

Cartório Único Ofício Extrajudicial**COMARCA DE MÃE DO RIO/PA**Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas**MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA**

CNM Nº 068379.2.0001848-18

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**MATRÍCULA Nº 1.848 - FICHA 1 LIVRO 2****Mãe do Rio/PA, 27 de janeiro de 2015**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO - LOTE 295-D - localizado na Rua São Cristóvão, nº 295-D, Bairro Bom Jesus, perímetro entre a Rua Raimundo Ramos Lourenço com a Rua Alfredo Chaves, Mãe do Rio/PA, medindo **08,60m (OITO METROS E SESSENTA CENTÍMETROS)** pela frente e ao fundo por **16,00m (DEZESSEIS METROS)** nas laterais, com a área total de **137,60m² (CENTO E TRINTA E SETE METROS E SESSENTA CENTÍMETROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a Área de Servidão, pela lateral direita com imóvel de propriedade do Sr. José Leandro Pereira Lopes, lote C, pela lateral esquerda com imóvel de propriedade do Sr. José Leandro Pereira Lopes, lote E e ao fundo com imóvel nº 291 de propriedade do Sr. Francisco de Assis M. de Almeida. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ LEANDRO PEREIRA LOPES**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 4477560-SSP/PA e CPF nº 720.502.922-87, residente e domiciliado na Rua Lameira Bitencourt, nº 316, Centro, Mãe do Rio/PA. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 1.746 deste Livro 2. **ÔNUS:** Nada consta Protocolo nº 6.788, fls. 84, Livro 1-C Selo nº 003.532.894. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

AV.1-1.848 - Protocolo nº 6.900, fls. 89, Livro 1-C - Data: 03/02/2015 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Procede-se esta averbação para constar que, nos termos do Memorial Descritivo, datado de 15/10/2014, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D/PA e CPF nº 844.581.512-15, averba-se na forma da Lei a construção de uma **CASA** - construída de alvenaria a cutelo com reboco nas 2 (duas) faces, piso cerâmico padrão popular, forro em PVC, pintura interna em tinta PVA e estrutura de madeira para cobertura com telhas de barro (plan), compreendendo 7 (sete) compartimentos, sendo: 1 pátio, 1 sala de estar, 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, 1 copa/cozinha e 1 área de serviço, com a área total construída medindo **66,15m² (SESSENTA E SEIS METROS E QUINZE CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório, juntamente com os demais documentos exigidos por Lei. - Selo nº 003.533.286. **Averbado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

R.2-1.848 - Protocolo nº 7.365, fls. 98, Livro 1-D - Data: 25/09/2015 - **COMPRA E VENDA - MEDIANTE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH - Nº 8.4444.1040576-1**, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA em 18/09/2015, o proprietário **JOSÉ LEANDRO PEREIRA LOPES**, anteriormente qualificado, **VENDE** o imóvel desta Matrícula ao Sr. **JOZIVALDO DIAS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, mecânico, portador da Carteira de Identidade nº 7362656-PC/PA e CPF nº 035.416.362-03 e **WÉLIDA SILVA FARIAS**, brasileira, solteira, doméstica, portadora da Carteira de Identidade nº 8188623-PC/PA e CPF nº 700.198.742-51, ambos residentes e domiciliados na Rua Aracati, nº 108, Bairro São Cristóvão, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS), por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. - Selo nº 004.988.828. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada .**

- SEGUE NO VERSO -



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0001848-18

MATRÍCULA Nº 1.848 - FICHA 1 VERSO

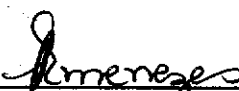
R.3-1.848 - Protocolo nº 7.365, fls. 98, Livro 1-D - Data: 25/09/2015 - **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo instrumento particular com força de Escritura Pública referido no R.2, o Sr. **JOZIVALDO DIAS DA SILVA** e **WÉLIDA SILVA FARIAS**, anteriormente qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no valor de R\$63.379,00 (SESSENTA E TRÊS MIL, TREZENTOS E SETENTA E NOVE REAIS) que será pago através de 360 prestações mensais e sucessivas, composta de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização: TP Tabela Price, no valor total inicial de R\$347,03 (TREZENTOS E QUARENTA E SETE REAIS E TRÊS CENTAVOS), à taxa de juros nominal de 5,000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 5,1161% ao ano, vencendo-se a primeira prestação aos 18/10/2015. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23 da Lei Federal 9.514/97, os Fiduciantes tornaram-se possuidores direto e a Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida e os Fiduciantes enquanto adimplentes foram assegurados a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e com as demais condições constantes do título. - Selo nº 004.988.829. Registrado por Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada.

AV.4-1.848 - Protocolo nº 11308, fls. 276, Livro 1-L - Data: 11/10/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 265445/2022 - Caixa Econômica Federal - CESA/BU, datado de 04 de setembro de 2024, referente ao **CONTRATO DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA Nº 844441040576-1**, registrado sob nº R.3 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte dos Devedores Fiduciantes, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 96.644,78 (NOVENTA E SEIS MIL, SEISCENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E SETENTA E OITO CENTAVOS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.939,02 (UM MIL, NOVECENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E DOIS CENTAVOS). - Selo nº003453547A . Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes - Escrevente autorizada

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 15 de outubro de 2024


LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES
Escrevente Autorizado

Lucila Gabriella R. Menezes
Escrevente

Nº 004.037

CNS: 06837-9 - Balsas - MA

Cartório Único Ofício Extrajudicial**COMARCA DE MÃE DO RIO/PA**Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas**MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA**

CNM Nº 068379.2.0001848-18

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002336057 - SÉRIE: A - SELADO EM: 15/10/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 75063320000006350561117290

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

Emolumentos.....: R\$ 59,16
Selo Fiscal.....: R\$ 1,45
Total.....: R\$ 60,61

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

R
E
P
Ú
B
L
I
C
A
F
E
D
E
R
A
T
I
V
A

