



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Caroline Mendonça - Bel. Oficial Substituta

do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 19.829 CNM Nº 027581.2.0019829-36 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: "Lote 13 da Quadra 05" do loteamento denominado "**RESIDENCIAL BITTENCOURT**", neste município, com área de **265,85m²**, confrontando pela frente com a Rua 04, com 7,15 + 2,83mts; mais um chanfro de 4,24mts; pelo fundo com o lote 16, com 10,98mts; pelo lado direito com o lote 14, com 20,00mts; e pelo lado esquerdo com o lote 12, com 25,00mts. **NOME DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: NILZA MARIA RAMOS CORREA**, brasileira, viúva, do lar, CI-593.170-SSP/GO, CPF-010.667.301-72. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula e AV-01=7.293 do Livro-2T do CRI desta cidade. Em 20/09/2010. O Sub Oficial GGSilva.**

R-01=19.829- Por falecimento de **NILZA MARIA RAMOS CORREA**, cuja sobrepartilha foi elaborado através de **ESCRITURA PÚBLICA CONSENSUAL DE SOBREPARTILHA EXTRAJUDICIAL DE BENS COM ASSISTÊNCIA ADVOCATÍCIA**, Lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, no Livro-517 Folha-67/73 em 24.08.2010 (nos termos da Lei 11.441/2007) com assistência da advogada Doutora **CLARA MÁRCIA QUEIROZ NASCIMENTO**, brasileira, solteira, advogada, OAB-GO-16.864, CPF-394.484.441-68, residente e domiciliada em Goiânia-GO, com endereço profissional a Rua-94 nº-302, Edifício Veneto, Sala-101/103, Setor Sul, Goiânia-GO, foi atribuído a este imóvel o valor de R\$=5.400,00 comum com 86 unidades e dele foi dado **12,5%** a herdeira: **MARIA HELENA CORRÊA**, brasileira, assistente social, solteira, maior, portadora da CI-535.060-SSP/GO, CPF-228.491.491-87, residente e domiciliada na Rua-28 nº-54, Setor Central, Goiânia-GO. **(Título protocolado neste CRI sob número: 17.830 do Livro 1-A folhas-244 em 14.09.2010). (VALOR DA AVALIAÇÃO ATRIBUIDA PELA SEFAZ-GO, R\$=5.562,85).** Emolumentos: Registro R\$=20,00. EM 20.09.2010. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-02=19.829- Em virtude da mesma sucessão objeto do R-01=19.829, foi dado o valor de **12,5%** a herdeira: **VIRGINIA CORRÊA SOARES FERREIRA**, brasileira, do lar, divorciada, portadora da CI-351.170-SSP/GO, 2ª via, CPF-017.250.019-26, residente e domiciliada na Rua-T-47, nº-515, Ed. Maranatha, Apartamento-201, Setor Bueno, Goiânia-GO. **(Referente Título protocolado neste CRI sob número: 17.830 do Livro 1-A folhas-244 em 14.09.2010). (VALOR DA AVALIAÇÃO ATRIBUIDA PELA SEFAZ-GO, R\$=5.562,85).** Emolumentos: Registro R\$=20,00. EM 20.09.2010. O Sub



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Oficial Bel. GGSilva.

