

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

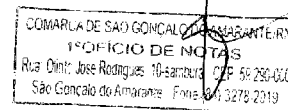
MATRÍCULA Nº: 31.426

05/06/2012

UM TERRENO localizado no Loteamento "**JACAREPAGUÁ**", zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, designado por **LOTE 01 da Quadra 03** - ÁREA: 200,05m² Limita-se ao norte- com L-05, medindo 12,50m; ao sul- com Rua Projetada 02, medindo 12,50m; ao leste- com L-02, medindo 16,00m; ao oeste- com Rua Projetada 01, medindo 16,00m. **PROPRIETÁRIA:** a empresa **GFZ BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF sob nº 12.376.164/0001-05), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Antonio Basílio, 3025, Sala 109, Lagoa Nova, Natal/RN (CEP-59.056-500), neste ato representado por seu sócio administrador Farid Zarbakhsh Estifa (RNE nº V720912-1 e CPF/MF nº 017.707.194-07), espanhol, casado pelo regime da Separação de bens, residente e domiciliado na Rua Anderson Dutra Almeida, 95, Condomínio Cristal, Apto. 501, Ponta Negra, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro "2" (Registro Geral) na Matrícula nº 26.093 sob R-5 deste 1º Ofício de Notas, privativo do Registro de Imóveis. **CONDIÇÕES:** não há. **ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL:** não há. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial - Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001075636 e FRMP nº 000000165242.

[Assinatura]
Substituto
084.5100.748-09

AV.01-31.426 - em 22/07/2014 - Procedo a presente averbação, em virtude da apresentação do requerimento a mim dirigido, datado de hoje, através do qual o(a-s) sócio(a-s) administrador(es) da empresa **GFZ BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, a qual é proprietária do imóvel objeto desta matrícula; solicita a mudança/atualização da denominação social da mesma para **GMZ BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ. 12.376.164/0001-05**. Certifico que para este ato, me foi apresentado cópia do Aditivo nº 07, datado de 10 de maio de 2013, registrado na JUCERN sob nº 24280880 em data de 29.05.2013; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia FDJ 7000001832224 e FRMP 000000594717.



AV.02-31.426 - em 13/10/2014 - Procedo a presente averbação à vista do requerimento a mim dirigido pelo proprietário: **GMZ BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, supra qualificada; requerendo a Averbação de Construção, com Projeto aprovado; para que no objeto desta matrícula passe a constar uma área de **55,44m²**, sendo a referida construção feita em: Alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; bancada e pia em granito; revestimento cerâmico nas paredes do banheiro e cozinha até altura do pé direito; janelas em vidro com alumínio; portas externas em madeira maciça pintadas com esmalte sintético e Internas em madeira compensadas revestidas com eucatex; pintura das paredes internas e a fachada principal externa com látex as demais a cal; cobertura em telha cerâmica sobre laje plana exceto na varanda; varanda com cobertura aparente de madeira e telha colonial; **constituída por:** 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala; 02 (dois) quartos; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social e 01 (um) hall. Cujo imóvel localiza-se na **RUA PROJETADA 02, S/N, LOTE 001, QUADRA 003, LOTEAMENTO "JACAREPAGUÁ", REGOMOLEIRO, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN**, conforme **Certidão de Característica nº 363/2014, datada de**

[Assinatura]

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

18.08.2014. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001944167 e Guia do FRMP nº 000000651630.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Ovídio José Rodrigues, 19-sambura CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante Fone (84) 3278-2919

AV.03-31.426 – em 13/10/2014 - Procedo a presente averbação da **RRT/CAU-RN (Projeto Arquitetônico) nº 0000002771293 e RRT/CAU-RN (Execução de Obra) nº 0000002771454**, datas não informadas; a qual acompanhava o requerimento da averbação, referente ao levantamento residencial da construção supra. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante; data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001944170 e Guia do FRMP nº 000000651634.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Ovídio José Rodrigues, 19-sambura CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante Fone (84) 3278-2919

AV.04-31.426 – em 13/10/2014 - Procedo a presente averbação a vista do **Alvará de Licença para Construção nº 035/2013, datada de 04.02.2013 e Certidão de Habite-se nº 363/2014, datada de 18.08.2014**, expedidas pela Prefeitura Municipal local, assinadas pelo Sr. Hélio Dantas Duarte – Secretário de Meio Ambiente e Urbanismo. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001944170 e Guia do FRMP nº 000000651634.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Ovídio José Rodrigues, 19-sambura CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante Fone (84) 3278-2919

AV.05-31.426 – em 13/10/2014 - Procedo a presente averbação da **CND/INSS sob nº 247442014-88888651, datada de 29.09.2014**, impressa via Internet válida até 28.03.2015; com **CEI sob nº 51.226.34651/79**, a qual acompanhava o requerimento da averbação, referente a área residencial de **55,44m²**. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001944170 e Guia do FRMP nº 000000651634.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Ovídio José Rodrigues, 19-sambura CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante Fone (84) 3278-2919

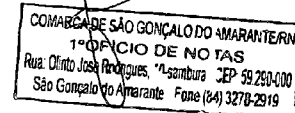
R.06-31.426 em 24.11.2014 – Por força do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV, com caráter de escritura pública, datado de 20.11.2014, o proprietário do Imóvel objeto desta matrícula **GMZ BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** supra qualificado; **VENDEU** em sua totalidade ao(s) **COMPRADOR(ES): LEANDRO CLEMENTINO DA SILVA** (RG nº 002.409.309-SSP/RN e CPF/MF 059.269.844-08), brasileiro, solteiro, porteiro de edifício, ascensorista, garagista, residente e domiciliado na Rua Vivaldo Pereira de Araujo, 05, B, Igapó, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). Guia FDJ nº 7000001992819 e Guia do FRMP nº 000000677655.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Ovídio José Rodrigues, 19-sambura CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante Fone (84) 3278-2919

R.07-31.426 em 24.11.2014 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(s) Comprador(es) **LEANDRO CLEMENTINO DA SILVA** supra qualificado; **ALIENOU(RAM)**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ nº 7000001992819 e Guia do FRMP nº 000000677655.



AV.08 – 31.426 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 25/03/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 01/02/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 073.367, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 19/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **LEANDRO CLEMENTINO DA SILVA** (C.I. – RG nº 002409309-SSP/RN e CPF/MF nº 059.269.844-08), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 08, 09 e 10 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.078226-9** de **20/11/2014**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 95.000,00** (noventa e cinco mil, reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002641900); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 733,82. Pedido CEC nº 44.604. Protocolo Intimação nº 72.475. Protocolo nº 81.102 - datado de 18/03/2024.

Selo Digital: RN202400953230014849AQA.

AVERBADO POR: _____

FABIANY DA SILVA FERNANDES

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0031426-50**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 28/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230015544IKH

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 33391	
Data da expedição: 28/03/2024	