



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi **matriculado sob nº 1726** e sob CNM: 017756.2.0001726-39, o seguinte **IMÓVEL** - Um terreno de domínio pleno e forma irregular, constituído pelos lotes nºs. 05, 06, 07, 08, 09 e 24 da quadra 04 do loteamento denominado "PORTO DA LAGOINHA", neste município, constante das medidas, característicos e confrontações seguintes: NORTE, onde mede 60,00m (sessenta metros), com a Rua 6 do dito loteamento; SUL, onde mede 60,00m (sessenta metros), em dois segmentos o primeiro mede 12,00m com a Rua 07 do dito loteamento e o segundo segmento medindo 48,00m com os fundos do lotes nºs. 23, 22, 21 e 20; LESTE, medindo 120,00m (cento e vinte metros), com os fundos dos lotes nºs. 01, 02, 03 e 04 da mesma quadra e loteamento e, ao OESTE, medindo 60,00m (sessenta metros), em dois segmentos o primeiro mede 30,00m com o lote nº. 10 e o segundo medindo 30,00m com o lote nº. 23, ambos da mesma quadra e loteamento; perfazendo uma área total de 2.160,00m² (dois mil, cento e sessenta metros quadrados).

PROPRIETÁRIO(A)(S): FRANCISCO CESAR CARNEIRO LOPES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do CPF. nº. 605.405.653-00, e da identidade RG. nº. 2007334044-2/SSP/CE, residente e domiciliado na Rua Melquíades, nº. 1001, Apto: 104, bloco C, Vila Manoel Sátiro, Fortaleza/CE.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido através da unificação dos imóveis das matrículas nºs. 1.498, 1.499, 1.500, 1.501, 1.502 e 1.508, todas às fls. 1, datadas de 01/08/2012, deste livro e Cartório. Eu, [assinatura], Vicente Damasceno Neto, Oficial do Registro Imobiliário, subscrevo.

Paraipaba/CE, 12 de novembro de 2013.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO PARAIPABA
Emmanuel Azevedo Damasceno
Tabelião Substituto

AV-1/1726 - PROTOCOLO Nº. 4587 DE 12/11/2013 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 07/11/2013 assinado pelo proprietário desta, arquivado neste Ofício, para abertura da presente, em virtude da unificação dos imóveis constantes das matrículas nºs. 1.498, 1.499, 1.500, 1.501, 1.502, 1.503, 1.504, 1.505, 1.506, 1.507, 1.508 e 1.509, todas deste livro e Cartório, formando um só corpo. Eu, [assinatura], Vicente Damasceno Neto, Oficial do Registro Imobiliário, subscrevo.

Paraipaba/CE, 12 de novembro de 2013.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO PARAIPABA
Emmanuel Azevedo Damasceno
Tabelião Substituto

R-2/1726 - PROTOCOLO Nº. 4589 DE 12/11/2013 - TRANSMITENTE(S): O proprietário nomeado e

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO PARAIPABA
Emmanuel Azevedo Damasceno
Tabelião Substituto



VICENTE DAMASCENO NETO-TITULAR / EMMANUEL A. DAMASCENO-SUBSTITUTO
JACKSON DE O. CASTRO - RENATA P. AZEVEDO - SARAH RACHEL C. A. MORAES - ESCRIVENTES

qualificado nesta matrícula. **ADQUIRENTE(S):** ANTONIO MARCONDES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, funcionário público estadual, portador da identidade RG. nº. 99002379839/SSP/CE, emitido aos 06/12/1999, filho de Francisco Alves Oliveira e Maria Eci de Oliveira, com CPF. nº. 143.352.393-00, residente e domiciliado na Rua Dom Gerônimo, nº. 455, Farias Brito, Fortaleza/CE, a negócios nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 12.11.2013, às fls. 244/245, termo nº. 142 do Livro nº. 018 deste 2º Cartório. **VALOR:** R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais). **AValiação:** R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais). **CONDIÇÕES:** Não há. Eu, , Vicente Damasceno Neto, Oficial do Registro Imobiliário, subscrevo.

Paraipaba/CE, 12 de novembro de 2013.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO PARAIPABA
Emmanuel Azevedo Damasceno
Tabelião Substituto

R-3/1726 - TRANSMITENTE(S): O proprietário nomeado e qualificado no R-2. **ADQUIRENTE(S):** IARA DE SOUZA GOMES, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG. nº. 2006010241230/SSP/CE, filiação: José Walter de Souza Gomes e Edna Maria de Souza Gomes, com CPF. nº. 037.526.533-37, residente e domiciliada na Rua Emilio Sá, nº. 560, Apto: 303, Jardim Cearense, Fortaleza/CE, a negócios nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 13/07/2015, às fls. 259/260, termo nº. 151 do Livro nº. 020 deste 2º Cartório. **VALOR/AValiação:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Não há. Eu, , Vicente Damasceno Neto, Oficial do Registro Imobiliário, subscrevo.

Paraipaba/CE, 13 de julho de 2015.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO PARAIPABA
Emmanuel Azevedo Damasceno
Tabelião Substituto

R-4/1726 - PROTOCOLO Nº. 4825 DE 28.09.2015 - O imóvel de que trata a presente matrícula foi dado em garantia da alienação fiduciária conforme Cédula de Crédito Bancário (GIROCAIXA Fácil OP734), nº. 734-4689.003.00000461-0 datada de 24/09/2015 com vencimento final em 09/09/2016 no valor total de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), cujo valor será creditado na conta da emitente a empresa LINDEMBERG BEZERRA LEITÃO/ME, com sede na cidade de Fortaleza/CE, na Rua Oscar Franca, nº. 1155, Bom Jardim, inscrita no CNPJ. nº. 09.531.594/0001-31, neste ato representada por Lindemberg Bezerra Leitão, brasileiro, casado, empresário, portador da identidade RG. nº. 03788450413/CONTR/CE, e do CPF. nº. 003.977.793-64, residente e domiciliado na Rua Oscar Franca, nº. 1155, Bom Jardim, Fortaleza/CE, com aval da proprietária do R-3, supra nomeada e qualificada, tendo como credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº. 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário SUL, Quadra 4 lotes 3/4,

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO PARAIPABA
Emmanuel Azevedo Damasceno
Tabelião Substituto



VICENTE DAMASCENO NETO-TITULAR / EMMANUEL A. DAMASCENO-SUBSTITUTO
JACKSON DE O. CASTRO - RENATA P. AZEVEDO - SARAH RACHEL C. A. MORAES - ESCRIVENTES

Brasília/DF, inscrita no CNPJ. nº. 00.360.305/0001-04, por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios 2650; e em conformidade com todas as cláusulas constantes na referida Cédula e do Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, que vão transcritas em sua integralidade no Livro de Registro Auxiliar 3-D, às fls. 137/148 sob o nº. de ordem 013, que para todos os efeitos fazem parte integrante deste Instrumento, e demais condições elencadas. Eu, [assinatura], Vicente Damasceno Neto, Oficial do Registro Imobiliário, subscrevo.

Paraipaba/CE, 28 de setembro de 2015.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO PARAIPABA
Emmanuel Azevedo Damasceno
Tabelião Substituto

AV-5/1726 - PROTOCOLO N.º 7277 DE 29/01/2021 – PUBLICIDADE DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL. Procede-se a esta averbação nos termos da CARTA NOTIFICATÓRIA com protocolo nº 12.808, fls. 54/54V, datada de 05/08/2021, Livro de RTD B-72, sob nº de ordem 10.229, para dar **PUBLICIDADE** que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, **IARA DE SOUZA GOMES**, acima qualificada, não foi encontrada por estar, em lugar incerto e não sabido, dessa forma não logrando êxito com a notificação extrajudicial, informo ainda, que foi realizada notificação extrajudicial pelo Cartório competente no endereço da notificada na cidade de Fortaleza/CE., que também não logrou êxito em notifica-la, conforme vias arquivadas neste Registro, para promover o pagamento dos encargos vencidos, no prazo de 15 (quinze) dias, onde foram tomadas as medidas estabelecidas por lei para tentar notifica-la de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado garante o direito de consolidação da propriedade, nos termos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97, e que até a presente data não foi efetuado qualquer pagamento junto a esta Serventia, tendo transcorrido o prazo legal para pagamento. O referido é verdade. Dou fé. Eu, [assinatura], Emmanuel Azevedo Damasceno, Substituto do Registro Geral de Imóveis, digitei, conferi e subscrevo. Emolumentos: R\$ 119,51; FERMOJU: R\$ 10,17; Selos: R\$ 20,67; ISS: R\$ 5,98; FAADep: R\$ 5,98; FRMMP: R\$ 5,98; Total: R\$ 168,29. O presente ato só terá validade com os Selos: **AAX142313-I2S9, AAW870858-I4R9**. Consulte a autenticidade dos selos em selodigital.tjce.jus.br/portal.

Paraipaba/CE, 14 de agosto de 2023.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO PARAIPABA
Emmanuel Azevedo Damasceno
Tabelião Substituto

R-6/1726 - PROTOCOLO N.º 9976 DE 23/02/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Procede-se a este registro para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF, identificada e qualificada no R-4 da presente, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei Nº 9.514/97. Ato praticado conforme Requerimento de Consolidação de Imóvel, recebido através do portal ONR/Pedido N.º 161539, datado de 09/02/2024,

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO PARAIPABA
Emmanuel Azevedo Damasceno
Tabelião Substituto

Cartório Damasceno Neto

2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE PARAIPABA



VICENTE DAMASCENO NETO-TITULAR / EMMANUEL A. DAMASCENO-SUBSTITUTO
JACKSON DE O. CASTRO - RENATA P. AZEVEDO - SARAH RACHEL C. A. MORAES - ESCRIVENTES

assinado digitalmente por Priscila Azevedo Ciannella - Coordenadora – Economiaría – CPF N.º 051.859.907-83 – Centralizadora Nacional de Suporte à Adimplência RJ, da Caixa Econômica Federal – Conforme procuração lavrada à folha 148, do livro 3572-P, em 01/08/2023 e Substabelecimento lavrado a folha 017, do livro 3574-P em 03/08/2023 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF., em virtude de inadimplência, conforme se verifica em toda a documentação apresentada, passando doravante referido imóvel a pertencer à Caixa Econômica Federal. Vias arquivadas neste Ofício Imobiliário. Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões por força do que estabelece o artigo 27 da Lei n.º 9.514/97. Foi recolhido ITBI/Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, conforme guia de informações do ITBI N.º 2024000015. Código de Validação: 011620240000150A. AVALIAÇÃO ITBI: R\$ 170.000,00. Via arquivada nesta serventia. Eu, , Emmanuel Azevedo Damasceno, Substituto do Registro Geral de Imóveis, digitei, conferi e subscrevo. Emolumentos: R\$ 3.942,30; FERMOJU: R\$ 206,28; Selos: R\$ 51,87; FAADep: R\$ 197,11; ISS: R\$ 197,12; FRMMP: R\$ 197,11; Total: R\$ 4.791,79. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABA417931-A4Z9**. Consulte a autenticidade do selo em selodigital.tjce.jus.br/portal. PROVIMENTO n.º 008/2014 DO TJ/CE. AB-016147.

Paraipaba/CE., 23 de fevereiro de 2024.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO PARAIPABA
Emmanuel Azevedo Damasceno
Tabelião Substituto

CERTIDÃO EXTRAÍDA NOS TERMOS DO ARTIGO 19, § 1º, DA LEI 6.015/73. ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO, EXCETO PARA FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DE SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 (NOVENTA) DIAS CONFORME ART. 1.135, § 4º DO PROVIMENTO 04/2023 – CGJ/CE). O referido é verdade e dou fé. Eu, , a digitei. Emolumentos: R\$ 26,64; FERMOJU: R\$ 1,30; Selos: R\$ 9,99; ISS: R\$ 1,33; FRMMP: R\$ 1,33; FAADep: R\$ 1,33; Total: R\$ 41,92. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABB717828-A4G9**. Consulte a autenticidade do selo em selodigital.tjce.jus.br/portal.

Paraipaba - CE, 23 de Fevereiro de 2024


EMMANUEL AZEVEDO DAMASCENO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO PARAIPABA
Emmanuel Azevedo Damasceno
Tabelião Substituto

