

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO - ARAPIRACA - AL

MATRÍCULA

93.212

FICHA

01

DATA

Cyra Ribeiro
OFICIALBel. Cicero Tadeu Ribeiro
SUBSTITUTO

Matrícula nº 93212, de 09 de Outubro de 2015

IMÓVEL Urbano localizado na Rua São Judas Tadeu, 358, Bairro Brasília, Arapiraca-AL, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: medindo 10,00m, confrontando-se com a Rua São Judas Tadeu; FUNDOS: medindo 9,70m, confrontando-se com o(a) Sr.(a) Davi Ferreira Ferro; LADO DIREITO: medindo 20,00m, confrontando-se com o(a) Sr. Margarida Maria Torres Alves; LADO ESQUERDO: medindo 17,60m, confrontando-se com o(a) Sr.(a) Humberto Madeiro da Silva. Com uma área total de 182,36m² e uma área construída de 95,85m², contendo os seguintes cômodos: 01 garagem; 01 sala de estar; 01 suíte; 01 banheiro social; 01 cozinha e 01 área de serviço. PROPRIETÁRIOS: MARIA AMÉLIA DA SILVA e DAVI FERREIRA FERRO, brasileiros, casados, ela inscrita no CPF sob o nº 563.959.494-20, portadora do RG nº 786.072 -SSP/AL e ele inscrito no CPF sob nº 413.283.888-91, portador do RG nº 1.446.757-SSP/AL, residentes e domiciliados na Rua Prócopio José da Silva, 540, Brasília, Arapiraca-AL. REGISTRO ANTERIOR: Não consta na sentença declaratória de usucapião. Arapiraca, 14 de Outubro de 2015. Eu, Guttemberg Santos Dantas, auxiliar dos Serviços registraiis o digitei. E eu, Cyra Ribeiro da Silva Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

R.1-93212, de 14 de Outubro de 2015.

Em: 09/10/2015. PROTOCOLO n. 163.770. Em: 09/10/2015. USUCAPIÃO. Pelo mandado de registro de sentença declaratória de usucapião, extraída em 17/09/2015, pela Srª. Maria Suely Medeiros Lima, Escrivã da 2ª Vara Cível, desta comarca, dos autos de AÇÃO DE USUCAPIÃO, processo nº 0002589-66.2014.8.02.0058, requerida por MARIA AMÉLIA DA SILVA e DAVI FERREIRA FERRO, assinado pelo Exmo.: Sr. Dr. Ihering Silva de Carvalho, Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Arapiraca / Cível Residual desta Comarca de Arapiraca, Estado de Alagoas, foi determinado o registro da sentença datada de 25/03/2015 transitada em julgado, que julgou procedente a referida ação, declarando aos usucapiantes MARIA AMÉLIA DA SILVA e DAVI FERREIRA FERRO, supra qualificados (M-93.212), o domínio do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais). Arapiraca, 14 de Outubro de 2015. Eu, Guttemberg Santos Dantas, auxiliar dos Serviços Registraiis, o digitei. Eu, Cyra Ribeiro da Silva Oficial, subscrevi.

AV.2-93212, de 13 de Junho de 2016.

Em: 23/05/2016. PROTOCOLO nº 169.348. Em: 23/05/2016. (AVERBAÇÃO DE MUDANÇA DE NOME). Certifico em vista do requerimento datado de 27 de Maio de 2016, assinado pela Sra. Maria Amelia Ferreira da Silva, para fazer constar a correção do nome do Proprietária, que constou erroneamente como: Maria Amelia da Silva, quando na verdade o correto é: MARIA AMELIA FERREIRA DA SILVA, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento, arquivada nestes Serviços Registraiis. Arapiraca, 13 de Junho de 2016. Eu, Claudiane de Moraes, auxiliar dos Serviços Registraiis o digitei. E eu, gilda B. S. S. Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV.3-93212, de 13 de Junho de 2016.

