

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO

DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

LIVRO 2

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

31.605

01

AMARILES DOS SANTOS MOTA

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

Avenida Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22) 2722-7878

DATA: 26 de junho de 2013.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,004894 do terreno nº 46/96 da rua Projetada "A", Parque Jockey Club, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, medindo 138,20m de largura na frente, 138,24m de largura nos fundos por 131,00m de comprimento por um lado e 130,14m de comprimento pelo outro lado, confrontando-se pela frente com o referido logradouro, pelos fundos com quem de direito, por um lado com o terreno nº 98/144 e pelo outro lado com o terreno nº 114/152, perfazendo uma área de 18.046,20m² (39.527, insc. municipal nº 177.836). Terreno oriundo do desmembramento da área outorga desmembrada do imóvel denominado São Geraldo. Dita fração que corresponderá a futura casa nº 11 do bloco 07 do "RESIDENCIAL VIVA VIDA CONDOMÍNIO CLUBE CAMPOS", com vinculação de uma vaga no estacionamento. Proprietária: API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresarial limitada, com sede na rua da Quitanda nº 86, 4º andar, Centro, Rio de Janeiro-RJ, CNPJ nº 09.162.369/0001-75.- Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o nº 1/24.817, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição.- Oficial:

R.1/31.605. COMPRA E VENDA.- DATA: 26/06/2013.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - apoio à produção - programa carta de crédito FGTS e programa minha casa, minha vida - PMCMV - recurso FGTS pessoa física - recurso FGTS, de 10/05/2013, prenotado em 20/06/2013, com o nº 98.668, a proprietária API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresarial limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua da Quitanda nº 86, 4º andar (parte), Centro, CNPJ nº 06.162.369/0001-75, transmitiu a SAMARA LOHAYNY BARBOSA DE OLIVEIRA - brasileira, solteira, nascida em 14/09/1994, auxiliar de escritório, portadora da CI nº 280903816, expedida por OTOE/RJ, em 30/03/2013, CPF nº 155.074.867-00, residente e domiciliada na Rua Dr. Thiers Cardoso, nº 246, Parque Joquei, nesta cidade, e MATTEUS LUGAO CORREIA, brasileiro, solteiro, nascido em 12/02/1993, portador da CI nº 203626718, expedida por OTOE/RJ em 25/03/2011, CPF nº 154.759.987-10, residente e domiciliado na Rua Maestro Lourenço Soares, nº. 101, Parque Aurora, nesta cidade, a fração ideal de 0,004894 do terreno nº 46/96 da rua Projetada "A", objeto desta matrícula, pelo valor do terreno de R\$2.785,63, valor da garantia de R\$100.000,00, pagável nas condições do registro subsequente. Foi apresentada a Guia de ITBI. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de R\$811,39, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$548,49 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$10,96 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$13,17 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$3,79 (arquivamento); R\$113,09 (20%-Lei 3217/99); R\$28,27 (5%-FUNPERJ); R\$28,27 (5%-FUNPERJ); R\$22,61 (4% - FUNARPEN); e R\$5,43 (Mútua/Acoterj); R\$15,63 (banco indisponibilidade de bens); e R\$21,68 (distribuição). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

R.2/31.605. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 26/06/2013.- Por meio do contrato acima mencionado, os proprietários SAMARA LOHAYNY BARBOSA DE OLIVEIRA e MATTEUS LUGAO CORREIA, já qualificados, alienaram fiduciariamente à credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, a fração ideal acima matriculada, e a casa nº 11 do bloco 07 do "RESIDENCIAL VIVA VIDA CONDOMÍNIO CLUBE CAMPOS", com vinculação de uma vaga no estacionamento, nela a ser construído, sendo interveniente construtora CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua da Quitanda nº 86, 4º andar (parte), Centro, CNPJ nº 03.659.193/0001-85 e incorporadora/SPE/fidadora API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresarial limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua da Quitanda nº 86, 4º andar (parte), Centro, CNPJ nº 09.162.369/0001-75, pelo valor total relativo à aquisição e construção de R\$100.151,64, sendo R\$151,64 recursos próprios; R\$100.000,00, mediante financiamento concedido pela CAIXA, a ser pago no prazo de 240 meses, sob a taxa anual de juros nominal de 7,1600% e efetiva de 7,3997%, pelo sistema de amortização: SAC, com prazo para construção de 19 meses; o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$100.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de R\$774,08, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$548,49 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$10,96 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$13,17 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$3,79 (arquivamento); R\$113,09 (20%-Lei 3217/99); R\$28,27 (5%-FUNPERJ); R\$28,27 (5%-FUNPERJ); R\$22,61 (4% - FUNARPEN); e R\$5,43 (Mútua/Acoterj). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO

DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

LIVRO 2

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL

20
Ofício

CNM: 089474.2.0031605-61
AMARILES DOS SANTOS MOTA
Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA FICHA

31.605

01

Avenida Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22) 2722-7878

Av.3/31.605. AVERBAÇÃO.-DATA: 09/09/2014.- Averbado que foi concluída a construção do empreendimento denominado "RESIDENCIAL VIVA VIDA CONDOMÍNIO CLUBE CAMPOS", situado na Rua Alexandre Herculano nº 88, onde está localizada, dentre outras, a casa nº 11 do bloco 07, objeto desta matrícula, de propriedade de SAMARA LOHAYNY BARBOSA DE OLIVEIRA e MATTEUS LUGAO CORREIA, (insc. 194.570) – com 48,82m2. de área coberta, 15,16m2. de área descoberta e 63,98m2. de área total construída, e a fração ideal de 0,004879, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de estacionamento, conforme requerimento prenotado em 01/09/14, com o nº 103.457, certidão da PMCG nº 1074/2014 de 04.06.14, HABITE-SE nº 142/14, de 14/08/14, processo nº 2748 de 24/04/14 da SMOU da PMCG, que ficam arquivados, nos termos do registro de incorporação, averbação de construção, e registro de instituição e especificação de condomínio, feitos sob os nºs R.1, Av.123 e R.124 na matrícula de origem nº 24.817, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Eu, (Jones Patrício Santos Silva, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota – Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônica nº EAAA 18579 MGF.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

Visualização disponível em www.registrocampos.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis