

CNM: 062414.2.0021193-13

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO Protocolo nº 43.980, fls. 068

matrícula  
21.193

ficha  
01

Corumbá-MS. 08 junho de 1998

**IMÓVEL:** "Lote de terreno de nº 24 da Alameda 03, da quadra "E", do loteamento Guanã II, com os seguintes limites e metragens: ao Norte, com parte da área particular, por onde mede 9,82m.; ao Sul, com frente para a Alameda 03, por onde mede 9,82m.; ao Nascente, com o lote de nº 25 da Alameda 03, por onde mede 20,86m.; ao Poente, com o lote de nº 23 da Alameda 03, por onde mede 20,86m., com um total de área de 204,84m²."

**Proprietária:** Prefeitura Municipal de Corumbá-MS, pessoa jurídica de direitos públicos.

**Registro Anterior:** (Não há.) digo, Matrícula nº 2.831, L.2, F.01, deste Re-

**A Oficiala:** *Laia Cruzinha Celso Montuio da Silva*

R.01-21.193

Em 08 de junho de 1998

**Trasmitente:** Prefeitura Municipal de Corumbá-MS, pessoa jurídica de direitos públicos.

**Adquirente:** Emilson Pereira, brasileiro, casado, residente nesta cidade, portador da CIRG nº 089.015-SSP/MS e do CIC nº 256.499.571-34.

**Título:** Aforamento.

**Forma do Título:** Título Definitivo nº 093/98, expedido pela Prefeitura Municipal de Corumbá-MS, datado de 17 de abril de 1998.

**Valor:** Não consta do título.

**Condições:** Não há.

**Emol.:** R\$ 12,00

**A Oficiala:** *Laia Cruzinha Celso Montuio da Silva*

**Av. 02 – 21.193. Protocolo nº 73.521-A, livro 1-J, fls. 099vº. Em, 19 de março de 2.010.**

**CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento, acompanhado da Certidão nº. 0023/2010, expedida pela Secretaria Executiva de Infra-Estrutura e Serviços Urbanos/Prefeitura Municipal de Corumbá/MS, em data de 10 de março de 2.010; Carta de Habitação nº 184/2010 – Processo nº 2956/2010, expedida pela Secretaria de Obras - SEINFRA, em 10/03/2010; Via ART nº 11160312, expedida pelo CREA/MS, em 18/12/2009; e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 005612010-06001070, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 19/03/2010, é feita a presente averbação para constar a construção do **imóvel de placa nº 64** no imóvel constante da presente matrícula, com as seguintes características: 01 (uma) sala 13,72m²; 01 (um) hall 1,00m²; 01 (um) quarto 11,80m²; 01 (uma) copa 11,41m²; 01 (uma) cozinha 17,40m²; 01 (um) WC 2,69m²; 01 (uma) área de serviço 3,06m²; 01 (uma) área coberta 31,74m²; **total de área construída da referida edificação = 101,20m².**

continua no verso

Rua Delamare, 1194 - Fone: 231-3046 - Corumbá - (MS)



matrícula  
21.193

ficha  
01vº

CNM: 062414 2 0021193-13

Emol: R\$ 30,00 – Funjecc. (10%): R\$ 3,00 – Funjecc. (3%): R\$ 0,90.

Selo de autenticidade nº: ADH 63878. Corumbá-MS, 07 de abril de 2.010.

Oficial: *Elvira*

R. 03 – 21.193, Protocolo nº 73.877, livro 1-J, fls. 127 vº. Em, 04 de maio de 2.010.

**TRANSMITENTES:** EMILSON PEREIRA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, servidor público municipal, portador da Carteira de Identidade RG nº. 089015-SSP/MS e do CPF nº. 256.499.571-34, sua esposa ROZENEIDE RUIS DIAS DUARTE PEREIRA, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade RG nº.1002121-SSP/MS e do CPF nº.497.006.501-20, residentes e domiciliados em Rua Prof. Alcides Santos Mauro, 21, Qd 15, Bairro Nova Corumbá, desta cidade.

**ADQUIRENTES:** ATAMIL VIEIRA DA SILVA, brasileiro, servidor público municipal, portador da carteira de identidade RG nº. 644148-SSP/MS e do CPF nº. 495.126.501-00, em união estável com ROSANGELA ALVES DOS SANTOS, brasileira, servidora pública municipal, portadora da carteira de identidade RG nº.851580-SSP/MS e do CPF nº.506.965.481-00, residentes e domiciliados em Alameda Três, 24, Bairro Conjunto Guana II, desta cidade.

**TÍTULO:** Compra e Venda.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual – FGTS, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado em data de 28 de abril de 2.010. Contrato nº 855550141965.

**VALOR:** R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais); sendo composto: a) Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 0,00; b) Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 58.000,00.

**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** *Conforme consta da Certidão nº 278/2010, expedida pelo Núcleo de Cadastro Imobiliário/Prefeitura Municipal de Corumbá/MS, em data de 30 de abril de 2.010, ficou constatado que o referido lote localiza-se a 59,014m de distância da esquina da Rua Ciriaco de Toledo, e encontra-se no lado da numeração PAR do logradouro.*

**CONDIÇÕES:** *As constantes do contrato.*

**IMPOSTO:** Os impostos devidos pela transmissão – ITBI, bem como o Laudêmio, foram recolhidos junto à Prefeitura Municipal de Corumbá, em data de 27/04/2010, conforme Guia-DAM nº 16926891, no valor total de R\$ 332,48, ambos calculados sobre a avaliação de R\$ 58.000,00, nos termos do artigo 40, I, “a” e “b” da Lei complementar nº. 100/2006.

