



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

RGS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 28483-A / 268069	Nº: 01	Lº: 6AA FLS.: 231 Nº: 82076

Matrícula renumerada para o nº268069.

MATRÍCULA Nº 28483, FLS. 168, Lº 2BB, RENOVADA EM 17/03/2008.

IMÓVEL: AVENIDA BRAZ DE PINA, Nº 96, APARTAMENTO 302 e sua correspondente fração ideal de 1/8 do terreno, que mede em sua totalidade: 20,50m. de frente e fundos por 17,00m. de extensão por ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 90, de João da Cunha Branco ou sucessores, do outro lado com o prédio nº 104, de Waldemar Moreira Alves, Carlos Moreira Alves e Purificador Moreira Alves e aos fundos com terreno baldio. **PROPRIETÁRIO:** FRANCISCO XAVIER, brasileiro, do comércio, CPF nº 002.823.677-72, casado com OLGA SOARES XAVIER pelo regime da comunhão de bens, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-BB, fls. 168 sob nº 28483 R-3 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Rubem Pereira Garcia e sua mulher Urbela Vige Garcia e Lilian Thiago Garcia, conforme escritura de 11/10/1982, lavrada em notas do 2º Ofício desta cidade (Lº 3628, fls. 07), registrada em 05/11/1982. Inscrito no FRT sob o nº 0.934.554-7, CL 01.460-5. mco. Rio de Janeiro, RJ, 17 de março de 2008. O OFICIAL

AV-1-28483-A- **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 28483, fls. 168, do Lº 2BB, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. mco. Rio de Janeiro, RJ, 17 de março de 2008. O OFICIAL

R-2-28483-A- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 20/02/2006, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 6575, fls. 084/086). **VALOR:** R\$80.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1085346 em 20/02/2006. **VENDEDORES:** FRANCISCO XAVIER, brasileiro, comerciante, CI/IFP nº 1.167.610 em 01/03/1967, CPF nº 002.823.677-72 e sua mulher OLGA SOARES XAVIER, brasileira, do lar, CI/IFP nº 07.370.092-4 em 19/08/1992, CPF nº 934.696.327-15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, residentes nesta cidade. **COMPRADORA:** DANIELA FERNANDES SOUTO, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, CI/IFP nº 10.630.749-9 em 18/06/93, CPF nº 079.124.757-02, residente nesta cidade. mco. Rio de Janeiro, RJ, 17 de março de 2008. O OFICIAL

R-3-28483-A- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 14/10/2008, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 6876, fls 071/072), prenotada sob o nº 626896 em 19/11/2010. **VALOR:** R\$60.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1303821 em 18/08/2008. **VENDEDORA:** DANIELA FERNANDES SOUTO, qualificada no ato R-2. **COMPRADORES:** LUCIANA DE ARAÚJO RIBEIRO DA SILVA, brasileira, consultora de recursos humanos, CI/DETRAN-RJ nº 01463889401 de 09/09/2005, CPF nº 028.859.247-64 e seu marido ALCÉMIR RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, gerente operacional de recursos humanos, CI/DETRAN-RJ nº 03183761438 de 05/02/2004, CPF nº 834.830.397-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade. esl. Rio de Janeiro, RJ, 01 de fevereiro de 2011. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGHT2-24VDE-H644Y-W2HSB>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

onr



Valide aqui este documento **V-4-28483-A - IDENTIDADE.** Nos termos do requerimento de 05/09/2014, prenotado sob nº 715205 em 09/09/2014, acompanhado da cópia da carteira de identidade, hoje arquivados, fica averbado que LUCIANA DE ARAUJO GAUDIO é portadora do registro nº 09797393-7 expedida em 02/04/1991 pelo IFP/RJ, dst. Rio de Janeiro, RJ, 01 de outubro de 2014. O OFICIAL

AV-5-28483-A - IDENTIDADE. Nos termos do requerimento de 05/09/2014, prenotado sob nº 715206 em 09/09/2014, acompanhado da cópia da carteira de identidade, hoje arquivados, fica averbado que ALCEMIR RIBEIRO DA SILVA é portadora do registro nº 06.477.505-9 expedida em 22/12/2010 pelo DETRAN/RJ, dst. Rio de Janeiro, RJ, 01 de outubro de 2014. O OFICIAL

R-6-28483-A - TÍTULO: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 1.4444.0664774-0 de 07/08/2014 (SFH), prenotado sob nº 713896 em 21/08/2014, hoje arquivado. **VALOR:** R\$270.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1894824 em 06/08/2014. **VENDEDORES:** ALCEMIR RIBEIRO DA SILVA, CI/DETRAN-RJ nº 06.477.505-9 de 22/12/2010, e sua mulher LUCIANA DE ARAUJO RIBEIRO DA SILVA, CI/IFP-RJ nº 09797393-7 de 02/04/1991, qualificados no ato R-3. **COMPRADORES:** ANTONIO JOSÉ CARNEIRO DA COSTA, brasileiro, advogado, CI/Ordem dos Advogados do Brasil/RJ nº 73435 de 06/02/2012, CPF nº 747.944.007-30 e sua mulher SIMONE BARROS DA COSTA, brasileira, do lar, CI/DETRAN-RJ nº 09.018.661-0 de 09/06/2006, CPF nº 012.037.197-95, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 01 de outubro de 2014. O OFICIAL

R-7-28483-A - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-6. **VALOR:** R\$200.000,00 a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 357 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$2.114,34, vencendo-se a 1ª em 07/09/2014, tendo os devedores optado pela taxa de juros nominal reduzida de 8,4175% ao ano e taxa efetiva reduzida de 8,7500% ao ano, sendo que estas taxas serão canceladas nas hipóteses previstas no contrato retornando as taxas de juros (Balcão) de 8,7873% ao ano (taxa nominal) e 9,1500% ao ano (taxa efetiva). Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$286.000,00; base de cálculo: R\$270.000,00 (R-6/28483-A). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** ANTONIO JOSÉ CARNEIRO DA COSTA e sua mulher SIMONE BARROS DA COSTA, qualificados no ato R-6. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, dst. Rio de Janeiro, RJ, 01 de setembro de 2014. O OFICIAL

AV-8-28483-A - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do Instrumento Particular de 07/08/2014, prenotado sob o nº 713896 em 21/08/2014, hoje arquivado, fica averbado que sobre o crédito imobiliário constante do ato R-7/28483-A, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.0664774-0 série 0814, figurando como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MP sob o nº 00.360.305/0001/04, dst. Rio de Janeiro, RJ, 01 de outubro de 2014. O OFICIAL

AV-9-28483-A - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 1492/2018-SIALF - GIGAD/RJ de 13/06/2018, prenotado sob nº 791534 em 15/06/2018, aditado pelo ofício de 09/11/2018, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, hoje arquivados, foi solicitada a intimação dos devedores fiduciários ANTONIO JOSÉ CARNEIRO DA COSTA e sua mulher SIMONE BARROS DA COSTA, qualificados no ato R-6/28483-A, em relação ao contrato de financiamento o objeto do ato R-7/28483-A, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo ANTONIO JOSÉ CARNEIRO DA COSTA sido notificado do inteiro teor daquela intimação em 15/01/2019 às 16:45h, conforme certidões expedidas em 18/01/2019 pelo 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, onde recebeu e exarado o seu "ciente". cj. Rio de Janeiro, RJ, 01 de março de 2019. O OFICIAL



Valide aqui
este documento



OITAVO

Serviço Registral de Imóveis

CNM: 089722.2.0268069-03

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 28483-A / 268069	Nº: 02	Lº: 6AA FLS: 231 Nº: 82076

Matrícula renumerada para o nº 268069.

AV - 10 - M - 28483A - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - DF, através do Ofício 319307/2022 de 31/10/2022 e face a notificação promovida pela mesma com resultado POSITIVO, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação dos devedores fiduciários ANTONIO JOSE CARNEIRO DA COSTA, CPF nº 747.944.007-30 e SIMONE BARROS DA COSTA, CPF nº 012.037.197-95, notificados em 02/12/2022 às 12:00hs do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade em 14/12/2022, tendo ele recebido e exarado o seu "ciente". (Prenotação nº 870925 de 01/11/2022). er. Rio de Janeiro, RJ, 25/01/2023. O OFICIAL.

AV - 11 - CONSIGNAÇÃO: Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 268069, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inscrever todas as ocorrências relevantes ao registro. ma. Rio de Janeiro, RJ, 23/10/2023. O OFICIAL.

AV - 12 - M - 268069 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 398270/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 03/08/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação dos devedores fiduciários ANTONIO JOSE CARNEIRO DA COSTA, CPF nº 747.944.007-30 e SIMONE BARROS DA COSTA, CPF nº 012.037.197-95, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-7/28483-A, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo ele sido notificado em 05/09/2023 às 11:00h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 06/09/2023, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo: R\$200.000,00. (Prenotação nº 884433 de 04/08/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 73836 MTF). ma. Rio de Janeiro, RJ, 23/10/2023. O OFICIAL.

AV - 13 - M - 268069 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 398270/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 20/12/2023, acompanhado do requerimento de 19/12/2023, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97): Imposto de transmissão pago pela guia nº 2641456 em 18/12/2023; base de cálculo: R\$310.584,45. (Prenotação nº 893519 de 22/12/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 66964 BDJ). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 19/02/2024. O OFICIAL.

AV - 14 - M - 268069 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-13, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-7, bem como a cédula de crédito imobiliário objeto do ato AV-8. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGHT2-24VDE-H644Y-W2HSB>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM: 089722.2.0268069-03

Valide aqui
este documento

Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$200.000,00.
Prenotação nº 893519 de 22/12/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 66965 XNT). bfa.
Rio de Janeiro, RJ, 19/02/2024. O OFICIAL.

AV - 15 - M - 268069 - RETIFICAÇÃO DE LOGRADOURO "EX-OFFÍCIO": Com fulcro no Artigo 213, inciso I da Lei 6015/73, combinado com o artigo 1375 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro e com base na Certidão de Histórico de Reconhecimento de Logradouro, nº 22619/2021, emitida pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano do Rio de Janeiro, hoje arquivada, fica retificada "ex-offício" a abertura da presente matrícula para tornar certo que a denominação do logradouro onde está situado o imóvel é **AVENIDA DO BRAZ DE PINA**, e não como constou. bfa. Rio de Janeiro, RJ, 19/02/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 15/02/2024. Certidão expedida às **16:06h**. rgs. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 19/02/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EAKQ 66966 COH



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	93,59
Fundperj:	4,67
FETJ:	18,71
Funperj:	4,67
Funarpên:	3,74
I.S.S.:	5,02
Total:	134,75

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGHT2-24VDE-H644Y-W2HSB>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado