



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Bela. Maria José de Sá Queiroz

Oficial e Tabelião do Cartório Único de Notas, Privativo do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas e de Títulos e Documentos Particulares de Pessoas Jurídicas e de Protestos de Títulos da Comarca de Custódia-PE
CPF nº 836.053.634-15 CNPJ nº 11.470.036/0001-55
Dra. Andréa Josefina de Queiroz Melo-Substituta
Praça Ernesto Queiroz, 21, Centro, Custódia-PE
E-mail: cartorioucustodia@yahoo.com.br
Telefone/WhatsApp: 87 99121-7956

MARIA JOSE DE SA QUEIROZ
TABELIA, OFICIAL DE IMOVEIS
ANDREA JOSEFINA DE QUEIROZ MELO
SUBSTITUTA
CUSTODIA - PE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de pessoa interessada, que da busca procedida nos livros de Registro de Imóveis deste Cartório, a meu cargo constatei às fls. 253, do livro 2-AC, sob a Matrícula nº 5.813, em 13/03/2014, o registro do teor seguinte: Um (1) terreno situado no Loteamento Estrela do Norte II, Rua Cícero Batista da Silva, anteriormente Rua Projetada 11, Bairro Redenção, nesta cidade de Custódia-PE, compreendendo o lote nº 17 da Quadra "L", medindo sete metros (7,00m) de frente e fundos por dezoito metros (18,00m) de comprimento de ambos os lados, totalizando 126,00m² de área, dentro dos seguintes limites: na frente, com o leito da própria Rua Cícero Batista da Silva; nos fundos, com o lote nº 02; do lado direito, com o lote nº 16; e do lado esquerdo, com o lote nº 18, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra e loteamento. Inscrição Municipal- 01022540232001. PROPRIETÁRIOS- Alcides Gomes de Aquino, brasileiro, agricultor, viúvo, alfabetizado, portador do CPF nº 046.697.974-68 e da CI nº 1.107.949-SSP-PE e Maria José Leite, brasileira, divorciada, agricultora, alfabetizada, portadora do CPF nº 447.281.154-53 e da CI nº 2975555-SSP-PE, residentes nesta cidade. REG. ANT- R-12-108, fls. 65, lv. 2-M, em 07/2/94 e o Lot. nº 5.178, fls. 237, lv. 2-AA, em 06/09/2010. A Oficial- Maria José de Sá Queiroz. R-1-5.813 em 13/03/2014- ADQUIRENTE- Renata Maria Brito Cavalcanti, RG nº 4002042-SSP-PE, CPF nº 746.819.744-04, brasileira, divorciada, comerciante, residente nesta cidade. TRANSMITENTES- Os proprietários, supra qualificados. F. DO TÍTULO- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Notas deste Cartório no dia 11/03/2014, às fls. 163 do livro 141, no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). As condições são as constantes da respectiva escritura. A Oficial: Maria José de Sá Queiroz. AV-2-5.813 em 24/04/2014- Conforme Petição da Sra. Renata Maria Brito Cavalcanti, acompanhada de Habite-se e Certidão Municipal, no terreno supra, foi construída uma casa residencial, situada na Rua Cícero Batista da Silva, nº 289, Loteamento Estrela do Norte II, nesta cidade, medindo 82,50m² de área construída, em terreno que mede 126,00m² de área; com os seguintes cômodos internos: 01 garagem, 03 quartos, 01 sala de estar, 01 suíte, 01 cozinha, 01 WC e 01 área de serviços. Apresentou C.N.D. (Certidão Negativa de Débito) nº 104622014-88888064 de 08/04/2014, do INSS de Arcoverde-PE. Dou fé. P/ Oficial: Andréa Josefina de Queiroz Melo. R-3-5.813 em 24/11/2014- Alienação Fiduciária do imóvel supra matriculado. CREDORA- Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Alexandre José de Luna Moraes, gerente geral

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



AAA 2704082

em Recife-PE. DEVEDOR/FIDUCIANTE- Renata Maria Brito Cavalcanti, supra qualificada. VALOR- R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais). PRAZO- 180 meses. F. DO TÍTULO- Contrato por Instrumento particular de mutuo de dinheiro condicionado com obrigações e alienação fiduciária, emitido pela CEF em 19/11/2014. As condições são as constantes do respectivo contrato. P/ Oficial: Andréa Josefina de Queiroz Melo. AV-4-5.813 em 22/10/2024- Fica cancelada a Alienação Fiduciária por autorização da credora CEF. P/ Oficial: Andréa Josefina de Queiroz Melo. **R-5-5.813 em 22/10/2024- ADQUIRENTE- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. F. DO TÍTULO- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em favor da Caixa Econômica Federal, já qualificada, no valor de R\$ 90.314,57. Pagou o ITBI no valor de R\$ 1.816,44 em 22/01/2024. As condições são as constantes da respectiva consolidação. Dou fé, P/ Oficial: Andréa Josefina de Queiroz Melo. O referido é verdade, dou fé.**

Custódia-PE, 22 de Outubro de 2024

P/ Oficial

SELO DIGITAL nº 0074047.OWX06202401.00193.

Consulte a Autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital

CARTORIO UNICO DE CUSTODIA
MARIA JOSÉ DE SÁ QUEIROZ
TABELIÃ, OFICIAL DE IMÓVEIS E PROTESTO
ANDRÉA JOSEFINA DE QUEIROZ MELLO
SUBSTITUTA
RAPHAELLA FERNANDES HONÓRICO
ESCREVENTE AUTORIZADA
CUSTÓDIA - PE