

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0023845-54

PROTOCOLO



2026-001067

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 23.845

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº. 09 DA QUADRA 13, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ II, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE: TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, COM UMA ÁREA TOTAL DE 200,00 M², MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: AO NORTE, 20,00 METROS COM O LOTE Nº. 10; AO SUL, 20,00 METROS COM O LOTE Nº. 08; AO LESTE, 10,00 METROS COM A RUA CHEVROLET; E, AO OESTE, 10,00 METROS COM O LOTE Nº. 14. PROPRIETÁRIA:- MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 02, BAIRRO ALTO DE SÃO MANOEL. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-232, FL. 082, DO LIVRO 2-214, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 23 DE JULHO DE 2014, SOB Nº. DE ORDEM R-4-21413, MATRÍCULA Nº. 21.413, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002025184/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 696046.

DATA: 14 DE JANEIRO DE 2015.

R-001-023845-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 29 DE DEZEMBRO DE 2014, LAVRADA NAS FLS.124, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº.034, DA TABELIÃ DO 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR P H T CUNHA - ME, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AV. RIO BRANCO, Nº. 872, SALA A, BAIRRO CENTRO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, NOME FANTASIA: FUTURA ENGENHARIA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 17.659.359/0001-78, POR COMPRA FEITA A MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 02, BAIRRO ALTO DE SÃO MANOEL, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. - GUIA DO FDJ Nº. 7000002025184/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 696046. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 14 DE JANEIRO DE 2015.

DATA: 8 DE OUTUBRO DE 2015.

AV-002-023845-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA A PROPRIETÁRIA P H T CUNHA - ME, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.6119/1164, DATADA DE 08 DE SETEMBRO DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2014, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA NA RUA CHEVROLET, Nº.271, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: TERRAÇO, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL, E 02 (DOIS) QUARTOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS EM MADEIRA, JANELAS EM VIDRO E ALUMÍNIO, FORRO EM PVC, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 57,33M². O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.- GUIA DO FDJ Nº. 7000002294404/ GUIA DO FRMP Nº.860679. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE OUTUBRO DE 2015.

DATA: 8 DE OUTUBRO DE 2015.

AV-003-023845-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.6120/1164, DATADA DE 08 DE SETEMBRO DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.002702015-88888517, DATADA DE 18 DE SETEMBRO DE 2015, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. 00021116956025012620, DATADA DE 16 DE OUTUBRO DE 2014, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE

DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002294404/ GUIA DO FRMP Nº.860679. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE OUTUBRO DE 2015.

DATA: 20 DE NOVEMBRO DE 2015.

R-004-023845-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 16 DE NOVEMBRO DE 2015, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR EMANUELLE KALINE FREITAS DE SOUSA ARAUJO, VENDEDORA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 012.475.824-00 E SEU CÔNJUGE LAUZEMBERG BEZERRA DE ARAUJO JUNIOR, ESTUDANTE, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 079.193.144-70, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA NIDINHA PAULA, 38, ABOLIÇÃO, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A P H T CUNHA - ME, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AV. RIO BRANCO, Nº. 872, SALA A, BAIRRO CENTRO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 17.659.359/0001-78, PELO PREÇO DE R\$. 107.000,00 (CENTO E SETE MIL REAIS) SENDO: R\$. 2.195,27 (DOIS MIL CENTO E NOVENTA E CINCO REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS; R\$. 1.244,73 (UM MIL DUZENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E SETENTA E TRÊS CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 17.960,00 (DEZESSETE MIL NOVECIENTOS E SESSENTA REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 85.600,00 (OITENTA E CINCO MIL E SEISCENTOS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002340595. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000891712. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE NOVEMBRO DE 2015.

DATA: 20 DE NOVEMBRO DE 2015.

R-005-023845-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 16 DE NOVEMBRO DE 2015, OS PROPRIETÁRIOS EMANUELLE KALINE FREITAS DE SOUSA ARAUJO, E SEU CÔNJUGE LAUZEMBERG BEZERRA DE ARAUJO JUNIOR, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 85.600,00 (OITENTA E CINCO MIL E SEISCENTOS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A, E EFETIVA DE 4,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 16.12.2015, NO VALOR INICIAL DE R\$. 442,99 (QUATROCENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 107.000,00 (CENTO E SETE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002340595. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000891712. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE NOVEMBRO DE 2015.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-006-023845-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, DATADO DE 22 DE ABRIL DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE EMANUELLE KALINE FREITAS DE SOUSA, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 012.475.824-00 E LAUZEMBERG BEZERRA DE ARAUJO JUNIOR, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 079.193.144-70, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057305). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-007-023845-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 16 DE NOVEMBRO DE 2015, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-6, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.615 REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 101844.25.5, DATADA DE 11 DE ABRIL DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: ZGOA25459, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.308,82 (DOIS MIL, TREZENTOS E OITO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 115.263,31 (CENTO E QUINZE MIL, DUZENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS), EM DATA DE 16 DE ABRIL DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057305). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).

**Selo Digital:**

RN202600949200003846SIK

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO

079.497.684-01

Mossoró - RN, 05 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55