



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0107934-19

107934



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 21 de agosto de 2019.

FLS.

01

MATRÍCULA

107.934

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,003696, correspondente a 49,22m², de UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade, no Bairro Feitoria, na quadra 1662 da planta geral, quarteirão indefinido, formado pela Rua Angola, Avenida Albino Timm, Rua Heitor Vila Lobos e área de terras de João Albino Weber, zona 14, setor D, com a área superficial de 13.316,49m², medindo setenta e três metros e setenta e nove centímetros (73,79m) ao sul, no alinhamento da Rua Angola, lado par, cento e sessenta e cinco metros e sessenta e sete centímetros (165,67m) a leste, na divisa com os imóveis da quadra 1662 do Loteamento Cohab-Feitoria, trinta e seis metros e oitenta centímetros (36,80m) ao norte e trinta metros e trinta e um centímetros (30,31m) novamente a leste, dividindo-se nestas duas faces com imóvel de Koelln & Koelln Empreendimentos e Serviços Ltda., trinta e seis metros e oitenta centímetros (36,80m) novamente no norte, na divisa com alinhamento da Rua Heitor Vila Lobos, lado ímpar e finalmente cento e noventa e cinco metros e noventa e oito centímetros (195,98m) a oeste, na divisa com o imóvel de João Albino Weber.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o APARTAMENTO 512 da TORRE E, do CONDOMÍNIO GARDENS, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada nesta data, sob R-5/94.320, pelo regime de Preço Global, localizado no quinto pavimento, com entrada pela via interna denominada Acesso 01 do condomínio, com acesso pela Rua Angola, sendo o sexto apartamento da torre a contar da esquerda para a direita, de fundos para o Acesso 01, com área real privativa de 45,98m², área real de uso comum de 18,72m² de divisão proporcional, e área real total de 64,70m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003696 no terreno e nas coisas de uso comum.-

Esta unidade está enquadrada no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - Faixas 1.5 e II, do Governo Federal, nos termos da Lei nº 11.977/09.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: ITAPEMA INCORPORADORA 003 SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 31.238.212/0001-35, estabelecida na Avenida Protásio Alves, nº 7777, Bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre/RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 94.320, Livro 2-Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 342146 de 20/08/2019.-

São Leopoldo, 21 de agosto de 2019.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$10,10 - **SELO Nº:** 0621.02.1900007.02254 = R\$1,90.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - **SELO Nº:** 0621.01.1900006.03221 = R\$1,40.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

CG

Av-1/107.934 - AFETAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 342146 de 20/08/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos dos requerimentos de 15.08.2019 e 24.07.2019, que ficam arquivados, para constar que o empreendimento do CONDOMÍNIO GARDENS, foi submetido ao Regime da Afetação, nos termos do § 9º do art. 31-A, da Lei 4.591/64, alterada pela Lei 10.931/04, conforme Av-7/94.320.-

São Leopoldo, 21 de agosto de 2019.

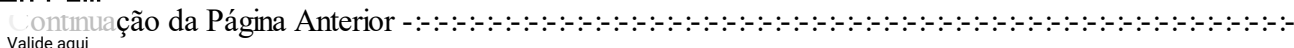
DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1900004.02454 = NIHIL.-

CG

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



107934



São Leopoldo, 28 de novembro de 2019.

EIS

MATRÍCULA

01

107.934

- VERSO

PROTOCOLO: N° 344428 de 27/11/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 14 de novembro de 2019, da Certidão emitida pela JUCIS/RS em 29.10.2019, da 1ª Alteração Contratual firmada em 18.10.2019, registrado sob nº 5175347 em 29.10.2019, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, da Secretaria da Receita Federal, que ficam arquivados, para constar que a proprietária e incorporadora do imóvel desta matrícula, **ITAPEMA INCORPORADORA 003 SPE LTDA.**, alterou sua denominação social para **GARDENS INCORPORADORA 003 SPE LTDA.**, bem como o endereço de sua sede social para a **Avenida João Corrêa, nº 503, loja 2, Bairro São José, nesta cidade.**-

São Leopoldo, 28 de novembro de 2019.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - SELO N°: 0621.04.1900004.06898 = NIHIL.-

CG

R-3/107.934 - HIPOTECA -

PROTOCOLO: N° 353416 de 23/02/2021.-

DEVEDORA: GARDENS INCORPORADORA 003 SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 31.238.212/0001-35, com sede na Avenida João Corrêa, 503, loja 2, Bairro São José, nesta cidade. -

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

CONSTRUTORA: LTS - INCORPORADORA E CONSTRUTORA EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 09.644.922/0001-06, com sede na Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2.825, sala 1.505, Bairro Chácara das Pedras, na cidade de Porto Alegre-RS.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do **Programa Casa Verde e Amarela**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, firmado em 14.01.2021.-

VALOR: Em 14.01.2021 - R\$7.156.973,66 (sete milhões, cento e cinquenta e seis mil, novecentos e setenta e três reais e sessenta e seis centavos).-