R-03=19.829- Em virtude da mesma sucessão objeto do R-01=19.829, foi dado o valor de **12,5%** a herdeira: **LETÍCIA CORRÊA PIRES**, advogada, portadora da CI-781.130-SSP/GO, 2ª via, CPF-252.424.311-72 e seu esposo **LUIZ OTALLES PIRES**, engenheiro civil, portador da CI-1651-CREA/GO, CPF-125.589.231-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua-T-47, nº-515, Ed. Maranatha, Apartamento-202, Setor Bueno, Goiânia-GO. **(Referente Título protocolado neste CRI sob número: 17.830 do Livro 1-A folhas-244 em 14.09.2010).** **(VALOR DA AVALIAÇÃO ATRIBUIDA PELA SEFAZ-GO, R\$=5.562,85).** Emolumentos: Registro R\$=20,00. EM 20.09.2010. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-04=19.829- Em virtude da mesma sucessão objeto do R-01=19.829, foi dado o valor de **12,5%** a herdeira: **SANDRA CORRÊA**, brasileira, enfermeira, divorciada, portadora da CI-1.185.500-SSP/GO, 2ª via, CPF-330.747.801-00, residente e domiciliada na Rua-28, Quadra-55 Lote-3, nº-54, centro, Goiânia-GO. **(Referente Título protocolado neste CRI sob número: 17.830 do Livro 1-A folhas-244 em 14.09.2010).** **(VALOR DA AVALIAÇÃO ATRIBUIDA PELA SEFAZ-GO, R\$=5.562,85).** Emolumentos: Registro R\$=20,00. EM 20.09.2010. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-05=19.829- Em virtude da mesma sucessão objeto do R-01=19.829, foi dado o valor de **12,5%** a herdeira: **BEATRIZ CORRÊA**, brasileira, pedagoga, solteira, maior, portadora da CI-12.618.703-3-SSP/PR, CPF-330.758.081-72, residente e domiciliada na Rua-28 nº-54, centro, Goiânia-GO. **(Referente Título protocolado neste CRI sob número: 17.830 do Livro 1-A folhas-244 em 14.09.2010).** **(VALOR DA AVALIAÇÃO ATRIBUIDA PELA SEFAZ-GO, R\$=5.562,85).** Emolumentos: Registro R\$=20,00. EM 20.09.2010. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-06=19.829- Em virtude da mesma sucessão objeto do R-01=19.829, foi dado o valor de **12,5%** ao herdeiro: **JOSÉ RAMOS CORRÊA**, corretor de imóveis, portador da CI-113.484-SSP/GO, 2ª via, CPF-043.449.361-91 e sua esposa **MARIA DA GLÓRIA DIAS CORRÊA**, empresária, portadora da CI-542.240-SSP/GO, 2ª via, CPF-587.159.591-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Rui Brasil Cavalcante nº-445, Setor Oeste, Goiânia-GO. **(Referente Título protocolado neste CRI sob número: 17.830 do Livro 1-A folhas-244 em 14.09.2010).** **(VALOR DA AVALIAÇÃO ATRIBUIDA PELA SEFAZ-GO, R\$=5.562,85).** Emolumentos: Registro R\$=20,00. EM 20.09.2010. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-07=19.829- Em virtude da mesma sucessão objeto do R-01=19.829, foi dado o valor de **12,5%** ao herdeiro: **ANITA CORRÊA BITTENCOURT GABRIEL**, arquiteta, portadora da CI-1.588.296-SSP/GO, CPF-423.639.001-97, assistida por seu esposo **LUIS HENRIQUE RIBEIRO GABRIEL**, médico, portador da CI-1.586.554-SSP/GO e



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CRM/GO-6973, CPF-377.514.091-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Alameda das Azaléias, Quadra-13A Lote-23, Jardins Viena, Goiânia-GO. **(Referente Título protocolado neste CRI sob número: 17.830 do Livro 1-A folhas-244 em 14.09.2010). (VALOR DA AVALIAÇÃO ATRIBUIDA PELA SEFAZ-GO, R\$=5.562,85).** Emolumentos: Registro R\$=20,00. EM 20.09.2010. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-08=19.829- Em virtude da mesma sucessão objeto do R-01=19.829, foi dado o valor de **12,5%** ao herdeiro: **FRANCISCO CORRÊA**, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, portador da CI-1.225.744-SSP/DF, CPF-136.864.881-91, residente e domiciliado na Rua T-36 nº-2612 Apartamento-801C, Setor Bueno, Goiânia-GO. **(Referente Título protocolado neste CRI sob número: 17.830 do Livro 1-A folhas-244 em 14.09.2010). (VALOR DA AVALIAÇÃO ATRIBUIDA PELA SEFAZ-GO, R\$=5.562,85).** Emolumentos: Registro R\$=20,00. EM 20.09.2010. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-09=19.829- Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório do 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia – Goiás, no Livro 520, Folhas-149/152 em 01.12.2010, foi este imóvel alienado por seus proprietários LETICIA CORREA PIRES; SANDRA CORREA; JOSÉ RAMOS CORREA e sua mulher; ANITA CORREA BITTENCOURT GABRIEL e seu esposo; MARIA HELENA CORREA; VIRGINIA CORREA SOARES FERREIRA e BEATRIZ CORREA, acima qualificados, pelo preço de R\$=145.400,00 comum com mais 28 unidades, a compradora: **UAI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o nº 12.795.715/0001-67, com sede na SHCS, CR Quadra 506, Bloco A, nº 61, Sobreloja parte A, em Brasília-DF. **(Referente ao Título protocolado neste CRI sob número: 18.545 do Livro 1A folhas 250vº em 03.12.2010). (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=145.400,00 Comum com mais 28 unidades).** Emolumentos: Registro R\$=110,00. Em 09.12.2010. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-10=19.829- Por Escritura Pública de Dação em pagamento de Distrato de Sociedade em Conta de Participação, lavrada nas notas do Cartório do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 168, Folhas-072/074 em 19.07.2012, foi este imóvel dado em pagamento pela outorgante devedora UAI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, acima qualificada, pelo preço de R\$=10.000,00, ao outorgado credor: **EDINEI DIAS DOS SANTOS**, brasileiro, construtor, solteiro, maior, CI-10.152.808-62 SSP/BA e CPF 002.761.641-05, residente e domiciliado à Quadra 06 Lote 09, Residencial Bittencourt, nesta cidade. **(Referente ao Título protocolado neste CRI sob o número: 23.158 do Livro 1A folhas 292 em 19.07.2012). (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=150.000,00, comum com mais 08 unidades).** Emolumentos: Registro R\$=211,47. Em 25.07.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-11=19.829- Pelo proprietária deste imóvel EDINEI DIAS DOS SANTOS, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitoria que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área de **62,73m²**, composta de **02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 área de serviço, 01 varanda e 01**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Hall. Tudo conforme planta e memorial descritivo aprovada pela Prefeitura Municipal local e elaborada sob a responsabilidade técnica da Engenheira Civil Jacira Maciel, CREA-4606/D-PE. Carta de Habite-se de número **642/2012**, expedida pela Prefeitura Municipal local em 16.10.2012. CND do INSS de número 000182013-08021431 emitida em 28/02/2013 e válida até 27/08/2013, ART de número 1020120050572. **(Título Protocolado sob o número 25.369 do Livro 1C em 03.04.2013).** Emolumentos: Averbação R\$=52,59, Prenotação R\$=4,67, Taxa Judiciária de Protocolo R\$=10,42. EM 03.04.2013. O Sub Oficial GGSilva.

R-12=19.829- Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual - FGTS, programa minha casa minha vida, Com Força de Escritura Pública de número 8.4444.0464601-9, lavrado em 23.09.2013, foi este imóvel vendido por seu proprietário: EDINEI DIAS DOS SANTOS, acima qualificado, pelo preço de R\$=110.000,00, a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **VALDIR BORGES ALVES**, brasileiro, maior, auxiliar de escritório, portador da CI RG nº 2007861 SSP/DF e do CPF 963.200.011-00, solteiro, residente e domiciliado em Quadra 02 Lote 04 Vila Esperança, nesta cidade, e ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=110.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=5.117,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=16.883,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=88.000,00**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 40ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob o número 26.812 do Livro-1C em 25.09.2013).** **(Valor da Avaliação R\$=110.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=307,94. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária R\$=10,42. EM 26.09.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-13=19.829- Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=88.000,00**. Valor da garantia fiduciária de R\$=110.000,00. O financiamento será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=455,41**, que vence em 23.10.2013. **(Referente título Protocolado sob o número 26.812 do Livro-1C em 25.09.2013).** **(Valor do Financiamento R\$=88.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=307,94. EM 26.09.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva Júnior.

AV-14=19.829- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE- De acordo com o procedimento iniciado por requerimento prenotado neste Serviço Registral, e por ter sido o devedor fiduciante VALDIR BORGES ALVES, qualificado no R-12, notificado por meio de edital, para purgação da mora, e, passado o prazo legal, não efetuou o pagamento nesta Serventia, conforme certidão de decurso de prazo emitido por essa serventia em 09.08.2017, foi a



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



propriedade do imóvel objeto desta matrícula **consolidada** em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel pela Secretaria de Fazenda do Município de Santo Antônio do Descoberto-GO, em **R\$115.376,99** (cento e quinze mil e trezentos e setenta e seis reais e noventa e nove centavos), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Guia de Recolhimento do ITBI no Valor de **R\$2.307,54** (dois mil trezentos e sete reais e cinquenta e quatro centavos), recolhido em 31.03.2017. Do que dou fé. Emolumentos: Averbação com Valor R\$=314,58, Fundos R\$=122,69, ISS R\$=6,42; Prenotação R\$=6,00, Taxa Judiciária de Protocolo R\$=13,54, Fundos R\$=2,34, ISS R\$=0,12 e Busca: R\$=10,00, Fundos R\$=3,90, ISS R\$=0,20. **(Protocolo nº 39.338 de 14.08.2017)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, em 14 de agosto de 2017. O Oficial, bel. Gilsomar Silva Barbalho.

AV-15=19.829 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE—
Procede-se a presente averbação em observância ao requerimento da Caixa Econômica Federal, representada pelo procurador substabelecido Yuri Alvim Alcantara dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.787.875-62, conforme substabelecimento público de procuração lavrado no Cartório do Terceiro Ofício de Notas de Salvador/BA, no Livro 0026 às folhas 054/055 em 31/10/2019, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 0013/2018 e 0014/2018, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-19 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Emolumentos: Averbação R\$ 39,98; ISS 2,00; Fundos R\$ 8,50. Do que dou fé. **(Protocolo nº 59.736 de 22/03/2023)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, 04 de abril de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-16=19.829- REGISTRO DE COMPRA E VENDA- Nos termos do Instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por trata-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada pelo procurador Glauber Pacheco Baptista, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.020.511-88, conforme os instrumentos procuratórios lavrados no Cartório do 2º Tabelião de Notas E Protesto de Brasília/DF, do livro 3487-P as fls 020/021 em 27/07/2021 e no 4º Tabelião de Notas de Distrito Federal, as fls 087/088 do livro 5943 em 23/09/2021, aos compradores **GLEICE XAVIER DOS SANTOS DE BRITO**, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade nº 3326070, expedida por SSP/DF e



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



inscrita no CPF 056.469.081-32 casada sobre o regime da comunhão parcial de bens com **JOFRAN CRISTIANO DE BRITO**, brasileiro, portador da carteira de identidade nº 3148085 SESP/DF e inscrito no CPF 048.828.191-12, residente e domiciliados á Quadra 38 I Q N. 13 B. Centro, Santo Antônio do Descoberto/GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 20.000,00**(vinte mil reais), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 25.000,00**(vinte e cinco mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4061770**, em 07/02/2023, no importe de **R\$ 500,00**(quinhentos reais), a CND Municipal nº **14831/2023**, chave eletrônica de identificação nº **hnjqSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 6a39.c387.7c09.9ba4.9127.993b.1652.123f.0e96.ace2. Emolumentos: Registro R\$ 525,93; Fundos R\$ 111,76 e ISS R\$ 26,30. (**Protocolo nº 59.736 de 22/03/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 05 de abril de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-17=19.829 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA- Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia- Carta de Crédito Individual - CCFGTS, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), conforme MPV nº 1.162/2023, sob o contrato nº 8.4444.2944443-6, foi este imóvel alienado pelos proprietários GLEICE XAVIER DOS SANTOS DE BRITO e JOFRAN CRISTIANO DE BRITO, qualificados acima, para a compradora **JHENNY KETLIN DOS SANTOS**, brasileira, nascida em 01/01/2002, solteira, agente administrativo, portadora de carteira de identidade nº 3842182, expedida por OTOE/DF em 29/07/2020 e inscrita no CPF/MF sob o nº 077.994.291-43, e-mail: JHENNYKETLIN38@GMAIL.COM, residente e domiciliado em R 66 Q 55 L 03 Kit 06, 0, Parque Lago em Formosa/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 87.000,00**(oitenta e sete mil reais). A origem dos recursos foi compostamediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 69.600,00**(sessenta e nove mil e seiscentos reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 14.443,00** (quatorze mil e quatrocentos e quarenta e três reais); valor do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 2.957,00**(dois mil e novecentos e cinquenta e sete reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 69.600,00**(sessenta e nove mil e seiscentos reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 87.000,00**(oitenta e sete mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4076407**, em 09/05/2023, no importe de **R\$ 1.218,00** (um mil e duzentos e dezoito reais), bem como a CND Municipal nº **17100/2023**, chave eletrônica de identificação nº **AD0wSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 0212.a1fe.5f57.157d.643e.b193.8652.027b.84bb.d331;abea.dcbf.b829.c4ca.d358.9688.70e8 Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro R\$ 581,19; ISS R\$ 29,06; Fundos R\$ 123,50. (**Protocolo nº 59.915 de 13/04/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 10 de maio de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-18=19.829 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-(Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-17=19.829**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 87.000,00** (oitenta e sete mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 69.600,00** (sessenta e nove mil e seiscentos reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 5.0000% a.a.; Taxa Efetiva 5.1162% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 383,91** (trezentos e oitenta e três reais e noventa e um centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 15/05/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 581,19; ISS R\$ 29,06; Fundos R\$ 123,50. (**Protocolo nº 59.915 de 13/04/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 10 de maio de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-019=19.829 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01018.00005.00013.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 144/2026, com data de emissão de 05/01/2026. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 44,53; ISS R\$ 2,23 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 10,80); Fundesp (10% = R\$ 4,45); Funemp (3,00% = R\$ 1,34); Funcomp (6% = R\$ 2,67); Fedapsaj (2% = R\$ 0,89); Funproge (2% = R\$ 0,89); Fundepg (1,25% = 0,56); - conforme Lei Estadual Nº 19.191/2015. **SELO: 04572601026001525640034. PRENOTAÇÃO SELO: 04572601025998325430049.** (**Protocolo nº 73.544 de 08/01/2026**). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 08 de janeiro de 2026. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-020=19.829 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 02/01/2026, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal - CEF, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844442944443**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, empresa pública, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul (SBS), Quadra 4 Bloco A, Bairro Asa Sul, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 5032148, paga em 15/12/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 89.795,62** no importe de R\$ 1.795,91; Certidão Negativa Municipal (CND); Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: q8h5swb9x0 e HASH: v43mfl1yh19, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 388,38; ISS R\$ 19,42 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 94,18); Fundesp(10% = R\$ 38,84); Funemp (3,00% = R\$ 11,65); Funcomp(6% = R\$ 23,30); Fedapsaj(2% = R\$ 7,77); Funproge(2% = R\$ 7,77); Fundepg(1,25% = 4,85); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572601085130525750000**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572601025998325430049**. (Protocolo nº **73.544 de 08/01/2026**). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 08 de janeiro de 2026. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **08 de janeiro de 2026**.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Caroline Mendonça - Bel. Oficial Substituta

Pedido de Certidão	nº	73.544, de 08/01/2026
Emolumentos	R\$	92,79.
Taxa Judiciária	R\$	19,17.
Valor Iss	R\$	4,64.
Fundos Estaduais	R\$	22,51.
Valor Total	R\$	139,11.



Poder Judiciário do Estado de Goiás

Selo Eletrônico de Fiscalização

04572601023365934420112



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 93.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A365L-3GE6Z-BC6RY-29CGL>