

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	54.794	Livro 2	Data 13/11/2015
		01 F	<i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i> Escritor Autorizada CPE: 171.337.342-49 Oficial Tabelião Interno
Imóvel Cadastrado Nº			
IMÓVEL: TERRENO URBANO, identificado como Lote nº 12, com frente para a Via Interna I, integrante do Loteamento Residencial denominado "MONTE CASTELO", situado na Área A, antes Lotes nº 96 e 98, na Travessa Icuí-Guajará, distando aproximadamente 102m da Travessa Santa Maria, bairro do Icuí-Guajará, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 07,85m de largura na FRENTE, por onde confina com a citada Via; 16,00m de extensão pela LATERAL DIREITA, por onde confina com o Lote nº 11; 16,00m de extensão pela LATERAL ESQUERDA, por onde confina com o Limite do Loteamento; e 07,85m de largura nos FUNDOS, por onde confina com o Limite do Loteamento, perfazendo uma área de 125,60m². PROPRIETÁRIA: CCN CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº08.364.742/0001-08, situada a Avenida Calama, nº 1546, Sala 001, bairro Olaria, em Porto Velho/RO. Título Aquisitivo: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29 de Abril de 2015, nas folhas nº 142 e vº, do Livro nº 40, nas Notas do Cartório Travassos, da Comarca de Benevides/PA. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 46646, Ficha 01, do Livro nº 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 17 de Novembro de 2015.			
AV-1 - MAT. 54.794 - Controle Interno nº 103119. Protocolo nº 73636, datado de 09 de Novembro de 2015 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que, procedeu-se a abertura da presente matrícula, à vista dos elementos constantes no MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTEAMENTO, registrado no R-4 da Matrícula nº 46646 (registro anterior) e da inexistência de ônus. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, <i>Kédma Faria Tavares</i> / <i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i> Kédma Faria Tavares - Oficial, dou fé.			
AV-2 - MAT. 54.794 - Controle Interno nº 106213. Protocolo nº 76731, datado de 16 de Maio de 2016 - EDIFICAÇÃO: Através do requerimento datado de 11 de Maio de 2016, que fica com cópia arquivada nesta serventia para os devidos fins, a proprietária, já individualizada, devidamente representada, requereu a presente averbação para constar que, no imóvel objeto da presente matrícula, foi construída uma casa residencial, obra esta realizada, em pavimento térreo, com tijolos de 8 furos, esquadrias em vidro temperado, rebocada, piso em cerâmica, cobertura em telha de cimento/areia sobre estrutura de madeira, com 58,50m² de área construída, possuindo as seguintes divisões internas: área descoberta, sala de estar e visita, circulação, 2 quartos, banheiro social, cozinha e varanda; conforme declaração de construção assinada pelo engenheiro responsável, David Sanford Carneiro, inscrito no CREA/PA sob o nº 12043D/PA. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos: 1) Alvará de Construção nº 4231/2015, datado de 15 de Março de 2016; 2) Carta de Habite-se nº 13342/2016, datado de 04 de Fevereiro de 2016, ambos expedidos pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura - Departamento de Posturas e Licenciamento de Obras, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA; 3) Certidão Negativa de Debitos - CEI nº 51.231.26524/71; 4) RRT SIMPLES nº 0000004443597; e, 5) Projeto Arquitetônico, devidamente aprovada pelo órgão competente. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, <i>Kédma Faria Tavares</i> / <i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i> Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.			
R-3 - MAT. 54.794 - Controle Interno nº 111564. Protocolo nº 82082, datado de 05 de Janeiro de 2017 - VENDA E COMPRA: Através do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa,			

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

Ana Bernadete de O. L. Reis
Escritor Autorizada
CPE: 171.337.342-49
OFICIALA TITULAR

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Código de segurança: a5a6-a8f3-a1e8-4ba8-7275-98e4-293a-d7e9

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 04/02/2026 às 17:07:58

Protocolo: 209.053

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

54.794

Livro

2

01 V

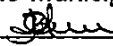
Folhas

Data

18/11/2015

Oficial Tabelião Interino

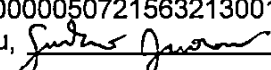
Imóvel
Cadastro Nº

Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. **Contrato nº 8.7877.0055717-6**, datado de 27 de Outubro de 2016, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, na forma da Lei nº 11977/09, a proprietária, já individualizada, devidamente representada, com a interveniência da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula à **MONIQUE TRINDADE PANTOJA LEAO**, brasileira, solteira, enfermeira e nutricionista, portadora da Cédula de Identidade nº 6435877 - PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.848.732-48, residente e domiciliada na Travessa Curio, Conj. P dos Passaros, Quadra 19, nº 13, Val de Caes, em Belém/PA; pelo preço de **R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)**, formado pela integralização das seguintes parcelas: **R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais)**, com recursos próprios já pagos em moeda corrente; e **R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais)**, através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.766,05**, referente ao processo nº 2016/12986, recolhido ao Município de Ananindeua/PA. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

R-4 - MAT. 54.794 - Controle Interno nº 111564. Protocolo nº 82082, datado de 05 de Janeiro de 2017 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R-3, conforme o item 13, a proprietária, já qualificada, **alienou** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)**, em caráter fiduciário a, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já individualizada, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais)**, sujeita à taxa de juros nominal de **8,1600% a. a.** e efetiva de **8,4722% a. a.**, de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **360 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 1.431,00**, reajustáveis de acordo com o item 4 do instrumento ora registrado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-5 - MAT. 54.794 - Controle Interno nº 189332. Protocolo nº 159.850, datado de 30 de janeiro de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no preâmbulo desta matrícula, para que passe a constar como: - **"Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 167424408488"** e **"Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.000-000"**. Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 05 de janeiro de 2026, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202602.4700896-69800740000050721563213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala

Gustavo A. Jacovacci

Tabelião Substituto

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

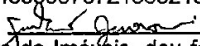
REGISTRO GERAL

KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0054794-98

MATRÍCULA	54.794	Livro 2 02 F Folhas	Data 18/11/2015 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 03 de fevereiro de 2026.			
AV-6 - MAT. 54.794 - Controle Interno nº 188454. Protocolo nº 158.972, datado de 05 de janeiro de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 30 de dezembro de 2025, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 33736 e 245.947, sendo a Sra. Monique Trindade Pantoja Leão, notificada nos dias 10/07/2025 e 17/07/2025; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-3 desta matrícula, representada por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha nº 200, do Livro nº 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Contrato nº 8.7877.0055717-6, registrado no R-3/R-4, requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202500000129981, emitida em 11/12/2025, no valor de R\$ 3.624,73, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 181.236,30. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.241,40 (R\$ 982,90 de emolumentos, R\$ 178,71 de FRJ, R\$ 29,79 de FRC, R\$ 49,15 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202602.4700897-79800740000070721563213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 03 de fevereiro de 2026 Gustavo A. N. Jacovacci "Registrador substituto"			

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro
Em 04/02/2026 às 17:07:58
Protocolo: 209.053
Valor da Certidão: R\$ 67,36

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 54.794

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 04 de fevereiro de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
- () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

Código de segurança: a5a6-a8f3-a1e8-4ba8-7275-98e4-293a-d7e9

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 04/02/2026 às 17:08:02

Protocolo: 209.053

Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2764951 - SÉRIE: A - SELADO EM: 03/02/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 15946720000041806473310340

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ULEG8-KSJMX-PUYVE-L6J6U

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ULEG8-KSJMX-PUYVE-L6J6U>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>