



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA		OSÓRIO,	10 de	novembro	de 1.980	CNM: 097279.2.0047178-25	
						FLS.	MATRÍCULA
						1	47.178

IMÓVEL: Um terreno urbano situado na PRAIA ATLÂNTIDA SUL, neste município de Osório, constituído do lote nº.6 da quadra 59, distando 132,00 m. da esquina formada pela av. Paraguassú e rua Copacabana, com a área de 300,00 m2. e as seguintes dimensões: Frente com 12,00 m. confrontando ao Oeste com a av.Paraguassú; lado direito com 25,00 m. de frente a fundo confrontando ao Norte com o lote nº.7 ; lado esquerdo com 25,00 m. de frente a fundo confrontando ao Sul com o lote nº.5; fundo com 12,00 m. confrontando ao Leste com o lote nº.29, no quarteirão formado pelas ruas San Conrado, cOpacabana, av.Paraguassú e sucessão de Carlota C. da Soledade.-

PROPRIETÁRIO: BALNEÁRIO AMERICA SA., com sede em P.Alegre, CGC. nº. 87.175.857/0001-20.-

PROCEDÊNCIA: R. 1/31.703 no livro 2.-

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

R.1/47.178,em 05 d e dezembro de 1.983.- Prot.1-D; nº76.126.-

ÔNUS-:Em primeira e especial hipoteca,-

CREDITADORA:HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A,com sede em P.Alegre, CGC/MF nº.92.859.800/0001-80.-

CREDITADA:INCOBEL-INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA,com sede em P. Alegre ,CGC/MF nº87.159.000/0001-17.-

INTERVENIENTE HIPOTECANTE:BALNEÁRIO AMÉRICA S/A,já qualificado.-

INTERVENIENTES FIADORES: RONALDO MARCÉLIO BOLOGNESI,brasileiro,solteiro,engenheiro civil, CPF nº.008.006.600-30; MERCEDES ADELINA BOLOGNESI,solteira,professora,CPF.nº.057.850.650/53; FRANCISCA PREZZI BOLOGNESI,viúva,do lar,CPF nº.039.162.510-15; todos brasileiros,domiciliados em P.Alegre,elas neste ato representadas por Ronaldo Marcélio Bolognesi,já qualificado.-

FORMA DO TITULO:Instrumento particular de Contrato de Abertura de Crédito destinado á Urbanização de área e seu parcelamento para -- Fins Habitacionais com Pacto Adjeto de Hipoteca e Outras Avenças-- assinado em 30.09.1983.-**VALOR GLOBAL:** 67.825,46473 UPCs do BNH.---

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Valide aqui a continuação -> este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 097279.2.0047178-25

FLS.	MATRICULA
1-v	47.178

equivalentes nesta data a R\$308.880.557,65 ; PRAZO TOTAL: 36 meses ---
PRAZO DE URBANIZAÇÃO: 06 meses; TAXA DE JUROS: 10,0% ao ano corresp.
a taxa efetiva de 10,472% aa.-

[Signature]
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

Av.2/47.178, em 16 de março de 1988
Certifico em virtude do requerimento dado pela HABITASUL CRÉDITO-
IMOBILIÁRIO S/A, em 11/1/1988, que a hipoteca aqui registrada fi-
ca extinta e cancelada para todos os efeitos, tão somente em rela-
ção ao imóvel desta matricula.-Dou fé.-

[Signature]
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO=Oficial Prot.1-F.nº105.315

Av.3/47.178, em 28 de fevereiro de 2020. Prot. 229702, de 26/02/2020.
AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE DADOS: Procede-se esta averbação, em
conformidade com o Art. 416, XVII da CNRR/RS, para constar que, até a presente
data, em virtude do cancelamento de hipoteca na Av.2, não constam ônus nesta
matricula.

