

MATRÍCULA Nº46.621

Data 15 de maio de 2014

Bel. Marília Freire de Campos Fontes

FLS.

Oficial

Tabeliã

01F

COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATO GROSSO1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS
REGISTRO GERAL - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02Bel. Marília Freire de Campos Fontes
Oficial e Tabeliã**Imóvel**

Um Lote de terreno urbano situado na cidade de Cáceres-MT, no loteamento Residencial Dom Máximo, denominado Lote 03 da Quadra 27, com área de **200,00 Metros Quadrados**, com a seguinte descrição: Frente-dimensão: 10,00m confrontante: Rua 19, azimuth: 208º09'18"; Fundo-dimensão: 10,00m, confrontante: Lote 32; azimuth: 28º09'18"; Lado Direito: dimensão: 20,00m, confrontante: Lote 04, azimuth: 298º09'18"; Lado Esquerdo: dimensão: 20,00m, confrontante: Lote 02, azimuth: 118º09'18".- **PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA PAIAGUÁS LTDA**, empresa jurídica de direito privado, com sede à Av. 15 de Novembro nº 207, Térreo, Bairro Centro Sul, em Cuiabá MT, CNPJ nº 11.009.202/0001-10. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula R-1-44.240 Lº 02 fls. 01F em 29.06.2012, desta Serventia. Emol. R\$ 38,29. Frcpn R\$ 4,35. Funajuris R\$ 10,66. Total R\$ 53,30. EU Solange Cristina de Oliveira, Juurema Ponce de S. Amancio, escrevente autorizada. EU MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres MT. 15.05.2014.

R-1-46.621 Prot. 108.892 de 09.10.2015 - **COMPRA E VENDA - Transmittente: IMOBILIÁRIA PAIAGUÁS LTDA**, rep. por Edy Veggi Soares. **Adquirente: LEONEL GOMES**, brasileiro, solteiro, ajudante, RG 15626865-MT, CPF 012.126.311-88, res. e domic. n/cidade. **Interv. Construtora e Fiadora/Incorporadora:** Imobiliária Paiaguás Ltda. Conf. Contr. de Compra e Venda de Terreno e Mútuo p/ Construção de Unidade Habit., Alienação Fiduc. em Garantia, Fiança e Outras Obrig. - Progr. Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, sob nº 8.7877.0004299-0, MO 30229036 de 15.06.2015, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$ 10.000,00, através de financiamento concedido pela CEF e garantido pela alienação fiduc. a seguir registrada. ITBI nº 27802/15 R\$ 200,00 de 27.07.2015. Apres.: Cert. Simpl. da Jucemat, CND's exp. pela Faz. Púb. Municipal e Trabalhistas, Cert. Pos. com efeito de Neg. exp. p/ Receita Federal e Faz. Púb. Estadual. As demais cláus. e cond. constam no contr. arq. sob nº 936/15. Emol. R\$ 94,96. Frcpn R\$ 4,35. Funajuris R\$ 23,74. Total R\$ 123,05. EU Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Autorizada. EU MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres MT. 16.10.2015.

R-2-46.621 - Prot. 108.892 de 09.10.2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Devedor (fiduciante): LEONEL GOMES. CREDORA (FIDUCIÁRIA): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.** Conf. Contr. de CXV descrito no **R-1-46.621**, acima, este imóvel foi alienado fiduciariamente, na forma da Lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante nas seguintes condições: **Valor da Operação:** R\$ 70.959,00. **Valor dos Rec. Próprios:** R\$ 6.075,41. **Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS:** R\$ 6.965,59. **Valor do desconto conc. pelo FGTS:** R\$ 13.735,00. **Valor do Financ.:** R\$ 57.224,00. **Valor da gar. fiduc. e do imóvel p/fins de leilão público:** R\$ 84.000,00. **Sist. de Amortiz.:** SAC. **Prazo:** em meses: Amortização: 360. Construção/legalização: 24. Renegociação: 0. **Taxa anual de juros:** nominal: 4,5000% a.a e efetiva: 4,5939% a.a. **Encargo mensal no período de amortização:** R\$ 381,52. **Enc. Financ. no período de construção:** de acordo com item 3, alínea II. **Venc. do enc. mensal:** de acordo com item 3. **Época de Reaj. dos Enc.:** De acordo com item 3. As demais cláus. e cond. constam no contr. arq. sob nº 936/15. Emol. R\$ 511,49. Frcpn R\$ 4,35. Funajuris R\$ 127,87. Total R\$ 643,71. EU Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Autorizada. EU MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres MT. 16.10.2015.

Av-3-46.621 - Prot. 117.871 de 26/09/2017 - **CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 14.07.17, ass. pela **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA PAIAGUÁS LTDA**, repres. pelo Diretor, Edy Veggi Soares, feito a titular d/ Serventia, para fazer constar a construção de uma Obra Residencial constituída das seguintes peças: **PAVIMENTO TÉRREO:** 01 varanda c/2,24m², 01 sala de estar c/10,86m², 01 circulação c/1,33m², 01 dormitório c/9,10m², 01 banheiro c/2,77m², 01 dormitório c/8,51m², 01 cozinha c/5,56m², paredes e soleiras c/5,03m², perfazendo um total geral de **45,40m² de área construída**, à Rua 19, denominado Lote 03 da Quadra 27 - Residencial Dom Máximo - Bairro: Vila Irene. Apres. Cert. Loc. de Área Edif. Petição nº 18802/17 de 03.05.2017, exp. pela Pref. Munic. d/ cidade em 12.05.2017. Carta de Habite-se CH nº 11/17 Proc. 43498/16 de 27.02.17. Alvará de Lic. Proc. nº 10115/15 de 21.08.15 e CND INSS nº 000862017-88888300. Cujo cópia dos doc. arq. pasta 09 fls. 666/17. Emol. R\$ 98,70.

FCRCPN R\$ 4,62. Funajuris R\$ 24,68. Total R\$ 128,00. Selo Digital: AZP18802. EU Solange Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Autorizada. EU TÚLIO AURÉLIO CAMPOS FONTES, Tabelião Substituto. Dou fé. Cáceres-MT, 28.09.2017.

Av-4-46.621 - CÓDIGO CNM - _Procede-se esta averbação, nos termos do art. 13 do Provimento nº 143/2023 - CNJ, para fazer constar que a presente matrícula está cadastrada no Código Nacional de Matrícula sob nº **063370-2-0046621-75**. Ato Gratuito. EU Catielli de Assis Cabral, Escrevente Autorizada. EU MARILIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres-MT, 12.02.2026.

Av-5-46.621 - Prot. 146.681 de 16.01.2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 05.01.2026 - Prot. eletrônico IN01459940C, ass. digitalmente pela Caixa Econômica Federal, neste ato repr. por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, para fazer constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 92.567,32, em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; CNPJ nº 00.360.305/0001-04, relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 878770004299, ref. ao R-2-46.621, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora, nos termos do Art. 26 §7º da Lei Federal 9.514/97, por parte do devedor fiduciante LEONEL GOMES. Apresentou: ITBI nº 135373/2025 no valor de R\$ 2.056,97, pago em de 30.12.2025. Cujo doc. fica arq. na pasta 65 às fls. 02/26. Emolumentos: R\$ 2.446,15. Selo Digital CLH92250. EU Catielli de Assis Cabral, Escrevente Autorizada. EU MARILIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres-MT, 12.02.2026.



PRIMEIRO OFICIO
SERVIÇO NOTARIAIS E REGISTRAIS
Bel Marília Freire De Campos Fontes
OFICIALA TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

CERTIFICO, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de **02/03/2026**.

Cáceres (MT), 03 de março de 2026.
(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)
A Escrevente autorizada que a subscreve:
{Assinado Digitalmente}

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 176 (1) Valor Total: 24,90 http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/Con. Selo Digital Externo.aspx? nº selo CLH94219-	