oficial Registradora, dou fé, dato e assino. Campo Grande do Piauí-PI. 02/12/2025. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIU90791 - WXBB**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Emolumentos: R\$ 230,22; FERMOJUPI: R\$ 46,04; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 2,30; FEAD: R\$ 2,30; MP: R\$ 18,41; Total: R\$ 299,53. O referido é verdade e dou fé. Eu, Neilane de Jesus Freitas, Escrevente Autorizada, a digitei.

Campo Grande do Piauí - PI, 03 de Dezembro de 2025

Neilane de Jesus Freitas

Escrevente Autorizada



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XUFN7-AXKAW-YNUQH-SG9MP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

NEILANE DE JESUS FREITAS (CPF ***.861.683-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XUFN7-AXKAW-YNUQH-SG9MP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>