

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0011785-08



**JOSÉ MARIO PORTO NETO**, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.785

IMÓVEL: CASA NO. 03, BAIRRO VER. GENIVAL A. SANTOS, SITUADO À RUA PROJETADA 03 NO. 63, LOTEAMENTO COLINA VERDE NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILLA BELLA VISTA", CONTENDO UM TERRAÇO, UMA SALA ÚNICA ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, UMA COZINHA, UM WC SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA DESCOBERTA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL DO CONDOMÍNIO, TENDO UMA ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA DE 46,57M<sup>2</sup> (CASA) UMA ÁREA REAL PRIVATIVA ACESSÓRIA DESCOBERTA 13,00M<sup>2</sup>(GARAGEM), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DE USO EXCLUSIVO DESCOBERTA 8,54M<sup>2</sup> (QUINTAL), E ÁREA REAL DE TERRENO DE USO COMUM DE 12,62M<sup>2</sup> (SOBRA DE TERRENO), COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,25, FRACAO IDEAL DE 22,614% E COTA IDEAL DO TERRENO DE 81,41M<sup>2</sup>. CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO AO CONDOMÍNIO; LADO DIREITO COM A CASA 04; LADO ESQUERDO COM A CASA 02; E FUNDOS PARA O LOTE 09.. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 011572, EM 10/07/2014, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETARIO: PC CONSTRUÇÕES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11621941/0001-69, ENDEREÇO: AV. HELENA FREIRE,N.410,JOAO PESSOA; REPRESENTADA POR SUA SOCIA PATRICIA DE MORAES CRISPIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSAO EMPRESARIO, CPF: 021251054-11, IDENTIDADE: 1321429 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA JOVITA GOMES ALVES,N.475,JOAO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 21 DE NOVEMBRO DE 2014.OFICIAL.

DATA: 21 DE NOVEMBRO DE 2014.

AV-01-011785-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 15 AGOSTO DE 2014, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO N.307/2014 DATADA DE 15/08/2014, CARTA DE HABITE-SE N.408/2014 DATADA DE 14/10/2014, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IAPAS N.278082014-88888117, CEI-51.226.8611776 DATADAS DE 18/11/2014, DA ÁREA TOTAL DE 186,30 M<sup>2</sup>, (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, NBR- 12.721,E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246,PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA 03, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILLA BELLA VISTA", DE PROPRIEDADE DA PC CONSTRUÇÕES LTDA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 21 DE NOVEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 12 DE DEZEMBRO DE 2014.

R-02-011785-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 03 DEZEMBRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR CARMELIA MARCELINO DE SOUZA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 011246904-33, IDENTIDADE: 2666314, ENDEREÇO: RUA ARQ.JONATHAS CARECAS NO 44, JOAO PESSOA. POR COMPRA FEITA A PC CONSTRUÇÕES LTDA PELO PREÇO DE R\$ 88.000,00 (OITENTA E OITO MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 12 DE DEZEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 12 DE DEZEMBRO DE 2014.

R-03-011785-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 03 DEZEMBRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE R\$ 70.040,00 (SETENTA MIL E QUARENTA REAIS) A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS VENCENDO-SE A PRIMEIRA NO VALOR DE R\$ 384,69 (TREZENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E SESENTA E NOVE CENTAVOS), EM 03.1.215. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 12 DE DEZEMBRO DE 2014.OFICIAL.

DATA: 12 DE ABRIL DE 2024.

AV-004-011785-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 05/12/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 032074, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-003-011785 DATADA DE 12/12/2014 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA, CONFORME DOCUMENTOS AQUI APRESENTADOS FICANDO O REFERIDO IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA, CONFORME DOCUMENTOS AQUI APRESENTADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 12 DE ABRIL DE 2024.

DATA: 12 DE ABRIL DE 2024.

R-005-011785-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 05/12/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 032074, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NO RESIDENCIAL FILIAL DA PARAIBA, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR LUIZ EVARISTO FONTES SARMENTO, PORTADOR(A) DO CPF 925.910.511-00, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A CARMELIA MARCELINO DE SOUZA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, NÃO CONSTA, PORTADORA DO(A) RG 2666314, CPF 011.246.904-33, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA RUA ARQ.JONATHAS CARECAS NO 44, JOAO PESSOA; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ATRAVES DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, CUJO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 96.855,22 (NOVENTA E SEIS MIL OITOCENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 12 DE ABRIL DE 2024.

Bayeux - PB, 12 de Julho de 2024

  
JOSE MARIO PORTO NETO  
TABELIÃO INTERINO

OFÍCIO DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS