



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 111.290 - Ficha nº 1

Matrícula nº 111.290 de 16 de fevereiro de 2023. **Prenotação nº 351.599** de 03 de fevereiro de 2023. - Com SELO DIGITAL Nº F695J.L5qPa.kmTxx-HeXe4.ejP8R e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 501 (quinhentos e um)**, tipo 01, situado no 5º pavimento tipo do Bloco 06, do "LONDON PALACE", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim nº 1.501, com a área privativa coberta de 45,3000 m², área de uso comum coberta de 8,7547 m², totalizando a área construída coberta de 54,0547 m², vaga de estacionamento descoberta livre nº 255, com 10,5800 m², área de uso comum descoberta de 14,2649 m², totalizando a área construída descoberta de 24,8449 m², encerrando a área real total de 78,8996 m², fração ideal no solo de 0,002714334, quota do terreno de 45,1638 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com a circulação interna do pavimento. Lado direito com as áreas externas comuns do condomínio. Lado esquerdo com o apartamento nº 502. Fundos com as áreas externas comuns do condomínio". O LONDON PALACE, acha-se construído no lote nº 02, da quadra nº 04, com a área de 16.638,99 m², situado no MORADAS DE PORTUGAL, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: PRIDE LONDRINA 02 INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA**, CNPJ/MF 36.479.829/0001-66, com sede em Curitiba-PR. REGISTROS ANTERIORES: 21/77.092 RG, de 17.08.2021, de Compra e Venda; 23/77.092 RG, de 22.11.2021, de Incorporação de Condomínio; e Av. 25/77.092 RG, de 20.06.2022, de Revalidação de Incorporação de Condomínio, todos deste Ofício. **ANOTAÇÕES:** A referida unidade se encontra em **FASE DE CONSTRUÇÃO**. Matrícula aberta segundo art. 237-A, § 4º da Lei nº 6.015/1973 (incluído pela Lei nº 14.382/2022).(cs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/111.290 de 16 de fevereiro de 2023, Prenotação nº 351.599 de 03 de fevereiro de 2023.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.L5qPa.kmrxx-HeYQx.ejP89 e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, averbado sob nº 26/77.092 RG, em 20.06.2022, constituído em favor da Incorporação Imobiliária registrada sob nº 23/77.092 RG, em 22.11.2021, ambos deste Ofício. **ANOTAÇÕES: O Patrimônio de Afetação tem como fundamento o art. 31-B, da Lei nº 4.591, de 16/12/2004.** EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49.(cs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.2/111.290 de 16 de fevereiro de 2023, Prenotação nº 351.599 de 03 de fevereiro de 2023.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.L5qPa.kmexx-He36r.ejP8j e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE(S): PRIDE LONDRINA 02 INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA**

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2.º
SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS DE
LONDRINA-PR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 2 / 5

Sequência da Matrícula 111.290

Ficha nº 1-verso

SPE LTDA, CNPJ/MF 36.479.829/0001-66, com sede em Curitiba-PR, no ato representada por sua bastante procuradora, Dayane Nohara de Sales. **ADQUIRENTE(S): LEONARDO REBEQUE DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro (que declarou não conviver em união estável), nascido em 05.11.2001, montador de cilindros, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 123.536.569-78, RG 13.618.701-5-PR. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional, com força de Escritura Pública, Nº 8.7877.1572841-9, assinado nesta cidade em 23.12.2022, devidamente testemunhado. **VALOR:** R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais), pago da seguinte forma: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$129.616,45; Valor dos recursos próprios: R\$17.754,55; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$7.629,00; Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$20.357,51; Recursos concedidos pela Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR: R\$15.000,00. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2023/379730, pagou R\$1.355,00 s/R\$129.616,45 e s/R\$40.383,55 em 01.02.2023, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2023/220209. Foram apresentadas a Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 3483165/2023, com código validador 0WQ#ER5Yd0Yv, expedida em 26.01.2023, e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 17:35:18 horas do dia 09.08.2022, válida até 05.02.2023, sob número de controle E676.9F1A.B43D.389E (arquivada sob nº 2.352), em nome da transmitente e apresentados os demais documentos constantes do referido contrato. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 51.605. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 + 10 VRCext = R\$532,84 (de acordo com o art. 10 da Lei nº 14.118/2021, publicada no Diário Oficial da União em 13.01.2021). Funrejus guia nº 14000000008919544-8, paga em 03.02.2023 no valor de R\$340,00 no registro do título. Emitida a DOI.(cs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.3/111.290 de 16 de fevereiro de 2023, Prenotação nº 351.599 de 03 de fevereiro de 2023.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.L5qPa.kmhxx-Heljq.ejP8b e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): LEONARDO REBEQUE DA SILVA OLIVEIRA**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual o devedor transfere a propriedade resolúvel à credora. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações -

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-488.

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 111.290 - Ficha nº 2

Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional, com força de Escritura Pública, Nº 8.7877.1572841-9, na forma do art. 38 da Lei nº 9.514/1997, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 23.12.2022, devidamente testemunhado. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$129.616,45. Prazo total: Construção/legalização: 23.12.2024, Amortização: 360 meses. Encargo Total no período de amortização: R\$798,08. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/1997: 30 (trinta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da Lei que o devedor fiduciante está desvinculado da Previdência Social e apresentados os demais documentos constantes do referido contrato. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 51.605. EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 VRCext = R\$265,19 (de acordo com o art. 10 da Lei nº 14.118/2021, publicada no Diário Oficial da União em 13.01.2021).(cs/rm)
Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.4/111.290 de 11 de fevereiro de 2025. Prenotação nº 384.737 de 02 de janeiro de 2025.- **Averbação.** Com Selo Digital nº SFRI2.q5R3v.3sr3n-T9EIL.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a CONCLUSÃO do APARTAMENTO e respectiva VAGA DE ESTACIONAMENTO do empreendimento denominado "**LONDON PALACE**", e a EXTINÇÃO DA AVERBAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO sob nº 26/77.092 RG, constante do ônus anterior desta matrícula, em razão das CONSTRUÇÕES averbadas sob nºs 742/77.092 RG, e 743/77.092 RG e CONSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, registrada sob nº 744/77.092 RG, e a Convenção de Condomínio foi registrada sob nº 16.281, no livro 03 - Registro auxiliar, nesta data, deste Ofício. EMOLUMENTOS: 50% de 315 VRCext = R\$43,62 (de acordo com o art. 42, II, da Lei nº 11.977/2009, publicada no Diário Oficial da União em 08.07.2009). (amb/ums)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.5/111.290 de 07 de abril de 2026. Prenotação nº 406.454 de 17 de março de 2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.85xMv.4oXVn-qaIW8.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "**05.03.0672.1.0398.0157**" e CEP "**86081-538**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 648921, expedida pela Prefeitura local em 18/03/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 18/03/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 111.290 CNM 080085.2.0111290-04 Ficha nº 2 - verso

AV.6/111.290 de 07 de abril de 2026. Prenotação nº 406.454 de 17 de março de 2026.-
Consolidação de Propriedade. Com Selo Digital nº SFRI2.85mMv.4oXVn-AaaW8.
F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE:**
LEONARDO REBEQUE DA SILVA OLIVEIRA, já qualificado nesta matrícula.
CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**,
CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4,
em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA**
PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a
favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação
da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora.
TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na
cidade de Florianópolis-SC, em 17/03/2026, arquivado em base de dados digital (pasta
de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$177.901,20 (cento e setenta e sete mil,
novecentos e um reais e vinte centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. -
guia nº 2026/450271, pagou R\$3.458,00 s/R\$177.901,20 em 10/03/2026, conforme
certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/332056, anexa ao referido
requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia
nº 14000000012710148-4, paga em 25/03/2026 no valor de R\$355,80 na averbação do
título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TVGF-FGNVD-AEATN-F296H>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: E7AS2TC4

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 406454

MATRÍCULA nº: 111.290 , datada de 16 de fevereiro de 2023 (composta de 6 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 08/04/2026. – Kimberly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TVGF-FGNVD-AEATN-F296H>