



Valide aqui
este documento

Mat. 39247 - Página 1/3 - PROT. 125355

148429.2.0039247-86

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matrícula

39.247

ficha

01

Inscrição nº 14.842-9 no Código Nacional de Serventias do Conselho Nacional de Justiça

IMÓVEL: Apartamento nº 32, localizado no 3º andar, do "EDIFÍCIO SOROCABA", integrante do empreendimento denominado "RESIDENCIAL SÃO PAULO", situado na Rua Antônio Ricardo nº 38, esquina com a Avenida Victório Fornasaro, nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, possui a área privativa de 46,977m²; área comum proporcional de 5,1421m²; área total real de 52,1191m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 1,7857% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum, e ainda o direito de uso de uma vaga de garagem para a guarda de carro de passeio, descoberta e em lugar indeterminado.

CADASTRO MUNICIPAL: 23253.11.78.0124.03.014-1.

PROPRIETÁRIO: JOÃO SOARES JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, servidor público, RG nº 26.838.618-3-SSP/SP, CPF nº 256.488.738-40, residente e domiciliado na Rua Evangelina nº 03, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-01/M-135.649 de 11/02/2008 (Instituição do Condomínio registrada sob nº 05 em 21/06/2007 e a Especificação Parcial registrada sob nº 08 em 05/10/2007 na matrícula nº 132.127), todos do Registro de Imóveis de Barueri/SP.

selo: 148429311CD000270381AB25G

Carapicuíba, 22 de janeiro de 2025. O Oficial,  (Juarez Antonio Italiani).

Av-01 em 22 de janeiro de 2025.

É feito o presente transporte para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$40.430,00 (com origem nos recursos do FGTS), pagável através de 240 prestações mensais e consecutivas no valor de R\$390,78, vencendo-se a primeira delas em 28/01/2008, conforme R-02/M-135.649 de 11/02/2008, do Registro de Imóveis de Barueri/SP. (Protocolo nº 124.551 de 30/12/2024).

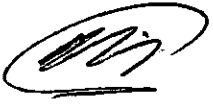
selo: 1484293E1GD000270382EB25C

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Av-02 em 22 de janeiro de 2025.

Verifica-se que a abertura da presente matrícula é feita nos termos do requerimento datado de 02/12/2024, na cidade de Bauru/SP. (Protocolo nº 124.551 de 30/12/2024).

selo: 148429331NS000270383BC253

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Av-03 em 17 de março de 2026.

Atendendo requerimento de 02 de março de 2026, na cidade de Florianópolis/SC, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que o fiduciante JOAO SOARES JUNIOR, já qualificado, não atendeu a intimação para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. Valor da consolidação: R\$79.199,96. (Protocolo nº 125.355 de 13/02/2025).

selo: 148429331ED000320392FL26M

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDH6B-LAGM8-6EYNY-N8BEM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Mat. 39247 - Página 2/3 - PROT. 125355

148429.2.0039247-86

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matrícula

39.247

ficha

01

verso

Oficial,

Juarez Antonio Italiani

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDH6B-LAGM8-6EYNY-N8BEM>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO E DOU FÉ, (Protocolo nº 125355) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 39247, e que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo, certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validades ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Mat.39247 - PROTOCOLO: 125355

Emolumentos:	R\$: 44,20
Estado:	R\$: 12,56
Sec. Fazenda:	R\$: 8,60
Registro Civil:	R\$: 2,33
Tribunal Justiça:	R\$: 3,03
Ministério Público:	R\$: 2,12
ISS:	R\$: 1,33
Total:	R\$: 74,17

Carapicuíba-SP, - 18 de março de 2026

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: 1484293C3SW000320393IY26V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDH6B-LAGM8-6EYNY-N8BEM>