



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0009784-42

3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº9784

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

9784 - 28/02/2025 - Protocolo: 23462 - 07/02/2025

IMÓVEL URBANO: CASA Nº540, subote 368, com uma área construída de 43,37m², situada na Rua Antônio Campos Bahia, no Bairro Residencial São Frei Galvão, nesta cidade, e seu respectivo lote de terreno nº312, da quadra 368, zona 043, com a área de 175,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m pela frente com a Rua Antônio C. Bahia; 10,00m pelos fundos com o lote 28; 17,50m pelo lado esquerdo com o lote 284; 17,50m pelo lado direito com a Rua Geraldo T. Oliveira.

PROPRIETÁRIO: RAFAEL RODRIGUES LEÃO, brasileiro, solteiro, nascido em 01/01/1997, servente, inscrito no CPF 021.344.886-62, portador da CI MG-19305250, expedida por PC/MG, em 25/08/2011, residente e domiciliado na Rua Joubert Cavalieri Zeza, nº470, Santos Dumont, nesta cidade.

Tit.Ant.: Compra de 12/06/2017.

Reg.Ant.: 131.819, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. MGA. ATO: 4401, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 66,31. TFI: R\$ 20,85. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE ATOS: 13. EMOLUMENTOS: R\$ 126,88. TFI: R\$ 39,78. TOTAL: R\$ 166,66. Nº SELO CONSULTA: INP41533, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4884623101433509. A Oficial: *Carla*

AV-1-9784 - 28/02/2025 - Protocolo: 23462 - 07/02/2025

Fica transportada para esta matrícula o R.06 da matrícula 131.819, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato nº8.7877.01293032, datado de 12/06/2017, valor da dívida R\$69.527,00 figurando como

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04;

DEVEDOR: RAFAEL RODRIGUES LEÃO, já qualificados. MGA. Dou fê. ATO: 4143,

QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº

SELO CONSULTA: INP41533, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4884623101433509. A Oficial: *Carla*

AV-2-9784 - 28/02/2025 - Protocolo: 23462 - 07/02/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.09 da matrícula 131.819, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **CND/INSS** da construção do imóvel constante da presente matrícula. MGA. Dou fê. ATO: 4143, QUANTIDADE ATOS: 1.

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA:

INP41533, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4884623101433509. A Oficial: *Carla*

AV-3-9784 - 26/01/2026 - Protocolo: 33643 - 21/01/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação nos termos do requerimento datado de 24/11/2025 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica **CONSOLIDADA** a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário celebrado entre as partes, sob nº 8.7877.0129303-2 tendo em vista a não purgação da mora, no

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EF3UZ-954E8-YXEQP-TDV SX>



Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0009784-42

prazo legal, pelo devedor fiduciante: RAFAEL RODRIGUES LEÃO, CPF 021.344.886-62, após devidamente intimados. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$92.961,37, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do instrumento. Socilitação ONR 586229. TFS. ATO: 4127, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 982,84. TFJ: R\$ 407,21. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 73,98. TOTAL: R\$ 1.464,03. ATO: 8101, QUANTIDADE: 6. EMOLUMENTOS: R\$ 57,00. TFJ: R\$ 19,26. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,32. TOTAL: R\$ 80,58. Nº SELO: JSY81946, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6668307697323991. A Oficial: 

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. .Pedido nº24420. 26 de janeiro de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Office de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JSY81946

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6668307697323991

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lucia Aragao da Silva - Oficiala Interina

Emol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 -
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EF3UZ-954E8-YXEQP-TDV SX>