



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – CNPJ: 11.676.617/0001-48
Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana
Shopping, Cruzeiro do Sul Acre
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS
PESSOAS JURÍDICAS - Oficial Interino

Certidão de Inteiro Teor

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL MATRÍCULA 9740. Um (01) terreno urbano, localizado no Município de Cruzeiro do Sul/AC, Rua do Purus, s/nº, quarteirão nº 272, com área de 600 metros quadrados, correspondente ao lote nº 10, com as seguintes confrontações: Na frente com a Rua do Purus com 10 metros, lado direito com o lote nº. 11 com 60 metros, lado esquerdo com o lote nº 09 com 60 metros, nos fundos com o lote nº 04 com 10 metros, constituído por um retângulo de 600 metros quadrados. Proprietário: **WORDCON LTDA**, firma comercial estabelecida nesta cidade, à Rua do Purus, Centro, portadora do CNPJ nº 05.284.744/0001-07. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 5459, de 25 de novembro de 2008, desta Serventia. **Protocolo nº 23.538, de 19/19/2016.** O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 20 de dezembro de 2016. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto.

R-1-9740, 20/12/2016. Conforme R-16-5459, datado de 16/07/2014, passo a transportar o seguinte ônus: "**TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário e Termo de Constituição de Garantia, Alienação Fiduciária. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. **DEVEDOR/EMITENTE:** **WORLD COM LTDA**, acima qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo Pessoa Jurídica nº 734-0803.003.00000453-7, datados de 10 de junho de 2014. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$-600.000,00 (seiscentos mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** a Cédula tem vencimento marcado para o dia 16 de maio 2015. **OBJETO E VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** o imóvel referente ao lote nº 10, desta matrícula. Para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº9.514/97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$-78.000,00 (setenta e oito mil reais). As demais condições são as constantes da cédula e termo arquivadas fisicamente e gravadas digitalmente nesta data. **Protocolo nº 19.584, de 02/07/2014.** Emolumentos e fundos: registro R\$-554,25 e autuação e protocolo R\$-30,55. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 16 de julho de 2014. Escrevente: Jonathas Ribeiro da Silva." O referido é verdade. Dou fé. **Protocolo nº 23.538, de 19/19/2016.** Cruzeiro do Sul/AC, 20 de dezembro de 2016. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto.

AV-2-9740, 20/12/2016. Conforme AV-21-5459, datado de 04/08/2015, passo a transportar o seguinte ônus: "Conforme Termo de Aditamento - Repactuação com Garantia de Alienação Fiduciária, datado de 22 de julho de 2015, assinado por Weidma Cavalcante Rocha B Martins,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – CNPJ: 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS
PESSOAS JURÍDICAS - Oficial Interino

Gerente Geral S.E. (Mat.075852-4, procedi a presente averbação pra fazer constar que a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 734-0803.003.00000453-7, registrada no R-16-5459, mencionado acima, passa a ter as seguintes alterações: Contrato nº 30.0803.704.0000244/46; Valor R\$-592.368,08 (quinhentos e noventa e dois mil trezentos e sessenta e oito reais e oito centavos); Valor líquido R\$-580.883,26; Nº de Parcelas 120; Prazo de carência 3; Valor da prestação R\$-11.231,21; Data da liberação 22/07/2015; Data vencimento da 1ª prestação 22/08/2015; Data vencimento da operação 22/07/2025; IOF R\$-11.304,82; TARC R\$-450,00; Taxa de juros mensal 1,60% e Taxa de juros anual 20,98300%. Dados dos Contratos a Serem Repactuados: Contrato nº 30.0803.734.0000367-48; Valor R\$-255.052,68; Nº de Parcelas 36; Prazo de carência 0; Valor da prestação R\$-9.467,35; Data da liberação 11/06/2015; Data Posição da dívida 23/07/2015; Posição da dívida (saldo devedor) R\$-183.339,43; IOF R\$-4.431,57; TARC R\$1.000,00; Taxa de Juros mensal 1,52% e anual de 0. Contrato nº 30.0803.734.0000368-29; Valor R\$-331.096,82; Nº de Parcelas 36; Prazo de carência 0; Valor da prestação R\$-12.367,72; Data da liberação 12/06/2014; Data Posição da dívida 23/07/2015; Posição da dívida(saldo devedor) R\$-250.031,01; IOF R\$-5.837,49; TARC R\$-1.000,00; Taxa de Juros mensal 1,52% e anual de 0. Contrato nº 30.0803.734.0000416-60; Valor R\$-97.000,00; Nº de Parcelas 24; Prazo de carência 0; Valor da prestação R\$-5.119,28; Data da liberação 11/03/2015; Data Posição da dívida 23/07/2015; Posição da dívida(saldo devedor) R\$-91.302-47; IOF R\$-1.617,45; TARC R\$-1.000,00; Taxa de Juros mensal 1,67% e anual de 0. Contrato nº 30.0803.605.0000149-30; Valor R\$-100.000,00; Nº de Parcelas 36; Prazo de carência 0; Valor da prestação R\$-3.519,65; Data da liberação 13/01/2014; Data Posição da dívida 23/07/2015; Posição da dívida(saldo devedor) R\$-56.210,35; IOF R\$-1687,94; TARC R\$-200,00; Taxa de Juros mensal 1,34% e anual de 0. Custo Efetivo Total: Cet Mensal 1,62 % a.m., Anual 21,62% ao ano. As demais condições são as constantes do Termo de Aditamento, cuja a cópia fica arquivada fisicamente e gravada digitalmente nesta data. O referido é verdade. Dou fé. **Protocolo nº 21.893, de 30/07/2015.** Emolumentos e fundos: averbação R\$-29,50 e autuação e protocolo R\$-32,50. Cruzeiro do Sul/AC, de 04 de agosto de 2015. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto." O referido é verdade. Dou fé. **Protocolo nº 23.538, de 19/19/2016.** Cruzeiro do Sul/AC, 20 de dezembro de 2016. O Oficial:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – CNPJ: 11.676.617/0001-48
Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana
Shopping, Cruzeiro do Sul Acre
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS
PESSOAS JURÍDICAS - Oficial Interino

Rafael Ciccone Pinto.

AV-3-9740, 21/12/2016. A requerimento da parte interessada, instruído com Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, expedido em 21/12/2016, pela Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul/AC, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado no Setor de Terras deste município sob o nº 21836, Inscrição Imobiliária: 4B.00272.0000.00010.001. De acordo com o Art. 176, §1º, inc. II, 3, b, da Lei 6015/73. O referido é verdade. Dou fé. **Protocolo nº 23.556, de 21/12/2016.** Emolumentos: R\$-27,80/30,69; Fund.Comp: R\$-1,64/1,81; Fund.Fisc: R\$-3,27/3,61. Selos eletrônicos: AE229417-98/ AE229415-91 - Código de validação: 6287-AB61-D85E-004F/ 242C-724C-B11F-3395. Cruzeiro do Sul/AC, 21 de dezembro de 2016. Escrevente: Jonathas Ribeiro da Silva.

AV-4-9740, 22/12/2016. Fica consolidado a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do fiduciante referente ao contrato registrado no AV-2 desta matrícula, e transcorreu o prazo previsto no art. 26 §1º, da Lei 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora, nos termo do §7º do mesmo artigo e Lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão *inter-vivos*, feito por intermédio da guia de recolhimento arquivada nesta Serventia. **Protocolo nº 23.501, de 13/12/2016.** Emolumentos: R\$-347,40; Fund.Comp: R\$-20,44; Fund.Fisc: R\$-40,87. Selo Eletrônico: AE229444-63 - Código de Validação: EC91-2F77-05F0-8CA1. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 22 de dezembro de 2016. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto.

O referido é verdade. Dou fé.

Cruzeiro do Sul, 06 de junho de 2023

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
C1 - OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS
Selo: C10000BCA3 - Chave: 118F7 1H1A
Data/Hora: 06/06/2023 14:57:17
William Morais Vieira
Valor Total: R\$ 33,30
Fecom: R\$ 1,65 - Funej: R\$ 3,33
Consulte a autenticidade: selo.tjac.jus.br



Tribunal de Justiça do Estado do Acre
C1 - OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS
Selo: C10000BCA4 - Chave: AE134 1H1B
Data/Hora: 06/06/2023 14:57:17
William Morais Vieira
Valor Total: R\$ 8,50
Fecom: R\$ 0,42 - Funej: R\$ 0,85
Consulte a autenticidade: selo.tjac.jus.br





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e

Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – CNPJ: 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS
PESSOAS JURÍDICAS - Oficial Interino**