



RMJ

República Federativa do Brasil

Comarca de Ananás – Estado do Tocantins

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – CACHOEIRINHA -TO**Ofício de Reg. De Imóveis; Pes. Jurídicas; Títulos e Doc.; Protesto e Tab. De Notas**
Raimundo Maior de Oliveira Júnior**Ana Carolina Gomes da Silva Santos****Oficial****Escrevente e Substituta****Rua Cônego João Lima nº 292, centro, CEP: 77.915-000 celular: 63993046378****CNPJ nº 17.364.774/0001-02 – E-mail: juniormaior25@hotmail.com****CACHOEIRINHA-TO**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICA, para os devidos fins, que está é reprodução autêntica da **Matrícula 547**, feita em 20/11/2015 , no livro de Registro de Imóveis nº **02** de Registro Geral, dele, consta o seguinte tópico.

DATA: 20 de novembro de 2015. **Lote nº 10-A, da Quadra 23**, unificação dos lotes 10 e 11 da quadra 23, situado à Avenida 21 de abril, do loteamento urbano nesta cidade, **com área total de 645,59m²**, sendo: 23,60 metros de frente com a Avenida 21 de abril; 23,82 metros de fundo com os lotes 23 e 24; 26,73 metros do lado direito com o lote 12; 28,67 metros do Lado esquerdo com o lote 09. **PROPRIETÁRIOS:** **ERISVALDO RESPLANDES DE ARAUJO**, portador da C.I/RG nº 396.930 SSP-TO e CPF nº 984.622.291-20, e **KALIANE FERREIRA ALENCAR DE ARAÚJO**, portadora da C.I/RG nº 768.681 2ª Via SSP-TO e CPF nº 014.106.291-63, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, lavradores, residentes e domiciliados na Avenida 21 de Abril, nº 847, centro em Cachoeirinha-TO. **TÍTULO AQUISITIVO:** M-503 e M-530 do livro 2-B nestas notas, conforme mapas e memoriais descritivos, expedido pelo Técnico em Agrimensura, José Leal Aires – CREA – 7875-6 TD/TO. ART Nº TO20150039083, Nº do documento 9978556877, pago em 16/11/2015. Selo ARC 292049. O referido é verdade e dou fé. Adriana Pereira Lopes da Silva – Escrevente e Substituta. Selo ARC 292050. Custas R\$ 30,00. TFJ R\$ 4,00. Funcivil R\$ 8,00.

AV-1-M-547 - Feito em 04 de Janeiro de 2016 -**Por Requerimento dos proprietários**, arquivado nestas notas, **fica averbado ao imóvel** objeto da Matrícula 547, **01 (uma) CASA RESIDENCIAL**, coberta com telhas tipo plan, piso de cerâmica, forro de gesso, **contendo 03 (três) suítes, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) garagem, 02 (duas) cozinhas, 03 (três) varandas, 01 (uma) despensa, 01 (um) WC social, 01 (uma) sala/escritório**, sendo **área fechada 184,92m²** (cento e oitenta e quatro e noventa e dois metros quadrados), **área aberta 183,88m²**, (cento e oitenta e três e oitenta e oito metros quadrados), perfazendo uma **área total construída de 368,80m²** (trezentos e sessenta e oito e oitenta metros quadrados), conforme projeto levantamento, elaborado pelo Engenheiro Civil Victor César Bernasconi, inscrito no CREA-TO 5061326929, RNP 26044379-02, Alvará de Licença expedido pela Prefeitura Municipal de Cachoeirinha-TO em 30/12/2015, válido até 30/12/2016, DUAM nº 2084. ART on line nº 1132TO20150044255. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé. Adriana Pereira Lopes da Silva – Escrevente e Substituta. SELO DIGITAL Nº 128819AAA000170-SZV Valide este selo em: <http://www.selodigital.tjto.org>. Emolumentos R\$ 33,00. TFJ R\$ 5,50. FUNCIVIL R\$ 8,80.

R-2-M-547 - Feito em 26 de Outubro de 2016 -**Por Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária nº MO**



RMJ

República Federativa do Brasil

Comarca de Ananás – Estado do Tocantins

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – CACHOEIRINHA -TO**Ofício de Reg. De Imóveis; Pes. Jurídicas; Títulos e Doc.; Protesto e Tab. De Notas**
Raimundo Maior de Oliveira Júnior**Ana Carolina Gomes da Silva Santos****Oficial****Escrevente e Substituta****Rua Cônego João Lima nº 292, centro, CEP: 77.915-000 celular: 63993046378****CNPJ nº 17.364.774/0001-02 – E-mail: juniormaior25@hotmail.com****CACHOEIRINHA-TO**