Dou fé. Registradora *[Signature]* Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$37,20 + Processamento Eletrônico: R\$5,00
Selo(s): 0400.04.1800015.19979 R\$3,30; 0400.01.1800016.59640 R\$1,40

Av.4/47.178, em 28 de fevereiro de 2020. Prot. 229702, de 26/02/2020.
AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE CNPJ: Procede-se esta averbação, em virtude
do requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23 de
dezembro de 2019, pelo Tabelionato de Notas de Osório/RS (Lº 305, fls. 028, nº
10.947), para constar que fica retificado o CNPJ da proprietária da presente matricula,
BALNEÁRIO AMÉRICA S/A, para CNPJ nº 94.998.192/0001-10, com sede na Avenida
Plínio Brasil Milano, nº 607, bairro Higienópolis, na cidade de Porto Alegre/RS.

Dou fé. Registradora *[Signature]* Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$82,00 + Processamento Eletrônico: R\$5,00
Selo(s): 0400.04.1800015.19980 R\$3,30; 0400.01.1800016.59642 R\$1,40

R.5/47.178, em 28 de fevereiro de 2020. Prot. 229702, de 26/02/2020.
TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTE: BALNEÁRIO AMÉRICA S/A, inscrita no CNPJ sob nº

CONTINUA A FOLHAS 2

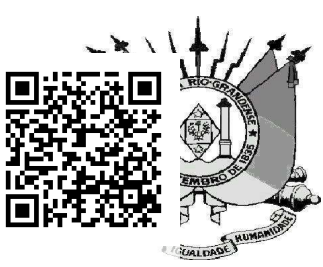
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXX5H-GD5ZS-T8DEZ-VPFH9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

continuação->.....

CNM: 097279.2.0047178-25



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

28 de fevereiro de 2020

FLS.

MATRÍCULA

2

47.178

94.998.192/0001-10, com sede na Avenida Plinio Brasil Milano, nº 607, bairro Higienópolis, na cidade de Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: ELU AMBIENTAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 23.480.815/0001-10, com sede na BR 101, Km 75, nº 602, bairro Ribeirão, no município de Maquiné/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23 de dezembro de 2019, pelo Tabelionato de Notas de Osório/RS (Lº 305, fls. 028, nº 10.947).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$107.467,50.

AVALIAÇÃO: R\$120.164,85. Guia de ITBI nº 949-2019.

OBSERVAÇÃO: As obrigações fiscais foram atendidas quando da elaboração do contrato.

CONDIÇÕES: As da Escritura.

Dou fé. Registradora Cláudia Tutikian Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.

Emolumentos: R\$651,20 + Processamento Eletrônico: R\$5,00.

Selo(s): 0400.07.1800013.02749 R\$36,60; 0400.01.1800016.59644 R\$1,40.

Av.6/47.178, em 28 de fevereiro de 2020.

Prot. 229702, de 26/02/2020.

AVERBAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS: Procede-se esta averbação, em virtude do requerimento constante na da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23 de dezembro de 2019, pelo Tabelionato de Notas de Osório/RS (Lº 305, fls. 028, nº 10.947), para constar que o imóvel da presente matrícula, localiza-se no setor 393.

Dou fé. Registradora Cláudia Tutikian Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.

Emolumentos: R\$82,00 + Processamento Eletrônico: R\$5,00

Selo(s): 0400.04.1800015.19982 R\$3,30; 0400.01.1800016.59647 R\$1,40

R.7/47.178, em 11 de maio de 2020.

Prot. 230150, de 08/05/2020.

ÔNUS: Alienação Fiduciária.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, 4º andar, bairro Centro, na cidade de Porto Alegre/RS.

DEVEDOR FIDUCIANTE E EMITENTE: ELU AMBIENTAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 23.480.815/0001-10, com sede na BR 101, Km 75, nº 602, bairro Ribeirão, na cidade de Maquiné/RS.

AVALISTAS: LURDES CHASSOT, brasileira, solteira, empresária, CPF nº 018.886.890-99, residente e domiciliada na Estrada BR 101, nº 602, Km 75, na cidade

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Valide aqui a continuação-> este documento

CNM: 097279.2.0047178-25



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	47.178

de Maquiné/RS; e SILVIO KRECH DA COSTA, brasileiro, divorciado, empresário, CPF nº 477.869.900-97, residente e domiciliado na Rua Boaventura Rolim dos Santos, nº 338, na cidade de Santo Antônio da Patrulha/RS.
FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 5878997, emitida em 08 de maio de 2020.
OBJETO: A propriedade resolúvel do imóvel da presente matrícula.
VALOR DA DÍVIDA: R\$70.458,00.
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA E PRAÇA DE PAGAMENTO: Vencimento final em 15 de maio de 2023, na praça da agência 0714 - Maquiné/RS.
TAXA DE JUROS: Taxa de Juros Efetiva de 18,7200% a.a.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas por este contrato, a devedora fiduciante aliena ao credor fiduciário, em caráter fiduciário, o imóvel deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$110.000,00.
DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes na Cédula.

Dou fé. Registradora *Cláudia Tutikian* Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$449,10 + Processamento Eletrônico: R\$5,00.
Selo(s): 0400.07.1800013.02898 R\$36,60; 0400.01.1800016.65903 R\$1,40.

Av.8/47.178, em 11 de maio de 2020. Prot. 230150, de 08/05/2020.
AVERBAÇÃO DE DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Procede-se esta averbação, em virtude da Cédula de Crédito Bancário nº 5878997, emitida em 08 de maio de 2020, para constar que o imóvel da presente matrícula, possui a designação cadastral sob nº 14162.

Dou fé. Registradora *Cláudia Tutikian* Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$82,00 + Processamento Eletrônico: R\$5,00.
Selo(s): 0400.04.1800015.21551 R\$3,30; 0400.01.1800016.65944 R\$1,40.

Av.9/47.178, em 11 de maio de 2020. Prot. 230150, de 08/05/2020.
AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE DADOS: Procede-se esta averbação, em virtude do Art. 416, XVII da CNNR/RS, para constar que, até a presente data, permanece em vigor somente o ônus da Alienação Fiduciária no R.7 desta matrícula.

Dou fé. Registradora *Cláudia Tutikian* Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$37,20 + Processamento Eletrônico: R\$5,00.
Selo(s): 0400.04.1800015.21552 R\$3,30; 0400.01.1800016.65945 R\$1,40.

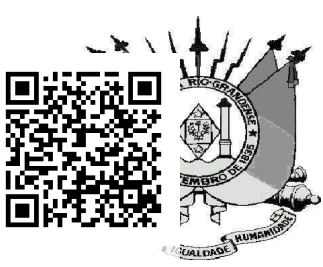
CONTINUA A FOLHAS 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXX5H-GD5ZS-T8DEZ-VPFH9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

continuação->.....

CNM: 097279.2.0047178-25



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

26 de agosto de 2021

FLS.

MATRÍCULA

3

47.178

Av.10/47.178, em 26 de agosto de 2021.

Prot. 235688, de 25/08/2021.

CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E DA CÉDULA DE CRÉDITO

BANCÁRIO: Procede-se esta averbação, nos termos do Artigo 25 da Lei Federal nº 9.514/1997, em virtude de Termo de Quitação outorgado pelo credor fiduciário, em 04 de agosto de 2021, arquivado nesta serventia, para constar que a garantia da alienação fiduciária e a cédula de crédito bancário ambas objeto do R.7 da presente matrícula, e a Av.9, ficam extintas e canceladas para todos os efeitos. Valor: R\$70.458,00.

Dou fé. Registradora

Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.

Emolumentos: R\$201,80 + Processamento Eletrônico: R\$5,30.

Selo(s): 0400.06.1900002.03439 R\$24,50; 0400.01.2000002.82499 R\$1,40.

Av.11/47.178, em 11 de janeiro de 2022.

Prot. 237332, de 29/12/2021.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DO TIPO JURÍDICO: Procede-se esta averbação, em virtude do Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1703364-0, assinado em 10 de dezembro de 2021, instruído com Alteração Contratual de Transformação em Empresário, assinada em 26 de abril de 2021, registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 7694473, em 18 de maio de 2021, para constar que fica alterado o tipo jurídico da adquirente do R.5 da presente matrícula, para Empresário Individual, a qual passa a denominar-se LURDES CHASSOT, com sede na Estrada BR 101, nº 602, Km 75, bairro Ribeirão, na cidade de Maquiné/RS, inscrita no CNPJ nº 23.480.715/0001-10.

Dou fé. Registradora

Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.

Emolumentos: R\$98,00 + Processamento Eletrônico: R\$6,00.

Selo(s): 0400.04.2100003.09529 R\$3,30; 0400.01.2100005.18073 R\$1,40.

R.12/47.178, em 11 de janeiro de 2022.

Prot. 237332, de 29/12/2021.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: LURDES CHASSOT, inscrita no CNPJ sob nº 23.480.815/0001-10, com sede na Estrada Br 101, nº 602, Km 75, bairro Ribeirão, na cidade de Maquiné/RS.

ADQUIRENTES: KLEBER DA SILVA VARREIRA, engenheiro civil, CNH 02840838326 DETRAN/RS, CPF nº 830.548.200-68, e sua esposa, LAURA ABELING VARREIRA, do lar, RG nº 9125689159, CPF nº 015.550.830-05, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Barcelos, nº 640, apartamento 603, bairro

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Valide aqui a continuação-> este documento

CNM: 097279.2.0047178-25



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3v	47.178

Centro, na cidade de Canoas/RS.
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1703364-0, assinado em 10 de dezembro de 2021.
IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.
VALOR: R\$135.000,00.
AVALIAÇÃO: R\$155.584,51. Guia de ITBI nº 2035/2021.
CONDIÇÕES: As do Contrato.
OBSERVAÇÃO: As obrigações fiscais foram atendidas quando da lavratura da Escritura.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$778,30 + Processamento Eletrônico: R\$6,00.
Selo(s): 0400.08.1800013.02899 R\$49,50; 0400.01.2100005.18097 R\$1,40.

R.13/47.178, em 11 de janeiro de 2022. Prot. 237332, de 29/12/2021.
ÔNUS: Alienação Fiduciária em garantia - propriedade fiduciária.
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Rua Setor Bancário Sul, s/nº, quadra 4, lotes 3 e 4 na cidade de Brasília/DF.
DEVEDORES FIDUCIANTES: KLEBER DA SILVA VARREIRA, engenheiro civil, CNH 02840838326 DETRAN/RS, CPF nº 830.548.200-68, e sua esposa, LAURA ABELING VARREIRA, do lar, RG nº 9125689159, CPF nº 015.550.830-05, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Barcelos, nº 640, apartamento 603, bairro Centro, na cidade de Canoas/RS.
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1703364-0, assinado em 10 de dezembro de 2021.
OBJETO: A propriedade resolúvel do imóvel da presente matrícula.
VALOR DA DÍVIDA: R\$328.000,00.
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA: 360 meses.
TAXA DE JUROS: Taxa de Juros Balcão: Nominal de 8.6395% a.a, e Efetiva de 8.9900% a.a. Taxa de Juros Reduzida: Nominal de 8.0000% a.a, e Efetiva de 8.3000% a.a.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas por este contrato, os devedores fiduciantes alienam à credora fiduciária, em caráter fiduciário, o imóvel deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

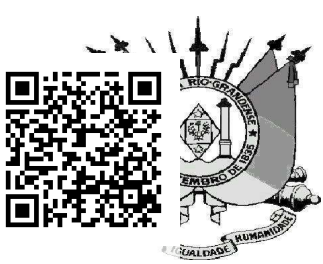
CONTINUA A FOLHAS 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXX5H-GD5ZS-T8DEZ-VPFH9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

continuação->.....

CNM: 097279.2.0047178-25



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

11 de janeiro de 2022

FLS.

MATRÍCULA

4

47.178

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$410.000,00.
DEMAIS CONDIÇÕES: As do Contrato.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$1.542,80 + Processamento Eletrônico: R\$6,00.
Selo(s): 0400.09.1800013.01752 R\$61,40; 0400.01.2100005.18098 R\$1,40.

