

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0010273-82

PROTOCOLO



2025-001891

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 10.273

IMÓVEL: CASA NO. 06, SITUADO À RUA PROJETADA NO. 500, MARIO ANDREAZA NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO RESIDENCIAL DENOMINADO " CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA GALLE", CONSTRUÍDO DE TERRACO, SALA ÚNICA DE ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, UM QUARTO, UMA SUÍTE, WC SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL DO PREDIO, TENDO UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DE 47,10M², UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DESCOBERTA DE 11,50M² (ÁREA ACESSÓRIA), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DESCOBERTA DE 5,74M² (ÁREA DE TERRENO DE USO EXCLUSIVO) E UMA ÁREA REAL DESCOBERTA DE USO COMUM DE 29,303M² (ÁREA DE TERRENO DE USO COMUM), COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,142857, FRACÃO IDEAL DE 13,935% E COTA IDEAL DO TERRENO DE 93,643M²; CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO AO CONDOMÍNIO; LADO DIREITO COM A CASA 07; LADO ESQUERDO COM A CASA 05; E FUNDOS COM O LOTE 28. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 010113, EM 22/02/2013, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: PC CONSTRUÇÕES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11621941/0001-69, ENDEREÇO: AV. JOÃO MACHADO NO 1135, CENTRO, JOÃO PESSOA; REPRESENTADO POR SUA SÓCIA PATRÍCIA DE MORAES CRISPIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO EMPRESÁRIO, CPF: 021251054-11, IDENTIDADE: 1321429 SSP/PB, ENDEREÇO: RESIDENTE EM JOÃO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 22 DE FEVEREIRO DE 2013.

DATA: 22 DE FEVEREIRO DE 2013.

AV-01-010273-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 26 SETEMBRO DE 2013, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO NO 346/2012, DATADA DE 26.09.2012, CARTA DE HABITE-SE NO 0000041/2013, DATADA DE 14.02.2013, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVAS DE DÉBITOS DO CND DO IAPAS, NO 000072013 CEI- 51.217.57397/75, DATADAS DE 19.02.2013, DA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 379,70M² (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO, QUADRO DEMONSTRATIVO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTATANTE DA CASA NO 06 " DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA GALLE ", SITUADO A RUA PROJETADA NO 500, MARIO ANDREAZA, NESTA CIDADE DE PROPRIEDADE DA PC CONSTRUÇÕES LTDA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 22 DE FEVEREIRO DE 2013.

DATA: 20 DE MARÇO DE 2013.

R-02-010273-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENTA, MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 18 MARÇO DE 2013, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR LUCINEIDE BENTO DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO AUTÔNOMO, CPF: 047276844-11, IDENTIDADE: 1899530 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA SÃO GERALDO NO 168, RANGEL, JOÃO PESSOA. PELO PREÇO DE R\$ 80.308,00 (OITENTA MIL TREZENTOS E OITO REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 20 DE MARÇO DE 2013.

DATA: 20 DE MARÇO DE 2013.

R-003-010273-R-03-010273-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENTA, MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 18 MARÇO DE 2013, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À CARTÓRIO PESSOA MILANEZ. NA QUANTIA DE R\$ 62.345,58 (SESSENTA E DOIS MIL TREZENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E CINQUENTA E OITO CENTAVOS) A SER PAGA EM 360 PRESTAÇÕES MENSÁIS DE R\$ 442,98 (QUATROCENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS), CADA UMA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 18.04.2013, DANDO EM GARANTIA DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL ACIMA DESCRITO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 20 DE MARÇO DE 2013.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 20 DE MARÇO DE 2013.

DATA: 21 DE JULHO DE 2025.

AV-004-010273-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01330405C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033751 A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉVIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO

Emitido por: FERNANDA MARIA PEREIRA DA SILVA

Página 1 de 2

QUE GRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-10.273 DATADO DE 20.03.2013 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQY82359-3P3H. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 21 DE JULHO DE 2025.

DATA: 21 DE JULHO DE 2025.
R-005-010273-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELA SRA. DANIELE F VILASFAM, CPF- 986.180.590-72, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01330405C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033751, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR LUCINEIDE BENTO DA SILVA, CPF- 047.276.844-11. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.200,51 (DOIS MIL, DUZENTOS REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 88.020,57 (OITENTA E OITO MIL, VINTE REAIS E CINQUENTA E SETE CENTAVOS). SELO DIGITAL AQS66230-06BR. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 21 DE JULHO DE 2025.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabelião e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: ARK29219-N9BR
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 21 de Julho de 2025


JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO