

CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS



**CARTÓRIO
FEITOSA**
1º OFÍCIO

**Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais**

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1

Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora

E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, consta sob nº **10.961**, o registro do imóvel do teor seguinte. **IMÓVEL**: Um terreno urbano municipal, denominado **lote 06** - medindo: 10,00 metros de frente; 21,00 metros de lateral direita limitando-se com Rua Projetada, 21,00 metros de lateral esquerda limitando-se com Francisca Mariza e 10,00 metros de fundos limitando-se com Francisca Mariza, perfazendo uma área de 210,00m², localizado na Rua Eudson Veras, Bairro Santa Rosa, desta cidade de José de Freitas – PI, desmembrado, Proprietário: **Antonio Carlos de Meneses Rocha**, brasileiro, solteiro, autônomo, RG nº 525.726-PI, CPF nº 790.212.983-68, residente e domiciliado na Laranjeiras, 3301, Ipiranga, José de Freitas - PI. Registro Anterior: R-3-3.100, fls. 242, do Livro 2-J, de Registro de Imóveis da cidade e Comarca de José de Freitas - PI. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 11 de setembro de 2015. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-1-10.961 – Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada em 22/07/2014, ART nº 000190609618053661-7, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por: **Antonio Carlos de Meneses Rocha**, brasileiro, solteiro, autônomo, RG nº 525.726-PI, CPF nº 790.212.983-68, residente e domiciliado na Rua Laranjeiras, 3301, Ipiranga, José de Freitas - PI, por compra feita a: **Francisca Mariza Alves da Silva**, brasileira, solteira, professora, RG nº 3.040.335-PI, CPF nº 042.294.983-30, residente na Sitio São José –PI 113, José de Freitas - PI; pelo preço certo e ajustado de R\$5.550,00 (cinco mil quinhentos e cinquenta reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Jose de Freitas, 11 de setembro de 2015. FCMCSilva, Oficial Substituta.

AV-2-10.961 – Nos termos da Certidão de Edificação, extraída do processo nº 4507/2015, datada em 21/10/2015, do Habite-se datado de 21/10/2015, e do Alvará de Licença, emitidos pela Prefeitura Municipal de José de Freitas-PI e da ART de nº 00019117762745036417, fica averbado ao imóvel constante da matrícula supra a edificação de uma casa residencial uni familiar nº 71, com inscrição municipal de nº 16729, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso cerâmica, forro de gesso, com área de 70,00m², com os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 hall, 02 quartos, 01 banheiro social, com valor venal da edificação de R\$ 2.754,57 (dois mil setecentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos). O referido é verdade é dou fé. José de Freitas, 20 de novembro de 2015. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-3-10.961 – Protocolo: 13.556 – Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH – Contrato nº 8.4444.1683974-0, da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, agência responsável pelo contrato: 4612 - José de Freitas – PI, datado em 09/11/2017, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, o imóvel descrito e caracterizado na matrícula 10.961 e AV-2-10.961 supra foi adquirido por – **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE**, doravante denominado **DEVEDOR: José de Deus**

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000• Registro Civil: Email cartorio1jfp.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 /9 9834-8925

José de Freitas - Piauí

Barbosa Junior, nacionalidade brasileira, nascido em 29/12/1989, trabalhador agrícola, portador da Carteira de Identidade nº 3122014, expedida por SSP-PI em 07/01/2008 e do CPF/MF nº 045.907.433-45, solteiro, residente e domiciliado na Rua Roseno Pereira dos Santos, 1158, Santa Rosa, em José de Freitas – PI, por compra feita a: **Antonio Carlos Meneses Rocha**, nacionalidade brasileira, nascido em 07/11/1975, trabalhador de construção civil, portador da Carteira de Identidade 1525726, expedida por Secretaria de Segurança Pública – PI, em 05/08/1994 e do CPF/MF nº 790.212.983-68, solteiro, residente e domiciliado na Rua Coreana 261, Ipiranga, em Jose de Freitas - PI, pelo preço certo de R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), com recursos concedidos pelo FGTS (complemento), na forma de desconto: R\$10.149,00. Recursos próprios: R\$10.351,00. Financiamento concedido pela Caixa R\$64.500,00. O referido é verdade e dou fê. José de Freitas, 05 de dezembro de 2017. MHSFeitosa, Oficial

R-4-10.961 – Protocolo: 13.556 – Alienação Fiduciária – CREDORA FIDUCIARIA: Caixa Econômica Federal - CEF – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto - Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Lindomar Pereira de Sousa, Gerente Geral, Mat. 053623-2 – Ag. Jose de Freitas-PI, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 19/05/1969, economiário, portador da Carteira de Identidade nº 981.162, expedida por SSP-PI, em 11/06/1987 e do CPF nº 239.911.273-34, conforme procuração lavrada às fls. 099 e 100, do Livro 3218-P, em 29/08/2016, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília – DF, e substabelecimento lavrado à fls. 122/122v, do Livro 817, e, 13/09/2016, no 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis, 3ª Circunscrição - Teresina – PI, pela Belª. Rayone Queiroz Costa Lobo – Interina – Poder Judiciário, doravante designada Caixa Econômica Federal - CEF. COMPRADOR/DEVEDOR FIDUCIANTE – **José de Deus Barbosa Junior**, nacionalidade brasileira, nascido em 29/12/1989, trabalhador agrícola, portador da Carteira de Identidade nº 3122014, expedida por SSP-PI em 07/01/2008 e do CPF/MF nº 045.907.433-45, solteiro, residente e domiciliado na Rua Roseno Pereira dos Santos, 1158, Santa Rosa, em José de Freitas – PI. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), COM RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS (COMPLEMENTO), NA FORMA DE DESCONTO: R\$10.149,00 (dez mil cento e quarenta e nove reais). RECURSOS PRÓPRIOS: R\$10.351,00 (dez mil trezentos e cinquenta e um reais). FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA R\$64.500,00 (sessenta e quatro mil e quinhentos reais); SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TP – Tabela Price – PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 (meses); Taxa de Juros Contratada – Nominal 5,5000% a.a. – Efetiva – 5,6407 a.a.; DATA DO VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 15/12/2017. ENCARGO INICIAL: R\$378,87 (trezentos e setenta e oito reais e oitenta e sete centavos). FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH – Contrato nº 8.4444.1683074-0, da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, agência responsável pelo contrato: 4612 José de Freitas – PI, datado em 22/11/2017; GARANTIA: em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel

Substituta.

Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,27; MP: R\$ 2,18; FMADPEP: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62 O presente ato só terá validade com o Selo: **AIS35608 - U52C**.
Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 10 de Novembro de 2025

FEITOSA

Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Certidão
NORMAL



AIS35608 - U52C

Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalextra



SIGNATURES MANIFEST



Validation code: JYHTS-KA996-GVN98-6W6WV

Document signed with ICP Brazil digital certificates on Assinador ONR by the following signers:

Layane Iara Da Silva Freire (CPF ***.719.833-**)

To verify signatures, access the validation direct link for this document:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JYHTS-KA996-GVN98-6W6WV>

Or access the signed document search available at the link below and provide the validation code:

<https://assinador.onr.org.br/validate>