



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 53, o seguinte imóvel: **IMÓVEL: UMA CASA de n.º 03 para residência, construída de tijolos e coberta de telhas, situada no "LOTEAMENTO NOVA CHÃ DE ALEGRIA ÁREA COMPLEMENTAR."** Município de Chã de Alegria —PE; medindo 6,00m de frente e fundos, por 7,00m de ambas laterais dando uma área total de construção de 42,00m². **CARACTERISTICA DO IMÓVEL:** 01 porta e 01 janela de frente, sala e cozinha americana, 02 quartos internos, e 01 banheiro sanitário interno, piso em cerâmica, confrontações e limitações do imóvel: a frente com o lote 01 da quadra "L" que da pra a rua projetada "H", a direita com a casa 04 do conjunto residência Lote 03, a esquerda com a casa 02 mesmo conjunto residencial, nos fundos com lote 04 da mesma quadra.

PROPRIETÁRIO: **SEVERINO JOSE DE FRANÇA**, brasileiro, trabalhador agrícola, portador da Carteira de Identidade RG n.º 7.576.408 SDS — PE; e do CPF sob o n.º 067.663.114-28, solteiro, residente e domiciliado em Sítio Paleta, 360, Zona Rural em Chã de Alegria — PE; e **MARIA DA CONCEIÇÃO ARISTIDES**, brasileira, pensionista, portador da Carteira de Identidade n.º 3.239.962 SDS-PE; e do CPF n.º 732.007.274-20, solteiro, residente e domiciliado em Rua Si Paleta, 360, Zona Rural, Chã de Alegria - PE, sendo **SEVERINO JOSE DE FRANÇA**, neste ato representado por **MARIA DA DA CONCEIÇÃO ARTIIDES**, brasileira, pensionista, portadora da Carteira de Identidade n.º 3.239.962 SDS — PE e do CPF/MF sob o n.º 732.007.274-20, solteiro, residente e domiciliado em R. Si. Paleta, 360, Zona Rural Chã de Alegria — PE; conforme procuração lavrada em Serviço Notarial e Registra! — Serviço Único de Glória do Goitá — PE; em 10/09/2014, às fls. 082/082v do Livro 269.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 8072, no livro n.º. 2-AV, às fls.167, em data de 21 de Agosto de 2014, oriunda do Ofício Registral de Imóveis de Glória do Goitá – Pernambuco.

AV-1 – 53. Protocolo: 71 de 15/01/2018 – ABERTURA DE MATRÍCULA ORIUNDA DA SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE GLÓRIA DO GOITÁ/PE nos termos do Provimento CGJ/PE n.º. 05/2017 - DJE de 03/10/2017, procede-se com a abertura da presente matrícula de acordo com o título anterior, acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes, os quais passo a transcrever com base em certidão de inteiro teor recebida e



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

arquivada nesta Serventia Registral: DADOS DO IMÓVEL: "...consta no livro n.º 2-AV, às fls.167, Matriculado sob o n.º 8072, em data de 21 de Agosto de 2014, o registro do imóvel constante de: UMA CASA de n.º 03 para residência, construída de tijolos e coberta de telhas, situada no "LOTEAMENTO NOVA CHÃ DE ALEGRIA ÁREA COMPLEMENTAR." Município de Chã de Alegria —PE; medindo 6,00m de frente e fundos, por 7,00m de ambas laterais dando uma área total de construção de 42,00m2. CARACTERISTICA DO IMÓVEL: 01 porta e 01 janela de frente, sala e cozinha americana, 02 quartos internos, e 01 banheiro sanitário interno, piso em cerâmica, confrontações e limitações do imóvel: a frente com o lote 01 da quadra "L" que da pra a rua projetada "H", a direita com a casa 04 do conjunto residência Lote 03, a esquerda com a casa 02 mesmo conjunto residencial, nos fundos com lote 04 da mesma quadra. ADQUIRENTE: DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.005.943/0001--23, com sede na Av. Cleto Campeio, n.º 3205, sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno-PE., por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º 18657403-9 CREA-PE., inscrita no CPF/MF sob o nº 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaias, 670, Apto. 702, Casa Forte, Recife-PE; TRANSMITENTE: CARLOS MÁRCIO MARTINS DE QUEIROZ, brasileiro, solteiro, maior, capaz, ass. administrativo, portador da Cédula de Identidade RG n.º 5.569.534 SDS-PE., inscrito no CPF/MF sob o n.º 678.384.484-68, residente e domiciliado na Rua Catequista Izaura Luna, n.º 08 Município de Chã de Alegria — PE; TÍTULO: Mat. 7904, fls. 199, Liv. 2-AU em data de 20 de agosto de 2014. Glória do Goitá, 21 de Agosto de 2014. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficial do Registro em Exercício.

R.01/8072. Em, 15 de Setembro de 2014. Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária programa carta de crédito individual — FGTS, programa minha casa minha vida em data de 12 de Setembro de 2014, foi o imóvel constante de: UMA CASA de n.º 03 para residência, construída de tijolos e coberta de telhas, situada no "LOTEAMENTO NOVA CHÃ DE ALEGRIA — AREA COMPLEMENTAR", município de Chã de Alegria —PE; medindo 6,00m de frente e fundos, por 7,00m de ambas as laterais dando uma área total de 42,00m2 CARACTERISTICAS DO IMÓVEL: 01 porta e 01 janela de frente, sala e cozinha americana, 02 quartos internos, e 01 banheiro sanitário interno, piso em cerâmica. ADQUIRIDO por: SEVERINO JOSE DE FRANÇA, brasileiro, trabalhador agrícola, portador da



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

Carteira de Identidade RG n.º 7.576.408 SDS — PE; e do CPF sob o n.º 067.663.114-28, solteiro, residente e domiciliado em Sítio Paleta, 360, Zona Rural em Chã de Alegria — PE; e **MARIA DA CONCEIÇÃO ARISTIDES**, brasileira, pensionista, portador da Carteira de Identidade n.º 3.239.962 SDS — PE; e do CPF n.º 732.007.274-20, solteiro, residente e domiciliado em Rua Si Paleta, 360, Zona Rural, Chã de Alegria — PE, sendo **SEVERINO JOSE DE FRANÇA**, neste ato representado por **MARIA DA CONCEIÇÃO ARTIDES**, brasileira, pensionista, portadora da Carteira de Identidade n.º 3.239.962 SDS — PE e do CPF/MF sob o n.º 732.007.274-20, solteiro, residente e domiciliado em R. Si. Paleta, 360, Zona Rural Chã de Alegria — PE; conforme procuração lavrada em Serviço Notarial e Registra! — Serviço Único de Glória do Goitá — PE; em 10/09/2014, às fls. 082/082v do Livro 269. TRANSMITENTE: **DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.005.943/0001--23, com sede na Av. Cleto Campeio n.º 3205 — sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno — PE; por seu representante legal **Daniel Ferreira Pessoa**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens portador da Cédula de Identidade profissional n.º 18657403-9 CREA/PE e CPF n.º 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife — PE; VALOR: **R\$ 55.000,00 (cinqüenta e cinco mil reais)**, TÍTULO ANTERIOR: a matrícula supra. Glória do Goitá, 15 de Setembro de 2014. A) **IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO**. Oficial do Registro em Exercício.

R.02/8072, Em, 15 de Setembro de 2014. Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária programa carta de crédito individual — FGTS - programa minha casa minha vi da em data de 12 de Setembro de 2014, foi o imóvel constante do registro supra tendo como CREDORA/FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto — Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto — Lei n.º 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília — DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4. lote 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador **Jurandy Ramos Vieira Junior**, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira de Identidade 1.833.887 SSP — PE; inscrito no CPF/MF: 426.930.554-15, conforme procuração lavrada as fls. 069/070, do Liv. 2895, em 10/08/2011, no 2.º Tabelionato de Notas e Protesto, de Brasília, DF, e substabelecimento



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE

Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco

Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

lavrado às fls. 069, do Livro 0911, em 10/06/2014, no 3.º Tabelionatos de Notas, de Recife — PE., doravante designada CAIXA. VALOR da garantia R\$ R\$ 55.000,00 (ciquenta e cinco mil reais), Valor total da dívida/ financiamento: R\$ 45.491,00 (quarenta e cinco mil quatrocentos e noventa e um reais) prazo em meses: 360, prestação R\$ 296,95 (duzentos e noventa e seis reais e noventa e cinco centavos), Taxa de administração: R\$ 00,00, VALOR TOTAL: R\$ 305,57 (trezentos e cinco reais e cinquenta e sete centavos). TÍTULO ANTERIOR: O registro supra. Glória do Goitá, 15 de Setembro de 2014. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficial do Registro em Exercício. **O referido é verdade e dou fé.** Digitei, subscrevo E assino. SELO DIGITAL N.º 0076554.VEL11201802.00078. Consulte e Autenticidade do Selo: www.tjpejus.br/selodigital. Glória do Goitá, 07 de dezembro de 2018. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficial do Registro em Exercício.”

