



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNM nº 120386.2.0090086-58

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS nº 12.038-6

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

90.086

LIVRO Nº 2

FOLHA

01

REGISTRO GERAL

Distrito	SERTÃOZINHO	Urbano (☒) C.P.M.
Município	SERTÃOZINHO	Rural () INCRA
Situação	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "LAR CURITIBA" - UNIDADE RESIDENCIAL Nº 136 - QUADRA "F"	
Denominação	RUA JOSÉ BETUCCI Nº 325 - RUA PARQUE BARIGUI (DE CIRCULAÇÃO INTERNA)	

MATRÍCULA Nº 90.086 - Protocolo nº 191.884 (14/12/2020) - 05 DE FEVEREIRO DE 2021
IMÓVEL: A unidade autônoma residencial nº 136, situada na quadra "F", com frente para a RUA PARQUE BARIGUI (de circulação interna), do Condomínio Residencial "LAR CURITIBA", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, com frente para a RUA JOSÉ BETUCCI Nº 325, que possui uma área privativa de construção de 42,630 metros quadrados, área privativa livre de 74,970 metros quadrados, dentro de uma área de uso exclusivo de terreno de 117,60 metros quadrados, que assim se descreve: considerando quem de dentro da unidade olha para a Rua Parque Barigui, mede 8,00 metros de frente para a referida Rua; 14,70 metros do lado direito, onde confronta com a unidade autônoma residencial nº 137; 14,70 metros do lado esquerdo, onde confronta com a unidade autônoma residencial nº 135; 8,00 metros nos fundos, onde confronta com o muro de encerramento. Caberá à referida unidade uma área de uso comum de 70,896 metros quadrados, perfazendo uma área total de 188,496 metros quadrados, correspondente à fração ideal de 0,006663490 do terreno e das áreas de uso comum. Existe dentro da área privativa de terreno da unidade autônoma, espaço destinado para 02 vagas de garagem. O empreendimento destina-se ao uso exclusivamente residencial, e está erigido em uma gleba de terras com 28.315,33 metros quadrados, devidamente descrita na matrícula nº 82.411. Cadastrado na Prefeitura Municipal local em área maior sob nº 02.7801.1.0002.001, código 50217875.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO FRANCISCO DE SOUSA, RG nº 63.710.914-4/SP e CPF nº 040.540.813/71, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Sponchiado nº 236.

REGISTROS ANTERIORES: R.328/82.411, de 24 de julho de 2020; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.403/82.411, do Livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 13.046, do Livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data, todos deste Ofício. Selo Digital: 1203863F1000000010503421M.

Sertãozinho, 05 de fevereiro de 2021. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Av.1/ 90.086 - 05 DE FEVEREIRO DE 2021 - Prot. 191.884 (14/12/2020) - (transporte de ônus)
Procede-se a esta averbação *ex-officio* para constar que, existe gravando o imóvel desta matrícula a **Alienação Fiduciária**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04 e NIRE 53500000381, originada pelo Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia de nº 8.7877.0844866-0, objeto do **R.329/82.411**, no valor de **R\$ 118.937,02**, que será pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 659,99, vencendo a primeira prestação em 05 de agosto de 2020, amortizado pela Tabela Price - TP, sendo o prazo de carência para expedição da intimação de trinta (30) dias. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 160.000,00. Selo Digital: 1203863F10000000104883214.
Sertãozinho, 05 de fevereiro de 2021. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Microfilme 8.623-AC-66

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNM nº 120386.2.0090086-58

MATRÍCULA

90.086

FOLHA

01

VERSO

Av.2/ 90.086 - 01 DE DEZEMBRO DE 2025 - Prot.227.861 (06/02/2025) - (consolidação/propriedade)
Faço esta averbação a requerimento da credora firmado na cidade de Florianópolis/SC, aos 22 de julho de 2025, recepcionado eletronicamente sob o nº IN01328539C para declarar **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula pelo valor de **R\$ 165.529,87** (cento e sessenta e cinco mil, quinhentos e vinte e nove reais e oitenta e sete centavos), em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei Federal nº 9.514/1997, e tendo em vista que, foi o devedor fiduciante **ANTONIO FRANCISCO DE SOUSA**, já qualificado, devidamente notificado a saldar os débitos em atraso, oriundo de prestações do financiamento referido no R.329/82.411 e transportado para a Av.1/90.086, deixando entretanto de purgar a mora no prazo legal. **CONDIÇÃO:** A fiduciária deverá cumprir as obrigações de promoção de público leilão na forma prevista no artigo 27 e seus parágrafos da Lei Federal nº 9.514/1997, bem como da cláusula 22 e seguintes do contrato, posteriormente, tais obrigações (certidão de leiloeiro + quitação da dívida passada ao devedor), deverão ser noticiadas ao registrador (parágrafo 6º, do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97), quando então, o imóvel ficará livre para nova alienação. CPM: 02.8002.2.0325.136, código 50225324. CEP: 14.178-202. Valor Venal: R\$ 40.994,86.

Digitado: Tamiris Eduarda Lassalli / Conferido: Murilo Lopes Lavagnini

Selo Digital: 120386331000000029406725B. Sertãozinho, 01 de dezembro de 2025.

O Escrevente Habilitado:

A Substituta do Oficial:

Murilo Lopes Lavagnini

Andréa Cristina Corbo Mussia Storto

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao SEFAZ.....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Min.Púb....	R\$	2,12
Ao Município..	R\$	0,88
Total.....	R\$	73,72

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que, além do certificado na matrícula, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel. CERTIFICO finalmente que, a presente certidão digital foi extraída por meio eletrônico, conforme art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.

Último ato: AV.2

Conferida por Bruna Niebas

Sertãozinho-SP, 01 de dezembro de 2025.

Assinado digitalmente, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, por:

DANIELA ELIAS FRANCISCO
ESCREVENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203863C30000000294070254

