

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

184.199

Folha

01

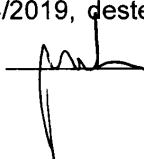
Frente

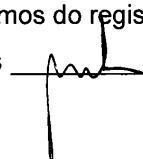
LIVRO nº 2 - Registro Geral

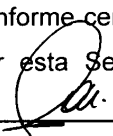
30 de abril de 2019

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 21 (vinte e um), localizada no 2º pavimento do bloco E, torre 3 (Villarica), integrante do Lar Chile, situado na Avenida Doutor Marcos Antônio Macário dos Santos, 780, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,580 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 21,710 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 29,265 metros quadrados, totalizando a área de 93,555 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,006383423 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, previsão de elevador e áreas comuns do condomínio; lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com áreas livres; cadastrado na municipalidade local sob nº **363.168**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno resultante da fusão dos lotes nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 da quadra nº 37 do loteamento denominado Parque dos Servidores, com área de 9.109,62 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14004, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **LUCAS DANIEL SILVA QUINTILIANO**, RG nº 48.240.101-1-SP, CPF nº 423.489.268-81, brasileiro, solteiro, nascido em 25/01/1995, auxiliar de expedição, residente e domiciliado na Avenida Maestro Alfredo Pires, 767, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.179/176687, de 24/11/2017, e condomínio instituído sob o nº 302, na mesma matrícula, em 30/04/2019, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 30 de abril de 2019. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000010215119A.

AV.1/184199 - Prenotação nº 483.979, de 17/04/2019. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 91.342,48 (noventa e um mil, trezentos e quarenta e dois reais e quarenta e oito centavos), nos termos do registro nº 180/176687. Ribeirão Preto, SP, 30 de abril de 2019. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000102610195.

AV.2/184199 - Prenotação nº 626.481, de 26/12/2024. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **LUCAS DANIEL SILVA QUINTILIANO**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 27/03/2025, 28/03/2025 e 29/03/2025, conforme certidão datada de 23 de abril de 2025. Valor venal de R\$ 132.582,25. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 05 de junho de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000148224225S.

** FIM DOS ATOS PRÁTICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **



184199 05/06/2025 2/2

Folha

1

Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0184199-57

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 184199; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 626481	
Ribeirão Preto, 5 de Junho de 2025.	Selo digital: 1124903C30000001482245252.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (09801949086695652472)

PROTOCOLO Nº: 626481 Data/hora: 05/06/2025

Nº Registro: 184199

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=09801949086695652472>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=09801949086695652472>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA