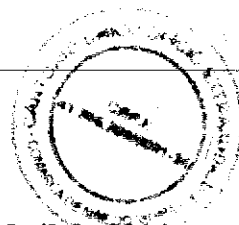


Cartório Único Ofício Extrajudicial**COMARCA DE MÃE DO RIO/PA**

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS - OFICIAL INTERINA

CNM Nº 068379.2.0001554-27

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**MATRÍCULA Nº 1.554 - FICHA 1 LIVRO 2****Mãe do Rio, 29 de abril de 2014**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO - localizado na Avenida Luiz Carlos Pessoa da Silva, nº 122, Bairro Nova Esperança, perímetro entre a Rua 15 de Novembro com a Rodovia PA-252, Mãe do Rio/PA, medindo **08,00m (OITO METROS)** pela frente e ao fundo por **20,00m (VINTE METROS)** nas laterais, com a área total de **160,00m² (CENTO E SESSENTA METROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Avenida Luiz Carlos Pessoa da Silva, pela lateral direita com imóvel nº 124 da Sra. Antônia Alice Rodrigues da Silva, pela lateral esquerda com imóvel nº 120 da Sra. Maria de Fátima Leonardo Dias e ao fundo com terreno do Sr. Jailson Mendes Alves. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA** - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 1.107 deste Livro 2. **ÔNUS:** nada consta. Protocolo nº 5.928, fls. 38, Livro 1-C Selo nº 001.759.930. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada**

R.1-1.554 - Protocolo nº Livro 5.928, fls. 38, Livro 1-C - Data: 29/04/2014 - **TRANSFERENCIA** Por **TÍTULO DEFINITIVO Nº 0964/2014**, expedido pela Prefeitura Municipal de Mãe do Rio/PA em 19/02/2014, assinado pelo Prefeito José Ivaldo Martins Guimarães, pela Secretária de Administração e Finanças Maria de Jesus dos Santos Lima e pela Coordenadora de Tributos e Terra Larissa Ferreira Rosso Nelson, a Prefeitura acima transfere o imóvel da Matrícula supra a Sra. **ANTÔNIA ALICE RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, solteira, autônoma, portadora da Carteira de Identidade nº 3391413-SSP/PA e CPF nº 748.159.622-00, residente e domiciliada na Avenida Marechal Rondon, nº 312, Centro, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 001.759.931. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada.**

AV.2-1.554 - Protocolo nº 5.977, fls. 41, Livro 1-C - Data: 29/04/2014 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Procede-se esta averbação para constar que, nos termos do Memorial Descritivo datado de 27/01/2014, assinado pelo Engenheiro Civil Nielson Aldenor Silva e Silva, inscrito no CREA sob nº 13799D/PA, averba-se na forma da Lei a construção de uma **CASA** - construída de alvenaria a cutelo com reboco nas 2 (duas) faces, piso cerâmico padrão popular, forro PVC, pintura em tinta PVA e estrutura de madeira para cobertura com telhas de barro (plan), compreendendo 8 (oito) compartimentos, sendo: 1 pátio, 1 área, 1 sala, 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, 1 cozinha e 1 área de serviço. Área total construída medindo **63,00m² (SESSENTA E TRES METROS QUADRADOS)** conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório, juntamente com os demais documentos exigidos por Lei. - Selo nº 001.759.933. **Averbado por Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente - autorizada.**

R.3-1.554 - Protocolo nº 6.099, fls. 48, Livro 1-C - Data: 16/06/2014 - **COMPRA E VENDA - MEDIANTE CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -**

SEGUE NO VERSO



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0001554-27

MATRÍCULA Nº 1.554 - FICHA 1- VERSO

PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E DE AQUISIÇÃO DE BENS DE CONSUMO DURÁVEIS DE USO DOMÉSTICO – PROGRAMA MINHA CASA MELHOR - Nº 8.4444.0647976-4, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA em 05/06/2014, com caráter de escritura pública, as partes adiante mencionadas e qualificadas tem entre si justo e contratado a presente operação compra e venda a saber, a proprietária **ANTÔNIA ALICE RODRIGUES DA SILVA**, anteriormente qualificada, VENDE o imóvel da presente Matrícula ao comprador **JOSÉ DO SOCORRO LOPES GOMES**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da Carteira de Identidade nº 5303187-PC/PA e CPF nº 851.706.662-68, residente e domiciliado na Rua Bernardo Pereira de Oliveira, nº 634, Centro, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$68.000,00 (SESSENTA E OITO MIL REAIS) por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal acima mencionada. - Selo nº 002.056.827 Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta

R.4-1.554 – Protocolo nº 6.099, fls. 48, Livro 1-C - Data: 16/06/2014 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R.3, o Sr. **JOSÉ DO SOCORRO LOPES GOMES**, anteriormente qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel constante da presente Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no valor de R\$56.379,00 (CINQUENTA E SEIS MIL E TREZENTOS E SETENTA E NOVE REAIS) com fundamento no art. 22 da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, Parágrafo Único da citada Lei, o Devedor Fiduciante tornou-se possuidor direto e a Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, que o Devedor Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco. A dívida acima deverá ser pago por meio de 360 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 05/07/2014 e com as demais cláusulas e condições constantes do título. - Selo nº 002.056.828. Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta

AV.5-1.554 – Protocolo nº 11300, fls. 276, Livro 1-L - Data: 11/10/2024 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 265307/2022 – Caixa Econômica Federal – CESA/BU, datado de 03 de setembro de 2024, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 844440647976-4**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 74.232,66 (SETENTA E QUATRO MIL, DUZENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.490,77 (UM MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS). - Selo nº 003453534A. Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente autorizada.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 14 de outubro de 2024

Nº 004.125

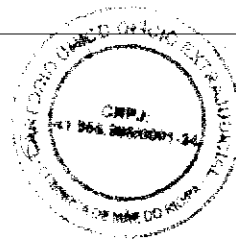
CNS: 06837-9 - Balsas - MA

Cartório Único Ofício Extrajudicial**COMARCA DE MÃE DO RIO/PA**Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas**MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA**

CNM Nº 068379.2.0001554-27

MATRÍCULA Nº 1.554*L. Menezes*
LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES

Escrevente Autorizada

L. Menezes
Escrevente**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002336046 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/10/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 64063320000005350561117290

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

Emolumentos.....: R\$ 59,16
Selo Fiscal.....: R\$ 1,45
Total.....: R\$ 60,61

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

R E P U B L I C A F E D E R A T I V A D O B R A S I L

