



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JYRKX-R8LXZ-B7UUX-K7QVH>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0012632-86

PROTOCOLO



2024-003260

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 12.632

IMÓVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA NATIVIDADE, NUMERO 037, LOTE E, QUADRA 16, BAIRRO CENTRO COMERCIAL NORTE, MUNICIPIO DE BAYEUX-PB. SOB Nº 02, DO PREDIO DENOMINADO CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLIMÕES VI, CONSTITUIDA DE 01 (UM) TERRACO, 01 (UMA) SALA, 02 (DOIS) QUARTOS, SENDO 01 (UM) SUITE, 01 (UM) WC SOCIAL, 01 (UMA) COZINHA E 01 (UMA) AREA DE SERVIÇO, COM AREA REAL PRIVATIVA DE 52,66,00 M2, CORRESPONDENTE A FRAÇÃO DE 20,00% DA AREA CONSTRUIDA TOTAL DE 263,30,00M2. A REFERIDA UNIDADE APRESENTA AREA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL VINCULADA A UNIDADE AUTONOMA DE 12,40M2, CORRESPONDENTE A 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM (RECUO FORNTAL), AREA DE TERRENO DE USO EXCLUSIVO DE 35,09M2 (RECUO LATERAL E QUINTAL), AREA DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL REAL DE 19,85M2 (CIRCULAÇÃO EXTERNA), FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO DE 0,20 E COTA IDEAL DE TERRENO DE 120,00M2, POSSUINDO CAIXA D'AGUA INDIVIDUAL. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A CIRCULAÇÃO EXTERNA; LADO DIREITO COM O LOTE A CASA 01; LADO ESQUERDO COM A CASA 03; E FUNDOS COM OS LOTES 09A, 09B E 09C, SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: P E G CONSTRUÇÃO CIVIL LTDAME, CNPJ 19.580.440/0001-93, SITUADO(A) NA AVENIDA GENERAL BENTO DA GAMA, Nº 720, TORRE/JP, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ANTONIO DE PADUA CRISPIM, PORTADOR(A) DO CPF 020.324.064-20. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 2 DE MAIO DE 2017.

DATA: 2 DE MAIO DE 2017.

AV-001-012632-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, EM DATA DE 01.09.2016, LICENCA DE CONSTRUCAO Nº 220/2016 DATADA DE 01.09.2016, CARTA DE HABITE-SE Nº 007/2017 DATADA DE 10.03.2017, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITOS DO IAPAS Nº 00080217-88888658, CEI- 51.237.65658/73 DATADAS DE 26.04.2017, DA AREA TOTAL DE 263,30M2 (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUICAO DE CONDOMINIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA Nº 02, DO "CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLIMÕES VI, DE PROPRIEDADE DA P E G CONSTRUÇÕES LTDA- ME. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 2 DE MAIO DE 2017.

DATA: 8 DE NOVEMBRO DE 2017.

R-002-012632-DE ACORDO COM CONTRATO PART. DE COMPRA E VENDA E MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, DOCUMENTO DATADO DE 07/11/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 027386, JOSE FLORENCIO DO NASCIMENTO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM LUCICLEIDE FELIX DO NASCIMENTO (CPF 065.828.384-74) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, MOTORISTA, PORTADOR DO CPF 065.835.244-06, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA DR. CASTRO PINTO Nº 509, CENTRO, SAPÉ/PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A P E G CONSTRUÇÃO CIVIL LTDAME, CNPJ 19.580.440 /0001-93, SITUADO(A) NA AVENIDA GENERAL BENTO DA GAMA, Nº 720, TORRE/JP, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ANTONIO DE PADUA CRISPIM, PORTADOR(A) DO CPF 020.324.064-20; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R\$ 119.000,00 (CENTO E DEZENOVE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 8 DE NOVEMBRO DE 2017.

DATA: 8 DE NOVEMBRO DE 2017.

R-003-012632-DE ACORDO COM CONTRATO PART. DE COMPRA E VENDA E MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, DOCUMENTO DATADO DE 07/11/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 027386, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04 NA QUANTIA DE R\$ 86.135,77, (OITENTA E SEIS MIL CENTO E TRINTA E CINCO REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS), A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 07.12.2017, NA QUANTIA DE R\$ 480,99 (QUATROCIENTOS E OITENTA REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 8 DE NOVEMBRO DE 2017.

DATA: 8 DE MARÇO DE 2024.

AV-004-012632-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JYRKX-R8LXZ-B7UUX-K7QVH>

CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 24/07/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 032003, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-003-012632 DATADA DE 08/11/2017 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA, CONFORME DOCUMENTOS AQUI APRESENTADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 8 DE MARÇO DE 2024.

DATA: 8 DE MARÇO DE 2024.

R-005-012632-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 24/07/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 032003, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NO RESIDENCIAL FILIAL DA PARAIBA, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR LUIZ EVARISTO FONTES SARMENTO, PORTADOR(A) DO CPF 925.910.511-00, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A JOSE FLORENCIO DO NASCIMENTO PORTADOR DO CPF 065.835.244-06, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ATRAVES DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, CUJO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 120.713,65 (CENTO E VINTE MIL, SETECENTOS E TREZE REAIS E SESENTA E CINCO CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 8 DE MARÇO DE 2024.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQA15916-5HDV
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 24 de Julho de 2024

JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO