



Prot.nº 688934
IN01346077C

Página: 1 / 4

Oficial Interina. Natalia Finhana de Souza, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0240998-13

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

240.998

ficha

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

24 de fevereiro de 2023.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº. 1501, localizado no 15º Pavimento, da Torre A, integrante do empreendimento residencial denominado “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & CURUÇÁ III**”, com acesso pela Rua Osório Franco Vilhena, nº. 1.260, (designado em planta de desdobro como lote 01), **no Distrito de São Miguel Paulista**, possui uma área privativa coberta edificada de 32,460m²; área comum coberta edificada de 8,013m²; total da área edificada de 40,473m²; área comum descoberta de 5,609m²; área construída mais descoberta de 46,082m²; correspondendo uma fração ideal no solo de 0,002934.

CONTRIBUINTE:- 132.283.0042-1 - (área maior).

PROPRIETÁRIO:- ISAIAS ALEXANDRE DE MACEDO, brasileiro, advogado, divorciado, RG nº. 203136160-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 073.937.228-95, residente e domiciliado na Rua Julio Lazarini, nº. 405, casa 2, Praia das Palmeiras, na cidade de Caraguatatuba/SP.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1013/M.225.030, feito em 24 de fevereiro de 2023. (Especificação de Condomínio R.872/M.225.030, feito em 24 de fevereiro de 2023), todos deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 111187311000000074131523X

aline.

Av.01/240.998, em 24 de fevereiro de 2023. - Prenotação nº 625.781 de 22/02/2023.

Conforme **R.865/M.225.030**, feito em 20/12/2022, consta que, por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 21/11/2022, (no

- continua no verso -

CNM 111187.2.0240998-13

matrícula

240.998

ficha

01

verso

âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Casa Verde e Amarela, nos termos da Lei nº. 14.118 de 12/01/2021, regulamentada pelo Decreto nº. 10.600 de 14/01/2021), (digitalizado nos termos do Decreto 10.278/2020), o proprietário **ISAIAS ALEXANDRE DE MACEDO**, divorciado, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R\$.172.000,00**, que será paga por meio de **321** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$.1.357,06**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E10000000741316235

aline. _____.

Av.02/240.998, em 24 de fevereiro de 2023. - Prenotação nº 625.781 de 22/02/2023.

Por Instrumento Particular datado de 22 de dezembro de 2022, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000074131723P

aline. _____.

Av.03/240.998, em 23 de dezembro de 2025. -Prenotação nº 688.934 de 12/03/2025.

Por Instrumento Particular datado de 26 de novembro de 2025, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado, o **Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 08030-590**, conforme consulta no site dos Correios. – A Escrevente Substituta, (Priscila Costa Paradelo).

Priscila Costa Paradelo

- continua na ficha 02 -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0240998-13

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**matricula
240.998ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

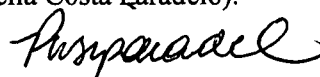
São Paulo, 23 de dezembro de 2025

Selo Digital: 1111873E10000001531144258

Av.04/240.998, em 23 de dezembro de 2025. Prenotação nº 688.934 de 12/03/2025.

Pelo mesmo Instrumento Particular é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, nº Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **ISAIAS ALEXANDRE DE MACEDO**, CPF/MF sob nº. 073.937.228-95, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.224.619,69. – A Escrevente Substituta, (Priscila Costa Paradelo).

Selo Digital: 111187331000000153114525S



***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 688934 GUIA Nº. 246/2025

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 23/12/2025.

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Oficial Interina**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000153172725U

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 44,20
Estado	R\$ 12,56
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,60
Tribunal de Justiça	R\$ 3,03
Registro Civil	R\$ 2,33
Ministério Público	R\$ 2,12
Município	R\$ 0,90
TOTAL	R\$ 73,74

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec