



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PAROBÉ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 3

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar, na matrícula nº 1.212, o teor seguinte:

CNM: 160036.2.0001212-87

1212



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAROBÉ LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

Parobé, 28 de setembro de 2018

FICHA	MATRÍCULA
01	1212

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com área de **323,92m²** (trezentos e vinte e três metros e noventa e dois decímetros quadrados), constituído do lote 12 da quadra D, no Loteamento Residencial Panorâmico II, sem benfeitorias, na Rua Paris, no Município de Parobé, RS, distante 70,68m ao Oeste da esquina com a Rua Nelson Lauck, no quarteirão incompleto formado pelas ditas vias e Rua Piracicaba, tendo as seguintes medidas e confrontações: Pela frente ao Norte com a Rua Paris, onde mede 12,00m; fundos ao Sul com o lote 13, onde mede 12,05m; ao Oeste com o lote 14, onde mede 27,57m; e ao Leste com o lote 10, onde mede 26,42m.-

PROPRIETÁRIA: URBANIZADORA & CONSTRUTORA VISUAL LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 18.028.133/0001-31, com sede na Rua Ernesto Alves, nº 1558, Bairro Recreio, em Taquara-RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 367, Livro 2 - Registro Geral, datada de 15/06/2018.-

PROTOCOLO: Nº 1130 de 29/08/2018.-

Parobé, 28 de setembro de 2018.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis. *[Handwritten signature]*.-

Emolumentos: R\$19,00 - Selo nº: 0767.03.1800001.02174 = R\$2,70.-

Processamento Eletrônico: R\$4,60 - Selo nº: 0767.01.1800002.00767 = R\$1,40.-

Av-1/1.212 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO IMÓVEL -

PROTOCOLO: N.º 11376 de 20/04/2023.-

Procede-se a esta averbação, nos termos do disposto no artigo 176, II, 3, b, da Lei 6.015/73, e do Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária, emitido em 24/04/2023, pela Secretaria Municipal de Finanças, que fica arquivado neste Ofício, para constar que o imóvel desta Matrícula está cadastrado sob **Inscrição Imobiliária n.º 0854.0212 e Cadastro Municipal n.º 11682034740.-**

Parobé, 16 de maio de 2023.-

José Eronito Azambuja Dias - Substituto da Registradora. *[Handwritten signature]*.-

Emolumentos: R\$52,60 - Selo nº: 0767.04.1800002.01316 = R\$4,40.-

Processamento Eletrônico: R\$3,20 - Selo nº: 0767.01.2200001.13466 = R\$1,80.-

R-2/1.212 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: N.º 11376 de 20/04/2023.-

TRANSMITENTE: URBANIZADORA & CONSTRUTORA VISUAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 18.028.133/0001-31, com sede na Rua Ernesto Alves, nº 1558, bairro Recreio, em Taquara-RS.-

ADQUIRENTE: EVERALDO FRANCISCO DOS REIS, brasileiro, nascido em 26/07/1985, administrador, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade nº 1087257273, expedida pela SSP/RS em 11/08/2011, inscrito no CPF sob nº 009.080.750-22, residente e domiciliado na Rua Independência, nº 590, Ap 3, São Luiz, em Saporanga-RS.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



V

FICHA	MATRÍCULA
01	1212
VERSO	

Processamento Eletrônico: R\$3,20 - Selo nº: 0767.01.2200001.13467 = R\$1,80.-

VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL: 08/05/2023.-

- CONTINUA NA FICHA Nº

2

Continúa na Próxima Páxina



Continuação da Página Anterior - Valide aqui este documento CNM: 160036.2.0001212-87

1212

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAROBÉ**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Parobé, 16 de maio de 2023

FICHA

MATRÍCULA

02

1212

OBSERVAÇÕES: Redução de emolumentos concedida nos termos do artigo 42 da Lei 11.977/09. Demais condições descritas e especificadas no referido título.-

Prazo de carência: A carência para expedição da intimação é de 30 dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.-

Por força da lei: A posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s), possuidor(a/es) direto(a/s), e, a credora fiduciária, possuidora indireta.-

José Eronito Azambuja Dias - Substituto da Registradora.

Emolumentos: R\$374,70 - Selo nº: 0767.07.1800001.05520 = R\$48,30.-

Processamento Eletrônico: R\$3,20 - Selo nº: 0767.01.2200001.13468 = R\$1,80.-

Av-4/1.212 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -

PROTOCOLO: N.º 15944 de 27/02/2025.-

TRANSMITENTE: EVERALDO FRANCISCO DOS REIS, brasileiro, nascido em 26/07/1985, administrador, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade n.º 1087257273, expedida pela SSP/RS em 11/08/2011, inscrito no CPF sob n.º 009.080.750-22, residente e domiciliado na Rua Independência, n.º 590, Ap 3, São Luiz, em Sapiranga-RS.-

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF.-

FORMA DO TÍTULO: Requerimento da adquirente, datado de 26/02/2025, acompanhado da Certidão da não purgação da mora, datada de 28/01/2025.-

IMÓVEL: O imóvel desta matrícula.-

VALOR: Avaliado pela Fazenda Municipal: R\$110.000,00 (cento e dez mil reais).-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Quitado em 21/11/2024, via Banco do Brasil S.A., no valor de R\$2.200,00, conforme guia de arrecadação nº 988/2024 e Certidão de Quitação do ITBI, emitida em 17/03/2025, pela Secretaria Municipal de Finanças.-

OBSERVAÇÕES: Nos termos do artigo 27, da Lei nº 9.514, a livre disposição do imóvel pelo adquirente dependerá da realização de dois leilões na forma da lei.-

A DOI será emitida no prazo regulamentar.-

Parobé, 19 de março de 2025.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis.

Emolumentos: R\$ 314,10 - Selo n.º 0767.07.1800001.07857 = R\$ 56,50.-

Processamento Eletrônico: R\$ 6,90 - Selo n.º 0767.01.2400001.04478 = R\$ 2,10.-

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

PAROBÉ, RS, quarta-feira, 19 de março de 2025, às 15:17:09.

Total: R\$ 76,40 (MMM)

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 44,80 (0767.04.1800002.08894 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0767.03.1800002.36696 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0767.01.2400001.04479 = R\$ 2,10)

Marcos Maurício Marafon
Substituto da Registradora



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
160036 53 2025 00003972 48