



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 4

Comarca de Cachoeirinha/RS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0044472-24

44.472
Matrícula N.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL -

Livro N.º 2 - RG

Fls.

01

Matrícula N.º

44.472

DATA: Em 05.04.2010.-

Protocolo nº60.034. Em 24.03.2010.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO 503, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL ROMA de nº 66, da rua Rui Ramos, localizado no quinto andar ou sexto pavimento, de fundo de quem da referida rua olhar o prédio, sendo composto de: sala de estar/jantar com sacada, circulação, dois dormitórios, sendo um suíte com banheiro, banheiro social, cozinha, área coberta e área de serviço; e, com acesso interno á cobertura, que é composta de um salão de lazer com sacada, banheiro e terraço/sacada; com a área real total de 193,79m², sendo área real privativa de 171,86m² e sua área real de uso comum de 21,93m²; correspondendo-lhe a fração ideal 0,0942, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo "TERRENO URBANO", constituído pelo lote nº 06, da quadra "D", do loteamento denominado "JARDIM MAUÁ", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: rua Rui Ramos; rua Dom Bosco; Av. Flores da Cunha; rua Clóvis Pestana e rua Martim Lutero; com a área superficial de 363,00m²; medindo 11,00m de frente, a rua Rui Ramos; tendo nos fundos, a mesma largura de 11,00m onde entesta com parte do lote nº 10; dividindo-se por um lado, na extensão de 33,00m da frente aos fundos, com o lote nº 05; e, pelo outro lado, na mesma extensão de 33,00m da frente aos fundos, com a rua Dom Bosco, com a qual forma esquina.-

PROPRIETÁRIO: HOME CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ/MF nº 03.519.005/0001-13, com sede nesta cidade, na rua Euripedes Aurelio da Silva nº 60, sala A.-

ORIGEM: R-1/41.594, fls. 01, do livro 2-RG deste Serviço Registral.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos

R\$11,10-SELO-006902090001006776

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

R-1/44.472.- Em 18.10.2010.-

Protocolo nº 62.799- Em 07.10.2010.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, contrato nº 155550564032, com força de escritura pública, firmado em 22 de setembro de 2010, em Gravataí-RS.

ADQUIRENTE: KELSON MARION DA ROSA, CPF/MF nº 498.390.390-91, brasileiro, solteiro, maior, gerente, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Rui Ramos nº 66/503.-

TRANSMITENTE: HOME CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada na matrícula.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$150.000,00, recursos próprios R\$10.100,00, recursos da conta vinculada do FGTS R\$7.900,00, financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal R\$132.000,00- Avaliado pelo fisco no valor de R\$200.000,00.- A vendedora apresentou certidão positiva com efeitos de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

- CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Evandra Moehlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 867/11000-9 SUPLENTE Nº 119-13 JUN

Continua na Próxima Página -

44.472

Matrícula N.º —



[Signature]

Fls.	Matrícula N°
02	44.472

Protocolo nº 108.929.- Em 25.07.2018.-

Selo TJ/RS: 0069.06.1400020.09338 = R\$24,50 - 0069.01.1800007.08285 = R\$1,40.

Evandra Moehlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF: 555.735.040-29

Selo de Fiscalização: 0069.04.2400010.03415 = Nihil - PED: Nihil. (AGNR)

Guilherme Fanti
4º Registrador Substituto
Port. nº 011/2019 - Ato nº 26/20

— CONTINUA NO VERSO —

Continúa na Próxima Páxina - - - - -

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Protocolo nº 153.307.- Em 25.08.2025.-

Documento assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada: **Taciana Batista Cardoso Lagranha**. O hash SHA256 do documento é **95E8353D64ED90B4F2A8315AB7BADCF504D20C62E2FE8EC76A82E68B802D8999**

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0069.01.2500014.18273 = R\$ 2,10)

