



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0010799-04

3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº10799

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

10799 - 16/06/2025 - Protocolo: 26830 - 02/06/2025

IMÓVEL URBANO:CASA RESIDENCIAL Nº190, sub lote 000, com uma área construída de 109,69m², situado na rua Bruxelas, no bairro Vale do Sol, nesta cidade, e seu respectivo lote de terreno nº207, da quadra 022, zona 036, com a área total de 250,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 12,50m pela frente com a referida rua; 20,00m pelo lado direito com Mauro de Azevedo; 20,00m pelo lado esquerdo com os lotes 194; e 162 e 12,50m pela linha de fundo com o lote 152.

PROPRIETÁRIOS:KÊNIA CAETANO GONÇALVES RODRIGUES, brasileira, nascida em 16/11/1979, proprietário de estabelecimento comercial, portadora de CNH nº03449244833, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 24/10/2013 e do CPF 046.497.736-36, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **RUDSON LOPES RODRIGUES**, brasileiro, nascido em 12/09/1980, proprietário de estabelecimento comercial, portador de CI nºMG11480082, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MG em 24/09/2003 e do CPF 045.252.976-03, residentes e domiciliados na rua Maestro Coimbra, nº384, CS, Bairro Centro, Patos de Minas/MG.

Tit.Ant.: 21/10/2016.

Reg.Ant.: 117.519, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. ALP. ATO: 4401, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 61,67. TFI: R\$ 20,85. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,64. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE: 7. EMOLUMENTOS: R\$ 63,56. TFI: R\$ 21,42. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,76. TOTAL: R\$ 89,74. Nº SELO: IZE63749, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7510495556491213. A Oficial: *kecco*

AV-1-10799 - 16/06/2025 - Protocolo: 26830 - 02/06/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.1, da matrícula nº117.519 Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta Comarca, referente as **CONDIÇÕES** nos seguintes termos: Ficando os serviços de urbanização, de calçamento, meio-fio, redes de esgoto, água e de energia elétrica, por conta e a cargo do outorgado comprador ou dos cessionários de seus direitos quando forem exigidos pela prefeitura ou pelos outorgantes vendedores. ALP. Dou fê. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IZE63749, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7510495556491213. A Oficial: *kecco*

AV-2-10799 - 16/06/2025 - Protocolo: 26830 - 02/06/2025

CND/INSS - Fica transportada para esta matrícula a Av.4, da matrícula 117.519, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a CND nº188552014-88888992, CEI: 51.223.8799-71, emitida em 24/06/2014, da construção do imóvel constante da presente matrícula. ALP. Dou fê. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IZE63749, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7510495556491213. A Oficial: *kecco*

AV-3-10799 - 16/06/2025 - Protocolo: 26830 - 02/06/2025

Fica transportada para esta matrícula o R.6 da matrícula 117.519, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QF9N8-JAT3V-UQLQA-SB4J7>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QF9N8-JAT3V-UQLQA-SB4J7>

CNM: 163402.2.0010799-04

nº1.4444.0973125-3, datado de 21/10/2016, valor total da dívida R\$248.000,00 figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **DEVEDORES: KENIA CAETANO GONÇALVES RODRIGUES** e seu cônjuge **RUDSON LOPES RODRIGUES**, já qualificados. ALP. Dou fê. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IZE63749, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7510495556491213. A Oficial: *[assinatura]*

AV-4-10799 - 16/06/2025 - Protocolo: 26830 - 02/06/2025

Fica transportada para esta matrícula Av.7 da matrícula 117.519, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **Cédula de Crédito Imobiliário nº1.4444.0973125-3, Série 1016**, emitida pela **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, a qual representa integralmente seu crédito fiduciário e se encontra custodiada. ALP. Dou fê. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IZE63749, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7510495556491213. A Oficial: *[assinatura]*

AV-5-10799 - 06/04/2026 - Protocolo: 35301 - 30/03/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação a requerimento datado de 23/12/2025, nos termos do Ofício nº. 611343/2025 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a Consolidação da Propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04**, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por seu representante legal ao final identificado Milton Fontana - CPF 575.672.049-91, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário celebrado entre as partes, sob nº. 144440973125-3, firmado em 21/10/2016, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos **Devedores: Kenia Caetano Gonçalves Rodrigues**, CPF: 046.497.736-36 e **Rudson Lopes Rodrigues**, CPF: 045.252.976-03, após devidamente intimada. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$330.639,10, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR 611343. TFS. Dou fê. ATO: 4189, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 1.467,18. TFJ: R\$ 874,16. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 110,43. TOTAL: R\$ 2.451,77. ATO: 8101, QUANTIDADE: 9. EMOLUMENTOS: R\$ 85,50. TFJ: R\$ 28,89. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 6,48. TOTAL: R\$ 120,87. Nº SELO: JVS65334, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6524933950105078. A Oficial: *[assinatura]*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente,



Valide aqui
este documento

inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. .**Pedido nº24991. 06 de abril de 2026.**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JVS65334

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6524933950105078

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Ana Lucia Aragao da Silva - Oficiala Interina

Emol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 -

Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QF9N8-JAT3V-UQLQA-SB4J7>