

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula Nº: 14.133

CNM: 937402001413398

Pág. 1

Data de abertura: 18/06/2012

Imóvel: UM LOTE DE TERRENO designado pelo nº. 317 da QUADRA nº. 13, integrante do Loteamento "BOSQUE BRASIL", situado em Rua Projetada, zona de expansão urbana desta cidade de Macaíba/RN, com os seguintes limites e confrontações: ao Norte, com Rua Projetada, medindo 10,00 metros; ao Sul, com o lote 303, medindo 10,00 metros; ao Leste, com o lote 318, medindo 20,00 metros; e, ao Oeste, com o lote 316, medindo 20,00 metros, perfazendo uma área de 200,00m² (duzentos metros quadrados) de superfície.

Proprietário: FM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INFORMÁTICA LTDA, estabelecida na Rua Mossoró, nº 576, Edifício Eduardo, sala 19, Tirol, Natal, capital deste Estado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.369.530/0001-13, representada neste ato pela Sra. Maria de Fátima Rocha Coelho Lima (CPF/MF nº 130.552.404-72 e RG. nº. 166.925/SSP/RN), brasileira, casada, arquiteta, e/ou Eduardo Coelho Lima (CPF/MF nº 009.503.594-08 e RG. nº. 1.525.624/SSP/RN), brasileiro, casado, engenheiro da computação, residentes e domiciliados na Avenida Ayrton Senna, nº 880, Condomínio Bosque das Palmeiras, Casa 06, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN.

Registro Anterior: Loteamento registrado no Livro "2" Registro Geral, sob o nº. R.1-8.713-A, em data de 25.06.2004, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 17/05/2024. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

R.1-0014133: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 231, às fls. 334/337, em data de 04.05.2012, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. ISAIAS MASCARENHAS DE PAIVA (CPF/MF sob o nº 941.279.804-00 e RG. nº 1.400.217/SSP/RN) e sua esposa EDNEUSA FERREIRA DE OLIVEIRA (CPF/MF sob o nº 011.953.554-83 e RG. nº 1.717.996/SSP/RN), brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele motorista, filho de Ananias Cidrac de Paiva e de Raimunda Mascarenhas de Paiva; ela comerciante, sendo filha de Francisco Albino de Oliveira e de Maria Ferreira de Oliveira, residentes e domiciliados à Rua Celestino Potiguar, nº. 42, Vale do Sol, Parnamirim/RN, por compra feita a proprietária acima referida e qualificada, pelo valor de R\$ 6.501,36 (seis mil e quinhentos e um reais e trintas e seis centavos), sem condições, com a anuência dos Intervinentes José Eudes Martins da Silva (CPF/MF sob o nº 176.154.338-51 e RG nº 25.932.282-9/SSP/SP) e sua esposa Andréia Ferreira Ventura Martins (CPF/MF sob o nº 137.537.698-51 e RG nº 25.181.286-8/SSP/SP), brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele preparador de massas, filho de Francisco Pereira da Silva e de Maria Glória Martins da Silva; ela auxiliar de limpeza, filha de Raimundo Severino da Silva e de Aneci Maria da Silva, residentes e domiciliados à Rua Francisco Alves, nº 560, Bairro Jardim América, Vila Olímpia, Campo Limpo, Paulista/SP, que adquiriram referido imóvel pelo mesmo valor, nos termos do Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda nº. LT075-849-1, datado de 30.12.2005. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 18/06/2012. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

R.2-0014133: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 247, às fls. 128/129v, em data de 29.11.2013, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. DEIVID MATUZALEM CAVALCANTI DOS SANTOS LOUZARTH (CPF/MF nº. 104.948.424-07 e RG nº. 002.582.340/SSP/RN), brasileiro, estudante, filho de Lailton Rodrigues dos Santos e de Juraci Chagas Cavalcanti dos Santos, residente e domiciliado na Rua Filhas de Santana, nº 422, Alecrim, Natal/RN, por compra feita aos proprietários qualificados, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 11/12/2013. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

Av.3-0014133: Nos termos do requerimento apresentado pelo proprietário acima qualificado, em data de 17.12.2013, instruído do Alvará de Construção nº 217/2014; Carta de Habite-se nº 166/2014; Certidão de Características nº 166/2014 (Processo nº 2013/SAO-975), emitidas em data de 14.04.2014, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB-DCUR-SAO

1º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE MACAÍBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

1º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE MACAÍBA - RNREGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

desta cidade de Macaíba/RN, assinadas pelo Sr. Joacy Carlos Pereira de Assis (Secretário); Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND do INSS nº **216762014-8888856**, emitida em data de 20.08.2014, com validade para 16.02.2015, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - (Lei Federal nº 6496/77) nº **00021054064165038020**, emitida pelo CREA-RN - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, em datas de 23.08.2012, pelo Engenheiro Civil Técnico em Edificações, João Maria Bezerra, Carteira CREA nº 2105406416, procedo à averbação da construção do **Imóvel Residencial, situado à Rua Porto de Ilhéus, nº 273 - Lote 317 - Quadra 13, Loteamento Bosque Brasil - Bairro Bela Vista - Macaíba/RN**, com as seguintes características: **Tipo de Uso:** Residencial. **Número de Pavimentos:** 01. **Número de Unidades:** 01. **Área total construída:** **65,56 m²**. **Composta de:** 01 varanda; 01 sala; 02 quartos; 01 BWC social e 01 cozinha. Cobertura em telha colonial, estrutura em madeira de lei, e laje plana com acabamento interno em tinta; piso cerâmico em todos os ambientes; esquadrias: portas em madeira e janelas em madeira e vidro; paredes em tijolo cerâmico emassadas com tinta PVA, e alvenaria externa em textura; todas as paredes do BWC'S e da cozinha possuem revestimento cerâmico completo; instalações elétricas, hidráulicas e telefônicas são embutidas; sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro. **Limites e dimensões:** **Norte**, Rua Porto de Ilhéus, medindo 10,00 metros; **Sul**, com lote 303 (Loteamento Bosque Brasil), medindo 10,00 metros; **Leste**, com lote 318 (Loteamento Bosque Brasil), medindo 20,00 metros; e **Oeste**, com lote 316 (Loteamento Bosque Brasil), medindo 20,00 metros. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 02/09/2014. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