Nada mais havendo a ser transcrito, concluo a abertura desta matrícula, encerrando o presente ato. Documentos arquivados. Guia do SICASE nº. 0009640585. Emolumentos: R\$ 59,72; FERC: R\$ 6,64; TSNR: R\$ 13,27; Total: R\$ 79,63. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.PCN10201801.00116**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpejus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 15 de janeiro de 2019. O referido é verdade dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira), Oficiala, subscrevo e assino.

AV-2– 53. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Protocolo sob nº 290 – 26/03/2021. Procedo com a presente averbação para fazer constar que mediante requerimento datado de 18/08/2020, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº. 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei nº. 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-01 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia Sicase nº. 0012629649 Emolumentos: R\$ 60,99; FERC: R\$ 7,54; FERM: R\$ 0,69; FUNSEG: R\$ 1,37; TSNR: R\$ 13,71; ISS: R\$ 3,43; Total: R\$ 87,73 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.ZOQ08202101.00488**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpejus.br/selodigital. Chã de Alegria -PE, 25 de março de 2022. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo.

CERTIDÃO

PROTOCOLO 290 – 25 de março de 2022. ENCERRAMENTO. Procedo-se, em virtude de



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

finalização por parte do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-2 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Chã de Alegria, 04 de julho de 2022. Ailma Chalegre de Lira Vila Nova - Tabeliã e Oficiala Registradora

AV-4- 53. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Protocolo sob nº 671 – 22/07/2022. Procedo com a presente averbação para fazer constar que mediante requerimento datado de 11/09/2014 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº. 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei nº. 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-01 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia Sicase nº. 0016134065 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; FERM: R\$ 0,79; TSNR: R\$ 15,83; FUNSEG: R\$ 1,58; ISS: R\$ 3,96; Total: R\$ 101,32 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.VYY05202202.00183**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria -PE, 28 de julho de 2022. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO – INTIMAÇÃO REALIZADA PELA SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA/PE

AV-53 – 5. Protocolo sob nº 978– 08/06/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE:** De acordo com o procedimento iniciado pelos **requerimentos da credora** fiduciária datados de 17/07/2022, acompanhado da notificação realizada pela Serventia Registral e Notarial de Chã de Alegria/PE, sob o nº 268, em 28/07/2022, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 58.866,60 em 10/05/2023, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Guia Sicase nº 0016134065 Emolumentos: R\$ 301,98; FERC: R\$ 37,32; FERM: R\$ 3,39; ISS: R\$ 16,97; TSNR: R\$ 117,73;



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

FUNSEG: R\$ 6,79; Total: R\$ 484,18 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.LRG05202301.00133**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 09 de junho de 2023. Ailma Chalegre de Lira Vila Nova (Oficiala Registradora).

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº. 53 conforme buscar realizadas nos livros competentes do Ofício Único de Chã de Alegria desde sua instalação, em 25 de abril de 2018, até a presente data. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto nº. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da Lei 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta serventia. Guia Sicase nº. 0017961312. Emolumentos: R\$ 37,91; FERC: R\$ 4,68; TSNR: R\$ 8,52; ISS: R\$ 2,13; FUNSEG: R\$ 0,85; FERM: R\$ 0,43; Total: R\$ 54,52. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.CVI05202301.00134**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova - Tabeliã e Oficiala Registradora, a digitei, subscrevi e assino.

Chã de Alegria - PE, 09 de Junho de 2023

Ailma Chalegre de Lira Vila Nova
Tabeliã e Oficiala Registradora





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MVYXB-ALNK3-L9KV3-Q4NCS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ailma Chalegre De Lira (CPF 022.780.714-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MVYXB-ALNK3-L9KV3-Q4NCS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>