Emol.: R\$ 600,00 - Funjecc. (10%): R\$ 60,00 – Funjecc. (3%): R\$ 18,00.

Selo de autenticidade: ADI 66435. Corumbá-MS, 07 de maio de 2.010.

continua na ficha nº.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL -  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 062414.2.0021193-13  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

|           |       |
|-----------|-------|
| matricula | ficha |
| 21.193    | 02    |

Oficial:

R. 04 - 21.193, Protocolo nº 73.877, livro 1-J, fls. 127 vº. Em, 04 de maio de 2.010.

**ÔNUS:** Alienação Fiduciária.

**DEVEDORES:** ATAMIL VIEIRA DA SILVA, brasileiro, servidor público municipal, portador da carteira de identidade RG nº. 644148-SSP/MS e do CPF nº. 495.126.501-00, em união estável com ROSANGELA ALVES DOS SANTOS, brasileira, servidora pública municipal, portadora da carteira de identidade RG nº.851580-SSP/MS e do CPF nº.506.965.481-00, residentes e domiciliados em Alameda Três, 24, Bairro Conjunto Guana II, desta cidade.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº. 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador NILDE PROENÇA ESPIRITO SANTO, economiária, portador(a) da carteira de identidade RG nº. 072341-SSP/MS e do CPF nº. 256.400.201-30.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado em data de 28 de abril de 2.010. Contrato nº 855550141965.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais).

**PRAZO:** Em amortização, 240 (duzentos e quarenta) meses.

**JUROS:** Taxa Nominal de 6,0000% anual equivalente à Taxa Efetiva de 6,1679 % ao ano.

**CONDIÇÕES:** As constantes do contrato.

**GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula.

Emol.: R\$ 300,00, de acordo com o artigo 290 "CAPUT", da Lei nº 6.015/73, reduzido em 50%.

Funjecc. (10%): R\$ 30,00 - Funjecc. (3%): R\$ 9,00 - Funadep: R\$ 13,96.

Selo de autenticidade: ADI 66436. Corumbá-MS, 07 de maio de 2.010.

Oficial:

Av. 05 - 21.193

Em, 09 de novembro de 2015.

**RETIFICAÇÃO:** Nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei 6.015/73, alterados pela Lei  
continua no verso

Rua Delamare nº 1.194 - Fone: 3231-3046 - Corumbá - (MS)



matrícula

21.193

ficha

02vº

CNM: 062414.2.0021193-13

10.931/2004, retifica-se "ex-officio" as informações relativas ao registro anterior do imóvel objeto desta matrícula, constantes na inicial, de: Matrícula nº 2.831 do livro 02, em 03 de fevereiro de 1978, para: Matrícula nº 17.069 do livro 02, em 19 de setembro de 1991. Corumbá/MS, 09 de novembro de 2015.

Registradora de Imóveis Substituta:

Av. 06 – 21.193.

Em, 12 de março de 2026.

**RETIFICAÇÃO:** Nos termos dos arts. 212 e 213 da Lei 6.015/1973, alterados pela Lei 10.931/2004; procede-se a presente averbação "ex officio" para informar que a Alienação Fiduciária do **R.04** recai sobre o domínio útil do imóvel. Escrevente Substituta (Lidia Maria Velasco Martins):

Av. 07 – 21.193.

Protocolo nº 133.702, em 12 de fevereiro de 2026.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:**

Averba-se, nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual – FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, Contrato nº 855550141965, devidamente assinado, em 28 de abril de 2010, registrado no **R.04** desta matrícula, com fulcro no artigo 26 da Lei 9.514/97, que tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte dos Devedores Fiduciantes (**Atamil Vieira da Silva – CPF/MF sob nº 495.126.501-00 e Rosangela Alves dos Santos – CPF/MF sob nº 506.965.481-00**), conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova do recolhimento do Imposto sobre a Transmissão *Inter Vivos*, Guia nº 7737/2026, no valor de R\$ 1.748,21 (mil, setecentos e quarenta e oito reais e vinte e um centavos), tendo sido o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 80.377,57 (oitenta mil, trezentos e trinta e sete reais e cinquenta e sete centavos), verificou-se a **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da atual Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. **Emolumentos: R\$ 230,55; FUNJECC (10%): R\$ 23,05; FUNADEP (6%): R\$ 13,83; FUNDE-PGE (4%): R\$ 9,22; FEADMP/MS (10%): R\$ 23,05; Selo: R\$ 27,21. Selo Digital n.º AAD-29751-645-RVD.** Este selo pode ser conferido e autenticado através do site [www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php). Corumbá/MS, 12 de março de 2.026. Escrevente Substituta (Lidia Maria Velasco Martins):

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%) R\$ 2,90. Funadep (6%) R\$ 1,74. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Corumbá/MS. data e hora abaixo indicadas.

MATHEUS GABRIEL COSTA - OFICIAL INTERINO

Emolumentos.: R\$ 41,03  
Funjecc...10%: R\$ 4,10  
Funadep...6%: R\$ 2,46  
Funde-PGE.4%: R\$ 1,64  
ISS.5%.....: R\$ 0  
Feadmp...10%: R\$ 4,10  
Selo.....: R\$ 2,18  
Total.....: R\$ 55,51  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 16:45:52 horas do dia 13/03/2026.

Certidão assinada digitalmente por MATHEUS GABRIEL COSTA - 11588453677

Selo ALZ-27904-781-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)"

Código de controle de certidão :



02119313032026

Pag.: 004/004





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QVUFT-Q3Z2A-6XQR8-T8UQC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MATHEUS GABRIEL COSTA (CPF \*\*\*.884.536-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QVUFT-Q3Z2A-6XQR8-T8UQC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>