Em: 23/05/2016. PROTOCOLO: Nº 169.348. Em: 23/05/2016. (AVERBAÇÃO DE MUDANÇA DE NÚMERO DO IMÓVEL). Certifico e dou fé, que conforme requerimento datado de 10 de Junho de 2016, assinado pela Sra. Maria Amelia Ferreira da Silva, e Declaração de Endereço, datada de 10 de Junho de 2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapiraca, assinada por Rogério Firmino da Silva, Diretor do Departamento de Geoprocessamento e por Maria Rita Nunes da Silva Albuquerque - Secretária de Desenv. Urbano e Habitação, arquivados nestes Serviços Registraiis. Fica retificado para constar que o número do imóvel da presente matrícula é: 358 'A'. Arapiraca, 13 de Junho de 2016. Eu, Claudiane de Moraes, auxiliar dos Serviços Registraiis, o digitei. E eu, gilda B. S. S. Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV.4-93212, de 13 de Junho de 2016.

Em: 23/05/2016. PROTOCOLO nº. 169.348. Em: 23/05/2016 (AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO). Certifico e dou fé que conforme requerimento datado desta cidade de 23 de Maio de 2016, assinado pela Sra.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO
ARAPIRACA - ALAGOAS

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Maria Amelia Ferreira da Silva. Acompanhado do INSS (RFB) - Certidão Negativa de Débito - CND nº. 01082016-88888430 emitida em 23/05/2016, válida até 19/11/2016, CEI: 51.235.88430/62, ART-DO-CREA nº. AL20150025960, datado de 28/12/2015 e 08/01/2016, assinado por Severino Pedro da Salva, Engenheiro Civil, Alvará de Regularização nº. 011/2016, Processo nº. 117022/2016, datado de 16/02/2016, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade e assinado por Maria Rita Nunes da Silva Albuquerque - Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação e Habite-se nº. 282/2016, Processo nº. 119458/2016, datado de 23/03/2016, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade e assinado por Robério Calista Neto - Subsecretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação, todos arquivados nestes serviços registraes, consta que no imóvel objeto da presente matrícula, a construção de uma casa residencial situada na Rua São Judas Tadeu, nº. 358 A, bairro Brasília, nesta cidade, contendo os seguintes CÔMODOS: Residência: 01 garagem, 01 sala, 01 hall, 02 quartos, 01 WC, 01 suíte, 01 cozinha, 01 área de serviço. Medidas da Construção: Residência: Frente: medindo 6,66 metros; Fundos: medindo 6,67 metros; Lado direito: medindo 14,26 metros; Lado esquerdo: medindo 14,02 metros. Com área total construída de: 95,85m². Construída em terreno acima descrito. Arapiraca, 13 de Junho de 2016. Eu, Claudiane de Moraes, auxiliar dos Serviços Registraes, o digitei. E eu, galla M. da S. Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

R.5-93212, de 05 de Outubro de 2016.

(COMPRA E VENDA) - TRANSMITENTE: MARIA AMELIA FERREIRA DA SILVA, nacionalidade brasileira, servidor público municipal, portadora de Carteira de Identidade nº. 786072, expedida por SSP/AL, CPF nº. 563.959.494-20, casada no regime de comunhão parcial de bens, e seu esposo DAVI FERREIRA FERRO, nacionalidade brasileira, aposentado exceto funcionário público, portador de CNH nº. 01535346412, expedida por Órgão de Trânsito/AL, CPF nº. 413.283.888-91, residentes e domiciliados em Rua Procópio José da Silva, 540, Brasília, em Arapiraca/AL. COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) / FIDUCIANTE (S): JILVAN CORREIA DA SILVA, nacionalidade brasileira, trabalhador de usinagem de metais, portador da Carteira de Identidade nº. 1107052, expedida por SSP/AL e do CPF nº. 163.544.088-23, casado no regime de comunhão parcial de bens e seu cônjuge ROGÉRIA VIEIRA DA SILVA, nacionalidade brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade n. 1360102, expedida por SSP/AL e do CPF n. 029.093.664-05, residentes e domiciliados em Rua São Judas Tadeu, 358 A, Brasília em Arapiraca/AL. Os transmitentes venderam aos adquirentes o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), pagos neste ato aos vendedores da seguinte forma: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), através do Financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais), através do desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); R\$ 7.000,00 (sete mil reais), através de Recursos próprios; R\$ 2.000,00 (dois mil reais), através dos Recursos da conta vinculada do FGTS. Tudo nos termos do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV- SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), Nº. 8.4444.1323279-5, lavrado nesta cidade, em 19 de Agosto de 2016, protocolo sob nº. 171.741 em 04/10/2016. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 011300230806, Arapiraca, 05 de Outubro de 2016. Eu, Wirlley Anderson dos Santos Silva, auxiliar dos serviços registraes, o digitei. E eu, Wirlley Anderson dos Santos Silva Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

R.6-93212, de 05 de Outubro de 2016.

(CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA). DEVEDORES FIDUCIANTES: JILVAN CORREIA DA SILVA e sua esposa ROGÉRIA VIEIRA DA SILVA, já qualificados no R-5-93.212. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo decreto lei nº. 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto lei nº. 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lote ¾, em Brasília - DF com CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios na forma mencionada no final deste instrumento doravante designada CEF. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO - ARAPIRACA - AL

MATRÍCULA

93.212

FICHA

02

DATA

Cyra Ribeiro
OFICIALBel. Cícero Tadeu Ribeiro
SUBSTITUTO

fiduciária, na forma do artigo 23 da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com escopo de garantia de financiamento por este concedido aos devedores fiduciantes, destinando a dívida, no valor de R\$ 90.000,00 correspondendo ao saldo de 360 parcelas mensais e sucessivas, cada uma, no valor de R\$ 514,61. Mencionados débitos tem por base a faixa inicial, reajuste anualmente, conforme sistema previsto nos respectivos contratos, pela TP Tabela Price - Sistema de Amortização, equivalente cada parcela, em referencia, a Taxa Anual de Juros Contratada: Nominal: 5.0000%a.a, Efetiva: 5.1161%a.a, do mesmo bem, as quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, não havendo a incidência de juros na atualização dos respectivos saldos devedores, com vencimento do primeiro encargo mensal em 19/09/2016. Para os efeitos do artigo 24 VI, da citada lei 9.514 foi indicado o valor de R\$ 123.000,00, reservando-se à Credora Fiduciária o direito de pedir nova avaliação. Tudo nos termos do contrato constante do instrumento a que se refere o R-5-93.212. Arapiraca, 05 de Outubro de 2016. Eu, Wirley Anderson dos Santos Silva, auxiliar dos serviços registraes, o digitei. E eu Cyra Ribeiro Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV-7-93.212. PROTOCOLO Nº. 235.184. Em: 23/10/2025. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE). Conforme requerimento datado 10 de Outubro de 2025, em Florianópolis-SC, em nome da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, assinado de forma digital por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CEF, já qualificada, que instituiu o seu pedido com a certidão de que os fiduciantes JILVAN CORREIA DA SILVA, CPF n. 163.544.088-23 e sua esposa ROGÉRIA VIEIRA DA SILVA, CPF n. 029.093.664-05, já qualificados no R-5-93.212, não atendeu a intimação para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão (Valor da transação: R\$ 90.000,00; Valor utilizado para a consolidação: R\$ 128.291,30; Valor Venal do Imóvel: R\$ 128.291,30. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA nº 73825, CEP do imóvel: 57.313-740. Arapiraca, 03 de Novembro de 2025. Eu, Renilton de Albuquerque Abrantes, auxiliar dos Serviços Registraes, o digitei. E eu, Givaldo Balbino Silva Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

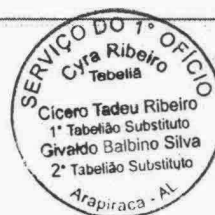
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 §1º Lei 6.015 de 31.12.1973 cujas as buscas e pesquisas foram efetuadas até a presente data

Arapiraca, 04 de Novembro de 2025

OFICIAL

Givaldo Balbino Silva
CPF: 454.164.274-34
2º Substituto



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Cert. e Av./Marrom
AGI15274-4DD5

04/11/2025 10:29

Doc. Solicitante: **.*0.305/0001-04
Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO

Notas, Registros Imobiliários
Títulos e Documentos.

Cyra Ribeiro - Oficial e Tabelião

Bel. Cícero Tadeu Ribeiro - Substituto

Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro

Arapiraca - AL - Fone: (82) 3521-2570

37,13

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO
ARAPIRACA - ALAGOAS

MATRÍCULA

FICHA

VERSO