37998, Contrato nº 15553762914, firmado entre os Outorgantes/Devedores/Fiduciários, proprietários do Imóvel urbano acima descrito, objeto da Matrícula 547, e a Outorgada/Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3 e 4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Marcelo Mota Borges, economista, portador da C.I/RG nº 680.403 SSP-MS em 26/06/1990 e CPF nº 464.793.761-53, procuração lavrada às folhas 093/095, do livro 5874-P em 25/06/2015 do 1º Ofício de Notas e Protestos de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às folhas 91 do livro 80 em 08/07/2016 no 2º Ofício de Notas de Palmas-TO, nº da agência 3385, vinculada a Superintendência Regional do Tocantins. A Outorgada Credora, acima citada, disponibilizou aos Outorgantes/Devedores/Fiduciários, acima citados, **a quantia de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), com o prazo de amortização de 180 (cento e oitenta) meses**, vencendo-se o primeiro encargo, após trinta dias do crédito em conta dos devedores fiduciários. **Objeto da Garantia:** o Imóvel Urbano acima descrito, objeto da Matrícula 547. As demais cláusulas e condições, encontram-se na via que fica arquivada nestas notas, fazendo parte integrante deste registro. Relatório de Consulta de Indisponibilidade <https://www.indisponibilidade.org.br> Data e hora da pesquisa: 26/10/2016 às 14:04:09 Número do CPF pesquisado: 984.622.291-20 Nome: ERISVALDO RESPLANDES DE ARAUJO Resultado: NEGATIVO. Código HASH: 713d.9875.8824.5efc.1e92.255e.7e0f.a005.de11.7104. Data e hora da pesquisa: 26/10/2016 às 14:05:35 Número do CPF pesquisado: 014.106.291-63 Nome: KALIANE FERREIRA ALENCAR DE ARAUJO Resultado: NEGATIVO. Código HASH: 9c29.3c7a.dce1.0527.5724.0360.8749.0381.75bf.d28b. O referido é verdade e dou fé. Adriana Pereira Lopes da Silva – Escrevente e Substituta. [Emolumentos: R\$1.538,00 (sendo, destes R\$8,30 de TFJ, R\$10,51 de FUNCIVIL e R\$0,00 de ISS)]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128819AAA000925-YIV Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. Selo da Certidão. [Emolumentos: R\$44,00 (sendo, destes R\$5,50 de TFJ, R\$8,80 de FUNCIVIL e R\$0,00 de ISS)]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128819AAA000926-GZY Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org].

AV-3-M-547 - Feito em 09 de Abril de 2026 -Consolidação da Propriedade – **Transmitente:** Os devedores Erisvaldo Resplandes de Araújo, CPF nº 984.622.291-20, e Kaliane Ferreira Alencar de Araújo, CPF nº 014.106.291-63, supra qualificado, de que trata o AV.01.M.547. **Adquirente:** O Credor Caixa Econômica Federal – CEF, agência desta cidade inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04 de que trata o R.02.M.547. **Título:** Requerimento do credor, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. **Valor:** R\$ 237.325,64. **Objeto:** Consolidação da propriedade e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. OBS: Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, através da guia, código: 521, número do DUAM 70153, no valor de R\$ 4.746,50, pago em 03/06/2025, sobre o valor tributável de R\$ 237.325,64, e a certidão de não purgação da mora expedida por esta Serventia. Dou fé. Oficial Titular, Raimundo Maior de Oliveira Junior.



RMJ

República Federativa do Brasil

Comarca de Ananás – Estado do Tocantins

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – CACHOEIRINHA -TO

Ofício de Reg. De Imóveis; Pes. Jurídicas; Títulos e Doc.; Protesto e Tab. De Notas

Raimundo Maior de Oliveira Júnior

Ana Carolina Gomes da Silva Santos

Oficial

Escrevente e Substituta

Rua Cônego João Lima nº 292, centro, CEP: 77.915-000 celular: 63993046378

CNPJ nº 17.364.774/0001-02 – E-mail: juniormaior25@hotmail.com

CACHOEIRINHA-TO



Selo de Fiscalização nº 128819AAA024587-YPZ, 128819AAA024588-XKB
(Tabela IV 1.1, Tabela IV 2.8) (Emol.: R\$ 1.419,93; Funcivil.: R\$ 52,14; TFJ.: R\$ 304,78; FSE.: R\$ 2,80; ISSQN.: R\$ 71,00; Total.: R\$ 1.850,65;)

Cachoeirinha-TO, 09 de abril de 2026.

O referido é verdade e dou fé.

Raimundo Maior de Oliveira Júnior

Tabelião

Selo: 128819AAA024589 - Código de Validação: PIM

Emolumentos: R\$ 28,73; Taxa TFJ: R\$ 11,93; Taxa Funcivil: 15,49; ISS: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: 60,39

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo Digital de Fiscalização
Imóveis
128819AAA024589-PIM
Confira a autenticidade do ato
em
<http://www.tjto.jus.br>