

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
199.324Folha
01

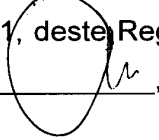
Frente

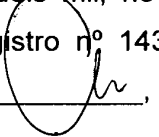
LIVRO nº 2 - Registro Geral

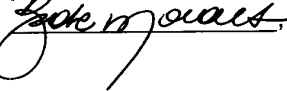
19 de novembro de 2021

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 22 (vinte e dois), localizada no 3º pavimento do bloco E, torre 3, do Toplife Orlando, situado na Rua Maria Auxilia Abranches Faria, 565, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,140 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 24,690 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e circulação, e a área comum de divisão proporcional de 27,410 metros quadrados, totalizando a área de 94,240 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,006208078 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas livres; lado direito com apartamento número 21; lado esquerdo com apartamento número 22 do bloco F, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **380.011**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 9.747,20 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14737, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **LARISSA MARTINS DA SILVA**, RG nº 494944031-SP, CPF nº 385.530.608-70, brasileira, divorciada, vendedora de comércio varejista e atacadista, residente e domiciliada na Rua Shii Mikawa, 171, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.142/183684, de 02/12/2019, e condomínio instituído sob o nº 484, na mesma matrícula, em 19/11/2021, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 19 de novembro de 2021. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000069089721A.

AV.1/199324 - Prenotação nº 544.427, de 28/10/2021. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 82.937,54 (oitenta e dois mil, novecentos e trinta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), nos termos do registro nº 143/183684. Ribeirão Preto, SP, 19 de novembro de 2021. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000069138521N.

AV.2/199324 - Prenotação nº 632.347, de 24/03/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **LARISSA MARTINS DA SILVA**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 02/04/2025, conforme certidão datada de 28 de abril de 2025. Valor venal de R\$ 60.093,38. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 10 de junho de 2025. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficial substituta. Selo digital: 1124903310000001484487258.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE COTA NO VERSO **

199324

01



Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 199324; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73. .

Ribeirão Preto, 10 de junho de 2025.
Assinado digitalmente.

Selo digital: 1124903C30000001484490251.
Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 2
Certidão já cotada no título
632347

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: V6N9M-Z3Z8R-97X85-ECHMR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Martins Rocha (CPF 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/V6N9M-Z3Z8R-97X85-ECHMR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>