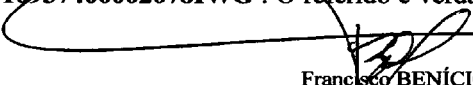
R.4-0014133: Nos termos do Contrato Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61da Lei nº 4.380 (**CONTRATO Nº 844440759136-3**), datado de 21.10.2014, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Sra. **PIEIDADE MARIA DA SILVA**, brasileira, solteira, auxiliar de serviços gerais, portadora da CNH nº 05501504319/DETRAN-RN e do CPF/MF nº 101.267.304-90, residente e domiciliada na Avenida Bela Parnamirim, 1671, 1, Monte Castelo, Parnamirim/RN, por compra feita ao Sr. **DEIVID MATUZALEM CAVALCANTI DOS SANTOS LOUZARTH** (CPF/MF nº. 104.948.424-07 e RG nº. 002.582.340/SSP/RN), brasileiro, estudante, filho de Lailton Rodrigues dos Santos e de Juraci Chagas Cavalcanti dos Santos, residente e domiciliado na Rua Filhas de Santana, nº 422, Alecrim, Natal/RN, pelo valor de **R\$ 95.000,00** (noventa e cinco mil reais), com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como Credora Fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **ROBERTO EDSON AZEVEDO TAVARES**, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira de Identidade C.I. nº 063.789424/IFP/RN e do CPF/MF nº 932.383.207-34, conforme Procuração lavrada às fls. 004 do Livro 3013, em 30.04.2013, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às fls. 073v do Livro 530, no 6º Ofício de Notas da Comarca de Natal/RN, em data de 17.01.2014, doravante designada CEF. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 30/10/2014. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

R.5-0014133: Nos termos do Contrato Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61da Lei nº 4.380 (**CONTRATO Nº 844440759136-3**), datado de 21.10.2014, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIANTE** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e

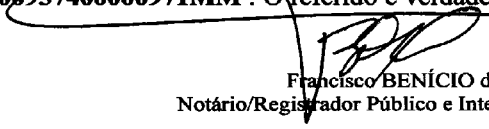
1º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE MACAÍBA - RNREGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

condições estipuladas no referido contrato e escritura. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 30/10/2014. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

Av.6-0014133: EX OFFICIO – (Prenotação nº 330.666 datado de 17/05/2024): Certifico, que assumi a intervenção desta serventia em 23/02/2024, nos termos da portaria nº 05/2024; procedo esta averbação para ratificar os atos anteriores, tendo sido apresentado os títulos registrados a época, bem como, confirmado o(s) Registro(s) e averbação(ões) subsequente(s), conforme orientado nas decisões do PAV 3118/2017, e, dos atos do processo administrativo nº 92.2015.0129. Ato isento devido lapso do registro da época, que não assinado, nos termos do Art. 3º, Inciso da Lei federal nº 10.169/2000. Selo Isento nº **RN202410937400002078IWG**. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 17/05/2024.


Francisco BENÍCIO da Costa
Notário/Registrador Público e Interventor

Av.7-0014133: CONSOLIDAÇÃO – (Prenotação nº 330.666 datado de 17/05/2024): Nos termos do requerimento, datado de 03 de abril de 20224, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP: 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, tendo como objeto a solicitação de consolidação de propriedade, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 029.711 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 90.601 - Sequencial: 20262868 - Inscrição Imobiliária: 1.1004.350.01.0050.0000.0, emitidas em data de 02/05/2024**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo com a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61da Lei nº 4.380, contrato nº (8.4444.0759136-3), datado de 21 de outubro de 2014, em razão da não purgação da mora; avaliado em **R\$ 103.041,48 (cento e três mil , quarenta e um reais e quarenta e oito centavos)** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$497,61; FDJ: R\$137,72; FRMP: R\$19,64; FCRCPN: R\$45,90; ISS: R\$24,88; PGE: R\$0,82. Total: R\$726,67. Selo nº **RN202409937400000971MM**. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 17/05/2024.


Francisco BENÍCIO da Costa
Notário/Registrador Público e Interventor

1º Ofício de Notas de Macaíba

Oficial: *Francisco Benício da Costa*

Rua Ivanildo Gama Pacheco, 20, Centro CEP: 59280-193 - Macaíba/RN Tel: (84) 4042-0959
e-mail: lcartoriodemacaiba@gmail.com

CERTIFICO, finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório Privativo do Registro Imobiliário que, com relação ao imóvel objeto da matrícula 937402001413398, nada mais consta, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO até esta data. Expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Natal, 06/04/2018.

Francisco Benício da Costa - Interventor

Ao Oficial	R\$ 111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00

Total	R\$ 111,55
Protocolo	65670
Data Emissão	06/04/2018
Nº Guia	094
Nº Selo	RN202400937400000711VDK

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos
por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e
Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400937400000711VDK

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store