Av.14/47.178, em 27 de fevereiro de 2024. Prot. 248050, de 27/02/2024.
AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 20 de fevereiro de 2024, instruído com a Carta de Habitação nº 014/2024, expedida em 14 de fevereiro de 2024, pela Prefeitura Municipal de Osório/RS, Processo de Plantas nº 741/2021 e Processo de Habite-se nº 28669/2023, e CND do INSS, Aferição nº 90.010.89839/66-001, emitida em 14 de fevereiro de 2024, fica constando que foi edificado no imóvel objeto da presente matrícula, um prédio residencial em alvenaria com a área de 124,65m², sito na Avenida Paraguassú, nº 1157. Valor da construção: R\$410.000,00.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$947,50 + Processamento Eletrônico: R\$6,60.
Selo(s): 0400.09.1800013.03423 R\$90,00; 0400.01.2300001.68574 R\$2,00.

Av.15/47.178, em 08 de setembro de 2025. Prot. 255527, de 08/09/2025.
AVERBAÇÃO DE NOVA DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Procede-se esta averbação, em virtude do requerimento, datado em 05 de setembro de 2025, para constar que o imóvel da presente matrícula, também possui a designação cadastral sob nº 128422.

Este é um documento público assinado digitalmente pela Registradora Dra. Cláudia Fonseca Tutikian - CPF nº 915.402.670-91, em 08/09/2025 17:06:19, conforme Art. 10 § 2º da MP 2.200/2001. O hash MD5 do documento é 0Df5e03dc667ec83c57a4bab7d0Bc7b7.
Emolumentos: R\$170,60 + Processamento Eletrônico: R\$6,90.
Selo(s): 0400.04.2400003.38564 R\$5,20; 0400.01.2500002.01148 R\$2,10.

Av.16/47.178, em 08 de setembro de 2025. Prot. 255527, de 08/09/2025.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Procede-se esta averbação em virtude do requerimento, datado em 05 de setembro de 2025, Guia de ITBI nº 460/2025 e demais documentos apresentados, para constar que realizado o procedimento disciplinar no artigo 26 da Lei federal nº 9.514/97 em face dos devedores KLEBER DA SILVA VARREIRA, CPF nº 830.548.200-68, e sua esposa LAURA ABELING VARREIRA, CPF nº 015.550.830-05, sem que houvesse purgação de mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Validade aqui
este documento

atuação->



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

08 de setembro de 2025

CNM: 097279.2.0047178-25

FLS.	MATRÍCULA
4v	47.178

00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Avaliação: R\$426.281,83.

Este é um documento público assinado digitalmente pela Registradora Dra. Cláudia Fonseca Tutikian - CPF nº 915.402.670-91, em 08/09/2025 17:06:19, conforme Art. 10 § 2º da MP 2.200/2001. O hash MD5 do documento é **ee4807310C7aef440B2af11e486e7fed**.
Emolumentos: R\$997,40 + Processamento Eletrônico: R\$6,90.
Selo(s): 0400.09.1800013.04971 R\$94,70; 0400.01.2500002.01147 R\$2,10.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXX5H-GD5ZS-T8DEZ-VPFH9>

CONTINUA A FOLHAS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

097279 53 2025 09104024 60

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OSÓRIO, 09 DE SETEMBRO DE 2025.
[] Claudia Fonseca Tutikian - Registradora
[] Fátima Bernardes Klein; [] Michele de Oliveira Firme, Escreventes
[] Sérgio Fonseca Tutikian; [] Gabriela de Castro Kraemer, Escreventes
certidão 008 pág...R\$ 57,60 + selo: 0400.04.2400003.38630 (R\$5,20)
busca em Arquivos..R\$ 13,20 + selo: 0400.03.2400001.70693 (R\$4,20)
proces. eletrônico R\$ 6,90 + selo: 0400.01.2500002.01280 (R\$2,10)
Total -> R\$ 89,20 - Nota de Entrega: D2025 09 00077