JUROS: Sobre o saldo devedor apurado, juros à taxa nominal de 8,0000% a.a. e taxa efetiva de 8,3000% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato -

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra.-

OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o imóvel constante desta matrícula, juntamente com outros 94 imóveis.-

AValiação da Garantia: Em 14.01.2021 - R\$14.535.000,00, juntamente com outros 94 imóveis -

CONDIÇÕES: As do Contrato. A presente contratação está submetida às Condições Suspensivas
continua na folha 2

Continua na Próxima Página - :::::-----

Rua Lindolfo Collor,944-Centro-São Leopoldo/RS-CEP: 93.010-080- Fone:(51)3592.2128 - e-mail: atendimento@risl.com.br



Continuação da Página Anterior - :-----: Valide aqui este documento

CNM: 097766.2.0107934-19

107934



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

São Leopoldo, 24 de fevereiro de 2021.

FLS.

02

MATRÍCULA

107.934

estabelecidas no item 1.7 do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 02.10.2020, em nome da devedora. Fica arquivada uma via do contrato.-

São Leopoldo, 24 de fevereiro de 2021.

Denise do Amaral
DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.09.0800001.07297 = NIHIL.-

AL

Av-4/107.934 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS (CNM) -

DATA: 23 de março de 2023.-

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrículas - CNM **09776.2.0107934-73.-**

São Leopoldo, 23 de março de 2023.

Elaine F. Camilotto
ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.06481 = NIHIL.-

IM

Av-5/107.934 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 374098 de 17/03/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos do item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - **Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV)** - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964 e Lei 9.514/1997, datado de 09 de março de 2023, do qual fica uma via arquivada, para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora da hipoteca registrada sob **R-3** desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** daquele registro.-

São Leopoldo, 23 de março de 2023.

Elaine F. Camilotto
ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.06482 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,20 - **SELO Nº:** 0621.01.2200007.28945 = R\$1,80.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 14.118 de 12/01/2021.-

IM

R-6/107.934 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 374098 de 17/03/2023.-

TRANSMITENTE: GARDENS INCORPORADORA 003 SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 31.238.212/0001-35, situada na Avenida João Corrêa, nº 503, loja 2, Bairro São José, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: CAROLINE PEDROSO BINELLO, brasileira, solteira, nascida em 19/01/1999, auxiliar administrativa, portadora da Carteira de Identidade nº 6118906277, expedida pela SSP/RS em 19/10/2015, inscrita no CPF sob nº 043.448.280-38, residente e domiciliada na Rua Europa, nº 152, Bairro Scharlau, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de

CONTINUA NO VERSO

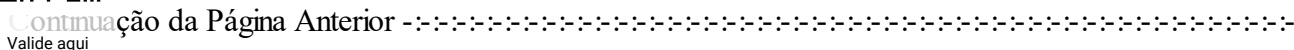
Continua na Próxima Página - :-----: Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3HLG-CE8CY-UXJ8F-VJEEZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM: 097766 2 0107934-19

107934



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 23 de março de 2023.

EIS

MATRÍCULA

02

107.934

- VERSO

Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - **Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV)** - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964 e Lei 9.514/1997, datado de 09 de março de 2023.-

VALOR: Em 09/03/2023 - R\$181.500,00 (cento e oitenta e um mil e quinhentos reais), sendo pagos da seguinte forma: R\$33.450,58 com recursos próprios; R\$37.944,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$110.105,42 com recursos do financiamento.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$1.409,26, em 17/03/2023, conforme guia de arrecadação nº 157798.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da vendedora, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 15/09/2022. Ficam arquivadas neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 09 de fevereiro de 2023 e uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 23 de março de 2023.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$461,30 - **SELO Nº:** 0621.08.1500001.05833 = R\$65,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,20 - SELO Nº: 0621.01.2200007.28946 = R\$1,80.-

Redução de Emolumentos conforme MPV nº 1.162/2023.-

IM

R-7/107.934 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLLO: N° 374098 de 17/03/2023.-

DEVEDORA FIDUCIANTE: CAROLINE PEDROSO BINELLO, solteira, supra qualificada no R-6 desta matrícula.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA: LTS - INCORPORADORA E CONSTRUTORA - EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 09.644.922/0001-06, situada na Avenida Doutor Nilo Peçanha, nº 2.825, Sala 1.505, Chácara das Pedras, na cidade de Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - **Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV)** - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964 e Lei 9.514/1997, datado de 09 de março de 2023.-

VALOR: Em 09/03/2023 - R\$113.105,42 (cento e treze mil, cento e cinco reais e quarenta e dois centavos).-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.-

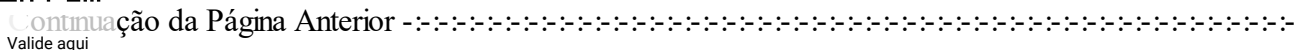
JUROS: Taxa Nominal: 4,5000% a.a e 0,3743% a.m.; Taxa Efetiva: 4,5939% a.a. e 0,3750% a.m.-

OBJETO DA GARANTIA: A devedora fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel

continua na folha 3

Continua na Próxima Página - :::::::::::::::::::::

Rua Lindolfo Collor,944-Centro-São Leopoldo/RS-CEP: 93.010-080- Fone:(51)3592.2128 - e-mail: atendimento@risl.com.br



CNM: 097766.2.0107934-19

107934



São Leopoldo, 23 de março de 2023.

EIS

03

MATRÍCULA

107.934

objeto da garantia fiduciária.-

AValiação da Garantia: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R\$181.169,37, sujeito à atualização monetária, conforme item 22 do Contrato.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. A garantia fiduciária contratada abrange a fração ideal do terreno desta matrícula, bem como a construção a ser edificada sobre o mesmo, todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 23 de março de 2023.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$331,50 - SELO Nº: 0621.07.2100005.07392 = R\$48,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,20 - SELO Nº: 0621.01.2200007.28947 = R\$1,80.-

Redução de Emolumentos conforme MPV nº 1.162/2023.-

IM

Av-8/107.934 - CONSTRUÇÃO E CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 381101 de 10/11/2023, reapresentado em 29/11/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 16/11/2023, da Carta de Habitação nº 013/2023 - Parcial, datada de 30/10/2023, da Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Aferição: 90.002.86446/79-003, emitida em 09/11/2023, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, para constar que foi construído o **CONDOMÍNIO GARDENS**, situado na Rua **Angola**, nº **110**, correspondendo à fração ideal constante desta matrícula, o **APARTAMENTO 512** da **TORRE E**, com a especificação constante da presente matrícula; ficando **cancelada** a Afetação averbada sob **Av-1**, por força do Artigo 31-E, §1º, da Lei nº 4.591/1964.-

São Leopoldo, 29 de novembro de 2023.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - SELO N°: 0621.04.2300005.04047 = NIHIL.-

CG

R-9/107.934 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -

PROTOCOLO: N° 381101 de 10/11/2023, reapresentado em 29/11/2023.-

Procede-se a este registro nos termos do requerimento de 16/11/2023, que fica arquivado, para constar que o **CONDOMÍNIO GARDENS**, averbado sob **Av-8** nesta matrícula, foi **INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**, nos termos da Lei Federal 4.591 de 16.12.1964, Artigo 1332 do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10.01.2002) e Artigo 783 da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, tendo as partes de uso comum e as partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na Incorporação registrada sob **R-5/94.320**; tendo sido o **APARTAMENTO 512** da **TORRE E** avaliado em R\$87.815,63, conforme planilhas elaboradas pelo Arquiteto, Augusto Schneiders, tomado por base o CUB do mês de junho de 2019, já arquivadas no Processo.-

São Leopoldo, 29 de novembro de 2023.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui

este documento

107934

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0107934-19

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 29 de novembro de 2023.

03

107.934

VERSO

EMOLUMENTOS: R\$288,20 - **SELO Nº:** 0621.07.2300004.01423 = R\$48,30.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$3,20 - **SELO Nº:** 0621.01.2300007.02562 = R\$1,80.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009.-

CG

Av-10/107.934 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -**PROTOCOLO:** Nº 406656 de 14/01/2026, reapresentado em 19/01/2026.-

Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude de requerimento de 14/08/2025, da credora fiduciária do R-7, nos termos da Lei 9.514/97, foi expedida intimação à devedora fiduciante **CAROLINE PEDROSO BINELLO**, solteira, através do Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, o qual certificou que, em diligência realizada no endereço do imóvel, no dia 19/08/2025, não foi localizada, tendo sido informado que mudou-se. Em diligência realizada na Rua Europa, nº 152, Bairro Scharlau, nos dias 28/08/2025 e 11/09/2025, não foi localizada no endereço, tendo sido deixado avisos para seu comparecimento junto ao RTD, sendo que não compareceu até 16/09/2025, e, para os efeitos do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, a destinatária, encontra-se, conseqüentemente, em local ignorado, incerto ou inacessível. Em atendimento ao art. 26, § 4º-B da Lei nº 9.514/97, a devedora foi intimada por e-mail, em 18/09/2025. Decorrido o prazo sem o adimplemento da obrigação, foi publicado edital no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias 13, 14 e 15/10/2025. Em 05/11/2025, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante.-

Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo requerimento da credora fiduciária de 14/01/2026, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$188.511,01 (cento e oitenta e oito mil, quinhentos e onze reais e um centavo).-

Foi pago o ITBI, no valor de R\$3.770,22, conforme guia de arrecadação nº 178425, quitada em 09/01/2026.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

Ficam arquivados o requerimento, certidão do RTD e guia do ITBI.-

CONDIÇÕES: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-São Leopoldo, 22 de janeiro de 2026. .-**ELDA R. ASPIR**
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$482,10 - **SELO Nº:** 0621.08.2500011.00304 = R\$80,80.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2500010.11396 = R\$2,20.-

CG

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 26 de janeiro de 2026 às 08:32:34. - AB

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0621.04.2600001.00058 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0621.03.2500012.05170 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0621.01.2500010.11551 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2026 00005859 53