



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

I.R.

MATRÍCULA Nº 65.191

RUBRICA

IMÓVEL: Unidade nº 03 (três) do "Condomínio Residencial Solar dos Jequitibas", situado na Rua Jequitibá nº 569, neste Município, confrontando de quem da Rua do Jequitibá olha a unidade do lado direito com parte das unidades 01 e 02 do mesmo condomínio, do lado esquerdo com a unidade 04 (quatro) do mesmo condomínio e fundos com o lote C-6 (C-seis), com um único pavimento ou seja térreo, área construída de 53,66m², área exclusiva livre no terreno de 129,87m² destinada a jardim e quintal, totalizando a área privativa de 183,53m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,105915.

Indicação Fiscal sob nº 03.04.010.0432.001. Edificada sobre o lote C-7 da Planta Vila Casa Branca, situada neste Município e Comarca de Colombo-PR.

PROPRIETÁRIA: MVEIGA - TECNOLOGIA EM SISTEMAS DE INFORMAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.504.166/0001-94, com sede e foro na Rodovia da Uva nº 1299, Km. 2,5, sala 4-A, Colombo-PR, representada por seus sócio administrador: **CLAUDIO RIZIERI VEIGA CORRENTE**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 32.028.697-6-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 052.172.139-30, residente e domiciliado na Rua Simão Bolívar, nº 334, ap. 61, Alto da Glória - Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 43.087 do livro 02, deste Ofício. COLOMBO, 22 de abril de 2013.

MS.

R-1/65.191 - Protocolo nº 137.412 em 09/08/2013 - COMPRA E VENDA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, lavrado em 05/08/2013, do qual uma via fica arquivada nesta Ofício: **MVEIGA - TECNOLOGIA EM SISTEMAS DE INFORMAÇÃO LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta Matrícula para **LEILANE SANTOS BRAGA**, nacionalidade brasileira, nascida em 20/06/1986, solteira, advogada, portadora da C.I. nº 5.887.850-2-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 047.795.819-23, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, 51, Centro, na Cidade de Curitiba-PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 135.000,00**, mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta no registro a seguir, lançado nesta matrícula, de cujo preço total a parte vendedora deu plena e geral **quitação**. **IMPOSTOS:** ITBI - GUIA P.M.C. Nº: 27158/2013. Isento de FUNREJUS conforme Lei 12.216/98, art. 3º inciso VII, letra B, item 14. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia:** Foram apresentadas conforme consta no aludido contrato: Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa ou CND-INSS, expedida pelo INSS; Certidão Positiva (ou Negativa) de Débitos Tributários e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, expedida pela Receita Federal, e Certidão Negativa Quanto Dívida Ativa da União, todas em nome da vendedora. Dou fé. COLOMBO, 12 de agosto de 2013.

JB

Daniela Cristina Liriano
Juramentada

R-2/65.191 - Protocolo nº 137.412 em 09/08/2013 - ALIENAÇÃO

SEGUIE NO VERSO

65.191

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5JSR-Z8PA8-FGFR4-CWBNZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, lavrado em 05/08/2013, do qual uma via fica arquivada nesta Ofício: **LEILANE SANTOS BRAGA**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta Matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador já qualificado no aludido contrato supra mencionado. Valor da compra e venda: R\$ 135.000,00, Recursos próprios: R\$ 25.687,00, Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00, Recursos concedidos pelo FGTS na forma de Desconto: R\$ 2.113,00, Valor da Dívida de R\$ 107.200,00, Valor da Garantia Fiduciária R\$ 134.000,00, que será amortizada no prazo de 360 prestações mensais e consecutivas, com Encargo Inicial no Valor Total de **R\$ 655,81**, com vencimento a primeira delas no dia 05/09/2013, aos juros à taxa nominal de 6,0000% ao ano e a taxa efetiva de 6,1677% ao ano. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé. Custas R\$ 635,00, conforme Lei 12.424/2011, art. 43, parágrafo II da referida Lei, redução de 50% das custas. Colombo 12 de agosto de 2013.

JB

Dantele Cristina Liriano
Juramentada

AV-3/65.191 - Protocolo nº 229.767 em 27/02/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Florianópolis/SC, aos 12/01/2026, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na Cidade de Brasília/DF, representada por MILTON FONTANA, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Promessos de Brasília-DF, em 17/04/2025, às fls. 200, do Livro 3623-P, tendo em vista que a devedora fiduciante, **LEILANE SANTOS BRAGA**, inscrita no CPF/MF nº 047.795.819-23, regularmente intimada, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 2727/2025, no valor de R\$ 3.296,91, sobre o valor de avaliação de R\$ 164.845,36, quitado em 24/12/2025. Guia de FUNREJUS nº 14000000012608721-6, no valor de R\$ 329,69, sobre a avaliação de R\$ 164.845,36, recolhido em 24/02/2026. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2.156 VRC) R\$ 597,21. Selo Funarpen: SFEI265qRvm3Xs9vR6WPF305q. COLOMBO, 03 de março de 2026.

PL

Adriana Maria Alberti
Juramentada

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5JSR-Z8PA8-FGFR4-CWBNZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 65.191, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 09 de março de 2026.

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
COLOMBO**

DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA

Oficial

ADRIANA MARIA ALBERTI

Oficial Substituta

CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N°SFRll6JoRpm3rs9pRpOPF305q
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5JSR-Z8PA8-FGFR4-CWBNZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital