



Duas Barras Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza

RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ

E-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br

Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1430 / CNM: 154591.2.0001430-70 / Recibo: 9894 / Data da Certidão: 05/07/2024.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19. §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Dou Fé, Duas Barras-RJ, 05/07/2024.

Assinada digitalmente pela titular Maria Erika Braga Souza, Matr. 90/186.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br sem intermediários e sem custos adicionais.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 0,00 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 137,83.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EETM 68103 PDF

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Duas Barras Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza

RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ

E-mail: cartorioduasbarras@yahoo.com.br

Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1430 / CNM: 154591.2.0001430-70 / Recibo: 9894 / Data da Certidão: 05/07/2024.

154591.2.0001430-70							
OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ Tabelião e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartorioduasbarras@yahoo.com.br	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 50%; padding: 5px;">MATRÍCULA</td><td style="width: 50%; padding: 5px; text-align: center;">1.430</td></tr><tr><td style="padding: 5px;">LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL</td><td style="padding: 5px;">FICHA 01</td></tr><tr><td style="padding: 5px;">DATA 14.12.2022</td><td style="padding: 5px;">RUBRICA</td></tr></table>	MATRÍCULA	1.430	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	FICHA 01	DATA 14.12.2022	RUBRICA
MATRÍCULA	1.430						
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	FICHA 01						
DATA 14.12.2022	RUBRICA						

IMÓVEL: FUTURA CASA Nº 04, Localizado no terreno de nº 96, da Rua Geraldo Gomes, Loteamento Bonanza, Monnerat, 2º Distrito do Município de Duas Barras-RJ, com área privativa edificada de 39,69m², com área privativa não edificada de 39,06m² e área de uso comum não edificada de 8,44m², constituída de sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, hall e área de serviço, e sua correspondente fração ideal de **98,44/360,00 avos**, sobre as partes comuns e sobre o respectivo terreno, designado por: **"LOTE DE TERRENO Nº.96"**, da Rua 3, do Loteamento Bonanza, situado na zona urbana de Monnerat, 2º distrito deste Município, não foreira e sem benfeitorias, com **360,00m²** (trezentos e sessenta metros quadrados) de terras, tendo 12,00m de frente para referida Rua 3; fundos 12,00m confrontando com o lote 69; lado direito, 30,00m, confrontando com o lote 97; e lado esquerdo 30,00m, confrontando com o lote 95. **PROPRIETÁRIOS:** **CLAUDERLI STORCK GUIMARÃES**, brasileiro, auxiliar de abate, portador da carteira de identidade nº09218876-2, expedida pelo IFP em 24.08.89 e inscrito no CPF sob o nº026.340.087-59, casado em 25.05.2000, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº.6.515/77, com a Sra. MARIA HELENA ROZA DE SOUZA GUIMARAES, brasileira, auxiliar de serviços gerais, portadora da carteira de identidade nº.12072117-0, expedida pelo IFP/RJ em 18.09.1996, inscrita no CPF/MF sob o nº.079.873.947-93, residente e domiciliado na Rua Geraldo Gomes, lote 96, Monnerat, Duas Barras-RJ.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 1.424, Livro 02 de Registro Geral, datada de 02.12.2022, e respectivo R-06/1.424, desta Serventia. Dou fé. Duas Barras-RJ, 14 de dezembro de 2022. Eu, NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr. 94/22739, subscrevo.

Av-01-Matr.1.430. Em: 14.12.2022. Protocolo nº.2.101 de 14.12.2022. **OBRA PROJETADA.** Procede-se à presente averbação, de acordo com o art. 661, § 2º, da CNCGJ/RJ, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula se trata de obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão, conforme projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal de Duas Barras-RJ em 30/11/2022 - Alvará de Construção nº 99/2022, sendo o valor desta unidade futura de R\$91.640,74, apurado pelo resultado obtido com a multiplicação do custo total do empreendimento pela fração ideal da unidade, conforme Escritura Pública de Instituição de Condomínio Edilício lavrada nas Notas desta Serventia, no Livro 16, às fls.36v/38v, sob o ato nº 16, em data de 07 de dezembro de 2022, pela qual foi dispensada a elaboração de Convenção de Condomínio. EMOL.: R\$121,57 - Sub-Total: R\$121,57 - Lei 6370/12 - R\$2,43 - Lei 3.217/99 - R\$24,31; Lei 4.664/05 - R\$6,07; LC 111/06 - R\$6,07 - Lei 6281/12 - R\$4,86. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EEJD 32951 YFU. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 14 de dezembro de 2022. Eu, NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr.94/22739, subscrevo.

CONTINUA NO VERSO

Duas Barras Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Maria Erika Braga Souza

RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ
E-mail: cartoriioduasbarras@yahoo.com.br
Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1430 / CNM: 154591.2.0001430-70 / Recibo: 9894 / Data da Certidão: 05/07/2024.

MATRÍCULA	FICHA	154591.2.0001430-70
1.430	01	OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ Tabelião e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriioduasbarras@yahoo.com.br
VERSÃO		
Av-02-Matr.1.430. Em: 15.02.2023. Protocolo nº.2132 de 15.02.2023. CADASTRO MUNICIPAL. Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, situado em perímetro urbano de Monnerat, 2º Distrito do Município de Duas Barras, neste Estado, encontra-se inscrito no cadastro imobiliário municipal, para fins de IPTU, sob nº.00.004.956. EMOL.: R\$138,25 - Sub-Total: R\$138,25 - Lei 6370/12 - R\$2,76 - Lei 3.217/99 - R\$27,65; Lei 4.664/05 - R\$6,91; LC 111/06 - R\$6,91 - Lei 6281/12 - R\$5,53 - Selo: R\$2,48. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EELI 43072 NBN. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 15 de fevereiro de 2023. NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia - Matr.94/22739, subscrevo. R-03-Matr.1.430. Em: 15.02.2023. Protocolo nº.2132 de 15.02.2023. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: CLAUDERLI STORCK GUIMARÃES, brasileiro, nascido em 13/07/1972, motorista, filho de Maria Layde Storck Guimarães e Ildo do Carmo de Souza Guimarães, portador da carteira de identidade nº092188762, expedida por IFP/RJ em 24/08/1989, inscrito no CPF sob o nº026.340.087-59, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA HELENA ROZA DE SOUZA GUIMARÃES, brasileira, nascida em 14/07/1977, auxiliar de escritório, filha de Sebastiana Roza de Souza e Antonio de Souza, portadora da carteira de identidade nº120721170, expedida pelo IFP/RJ em 18/09/1996 e inscrita no CPF sob o nº079.873.947-93, residentes e domiciliados na Rua João Lopes da Silva, nº54, casa 01, Monnerat, Duas Barras-RJ, representados no Contrato nº8.4444.2863267-0 por seu procurador WANDERSON FERREIRA HERINGER, CPF-112.277.247-56. ADQUIRENTE: JULIANA DA CUNHA CARVALHO, nacionalidade brasileira, maior, solteira, nascida em 14/06/1994, vendedora praticista representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, filha de Onilda da Cunha e João Almeida de Carvalho, portadora da carteira de identidade nº293137634, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 18/01/2012, inscrita no CPF sob o nº173.345.907-32, residente e domiciliada em Rua João Lopes da Silva, nº10, Monnerat, Duas Barras-RJ. OBJETO: O imóvel constante desta matrícula. ORIGEM: A citada na matrícula supra. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, nº.8.4444.2863267-0, celebrado em 12 de janeiro de 2023, nos termos da Lei Federal nº.4.380/64. VALOR: R\$80.000,00 (oitenta mil reais), financiados pela Caixa Econômica Federal na forma do R-05 seguinte. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$80.000,00 (oitenta mil reais). EMOL.: R\$671,92 - Guias: R\$53,68 - Sub-Total: R\$618,24 - Lei 6370/12 - R\$13,43 - Lei 3.217/99 - ISENTA; Lei 4.664/05 - ISENTA; LC 111/06 - ISENTA - Lei 6281/12 - ISENTA; - Selo: R\$2,48 - Distribuição: R\$38,39. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EELI 43073 UZF. Dou fé. Duas Barras - RJ, 15 de fevereiro de 2023. NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia - Matr.94/22739, subscrevo. AV-04-Matr.1.430. Em: 15.02.2023. Protocolo nº.2132 de 15.02.2023.		

CONTINUA NA FICHA 02

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Duas Barras Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza

RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ

E-mail: cartorioduasbarras@yahoo.com.br

Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1430 / CNM: 154591.2.0001430-70 / Recibo: 9894 / Data da Certidão: 05/07/2024.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1.430

FICHA

02

154591.2.0001430-70

OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DUAS BARRAS - RJ

Tabelião e Registrador: Dra. Maria Erika Braga Souza

Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000

Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartorioduasbarras@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

ITBI E APRESENTAÇÃO DE CERTIDÕES. Procede-se à presente averbação para constar que o Imposto de Transmissão *Inter Vivos* - ITBI, incidente sobre a presente transação, no valor de R\$826,29 (oitocentos e vinte e seis reais e vinte e nove centavos), a favor do Município de Duas Barras-RJ, por meio do DAM nº.501000000089057, inerente ao Processo Administrativo nº.0231, que, juntamente com as devidas quitações, foi anexada à primeira via do contrato, dele fazendo parte integrante. E ainda, para constar apresentação, juntamente com o título referido no registro anterior, das certidões pessoais e fiscais previstas no Decreto Federal nº.93.240/86 e na Consolidação Normativa da CGJ/RJ, complementares à Cláusula do respectivo Contrato, e ainda, Certidão Negativa relativa à Primeira Aquisição Imobiliária em nome da Compradora/Devedora Fiduciante, pela qual se verifica que contra a mesma nada consta com Relação à Primeira Aquisição Imobiliária, documentos esses que ficam arquivados nesta Serventia. EMOL.: R\$138,25 - Sub-Total: R\$138,25 - Lei 6370/12 - R\$2,76 - Lei 3.217/99 - R\$27,65; Lei 4.664/05 - R\$6,91; LC 111/06 - R\$6,91 - Lei 6281/12 - R\$5,53 - Selo: R\$2,48. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EELI 43074 PNC. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 15 de fevereiro de 2023. NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia - Matr.94/22739, subscrevo.

R-05-Matr. 1.430. Em: 15.02.2023. Protocolo nº.2132 de 15.02.2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Contrato Particular referido no R-03 desta matrícula, a Devedora/Fiduciante: JULIANA DA CUNHA CARVALHO, acima qualificada, transferiu, em alienação fiduciária, a propriedade resolúvel do imóvel constante desta matrícula, havido pelo R-03/1.430 supra, à Credora/Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato da contratação representada por IANG GREY TAVARES RIBEIRO, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira nacional de habilitação nº.00663142697, expedida por DETRAN/RJ em 12/12/2018 e inscrito no CPF sob o nº.079.394.237-38, com o escopo de garantir o financiamento concedido, bem como todas as obrigações contratuais e legais. DESTINAÇÃO DOS RECURSOS: O valor destinado ao pagamento do objeto do contrato é de R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), cujo o somatório é composto por: R\$116.000,00 - Financiamento concedido pela CEF; R\$26.697,00 - Recursos Próprios aplicados/a aplicar na obra; R\$2.303,00 Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União. DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FGTS. Modalidade: AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO. Valor da Dívida: R\$116.000,00 (Financiamento). Valor da Garantia Fiduciária: R\$145.000,00. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de Amortização: 360 meses. Prazo Total: 370 meses. Construção: 10 meses. Taxa Anual de Juros Nominal/Efetiva: 5.5000%aa/5.6407%aa. Encargo Inicial Mensal: R\$715,84; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 13/02/2023. Obrigam-se as partes por todas as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. EMOL.: R\$633,19 - Sub-Total: R\$633,19 - Lei 6370/12

CONTINUA NO VERSO

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Duas Barras Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza

RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ

E-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br

Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1430 / CNM: 154591.2.0001430-70 / Recibo: 9894 / Data da Certidão: 05/07/2024.

MATRÍCULA	FICHA	154591.2.0001430-70
1.430	02	OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ Tabelião e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br
- R\$12,66 - Lei 3.217/99 - 126,63; Lei 4.664/05 - 31,65; LC 111/06 - 31,65 - Lei 6281/12 - 25,32; Distribuição: R\$38,39 - Selo: R\$2,48. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EELI 43075 NBO. Dou fé. Duas Barras - RJ, 15 de fevereiro de 2023. NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia - Matr.94/22739, subscrevo.		
Av-06-Matr.1.430. Em: 28.03.2024. Protocolo n°.2305 de 11.01.2024. CONSTITUIÇÃO EM MORA. Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ/RJ n. 02/2017, para constar que em datas de 27, 28 e 29 de fevereiro foram publicadas as intimações por edital no site www.registrodeimoveis.org.br , tendo suas edições/ano respectivamente 369050/2024, 369051/2024, 369052/2024, da devedora fiduciante JULIANA DA CUNHA CARVALHO , prevista nos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Federal n. 9.514/97, não tendo sido purgada a mora no prazo legal. EMOL.: R\$144,77 - Sub-Total: R\$144,77 - Lei 6370/12 - R\$2,89 - Lei 3.217/99 - R\$28,95; Lei 4.664/05 - R\$7,23; LC 111/06 - R\$7,23 - Lei 6281/12 - R\$8,68 - Selo: R\$2,59. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EERY 31707 RFG. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 28 de março de 2024. NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia - Matr.94/22739.		
Av-07-Matr.1.430. Em: 05.07.2024. Protocolo n°.2388 de 01.07.2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. A requerimento da credora fiduciária datado de 18 de junho de 2024, firmado pelo gerente de centralizadora Milton Fontana da CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, acompanhado de comprovante de constituição em mora da devedora fiduciante JULIANA DA CUNHA CARVALHO, qualificada no R-03 supra, da guia de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) DAM n° 501000000145710, processo PMDB n° 2170/2024, no valor de R\$2.958,34, mais taxa de expediente de R\$27,52, quitada junto ao Banco CEF, a favor da Fazenda Pública do Município de Duas Barras-RJ, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97, com relação à alienação fiduciária em garantia constituída pelo contrato n°. 8.4444.2863267-0, celebrado em 12 de janeiro de 2023, e registrada sob o R-05 desta matrícula, sem que houvesse purgação da mora pela devedora fiduciante no prazo legal, conforme certificado pela Av-06 retro, bem como recolhido o imposto sobre transmissão de bem imóvel, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula a favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04, na forma do § 7º do art. 26 da citada Lei, pelo valor declarado de R\$147.917,14 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e dezessete reais e quatorze centavos) - Avaliação Fiscal: R\$147.917,14, cabendo ao fiduciário/adquirente promover o(s) público(s) leilão(ões) previsto(s) no art. 27 da Lei Federal n° 9.514/97. Realizadas, nesta data, consultas sobre indisponibilidade de bens em nome da transmitente na CNIB sob os n°. 9319.9023.1586.alb0.f5fc.4774.ac43.8e02.e8cd.74cd e no BIB da CGJ/RJ sob os n°.08247.24.07.05.15.828, todos com resultado negativo. EMOL.: R\$663,06 - Sub-Total: R\$663,06 - Lei 6370/12 - R\$13,26 - Lei		

CONTINUA NA FICHA 02

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Duas Barras Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Maria Erika Braga Souza

RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ
E-mail: cartorioduasbarras@yahoo.com.br
Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1430 / CNM: 154591.2.0001430-70 / Recibo: 9894 / Data da Certidão: 05/07/2024.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1.430

FICHA

03

154591.2.0001430-70

OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DUAS BARRAS - RJ

Tabelião e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza
Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000
Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartorioduasbarras@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

3.217/99 - R\$132,61; Lei 4.664/05 - R\$33,15; LC 111/06 - R\$33,15 -
Lei 6281/12 - R\$39,78 - Selo: R\$2,59. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EETM
68102 NOD. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 05 de julho de 2024. NATANY
PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr.94/22739.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec