



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso

Registrador



MAT. N.º 20.486

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob n.º20 (vinte), da Quadra n.º72 (setenta e dois), com a área de 200,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL BOM PASTOR**, desta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: No rumo NO 05°19'SE, com a Rua Estrela Dalva, numa distância de 10,00 metros; No rumo SO 84°41'NE, com a data n.º21, numa distância de 20,00 metros; No rumo SE 05°19'NO, com a data n.º19, numa distância de 10,00 metros; E, finalmente no rumo NE 84°41'SO com a data n.º17, numa distância de 20,00 metros. Todos os rumos acima mencionados, referem-se ao Norte Verdadeiro". Cadastro Imobiliário Fiscal n.º1 00302953.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA VICKY LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Maringá-PR., inscrita no CNPJ/MF. sob n.º75.317.206/0001-49. Registro Anterior: R-1/21.561, livro 02, da Comarca de Marialva-PR. Dou fé. Sarandi, 05 de setembro de 2012. Registrador:

Odair Andreazzi
Autorizado
Port. N.º 029/97

R.1-20.486 (Protocolo n.º.34.169 de 04/09/2012). **COMPRA E VENDA.** Vendedora: Construtora Vicky Ltda., já qualificada. Comprador: MÁRCIO DEVANIR FERREIRA DA SILVA, brasileiro, casado com Elisângela Leme da Silva, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º.6.515/77, em data de 23/11/2002, capaz, pedreiro, inscrito no CPF/MF. sob n.º. 028.198.929-06, portador da CI. RG. n.º.7.943.134-6 SSP/PR, residente e domiciliado à Rua Marechal Deodoro n.º3.226, Jardim Independência, nesta cidade. **Título: COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de 16 de julho de 2012, lavrada às fls. n.ºs.125/127, do livro n.º84-E, do Serviço Notarial desta cidade. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$.7.750,00 (sete mil, setecentos e cinquenta reais). Condições: NÃO HÁ. Foi apresentada em nome da vendedora a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º572012-14023206, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 31/08/2012. (Guia de Imposto Inter-Vivos n.º1188/2012, no valor de R\$200,00, recolhido em 23/05/2012 e FUNREJUS no valor de R\$40,00, recolhido em 16/07/2012). Emolumentos: 1.270,00 V.R.C's = R\$179,07. Selo de Autenticidade: R\$2,69. EMITIDA DOI. Dou fé Sarandi, 05 de setembro de 2012. Registrador:

Odair Andreazzi
Autorizado
Port. N.º 029/97

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJPSH-WD9D7-RYXAP-APXRD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 085563.2.0020486-17

MAT. N.º 20.486

FLS.V.º 01

Av.2-20.486 (Protocolo n.º.34.170 de 04/09/2012). CONSTRUÇÃO. Por requerimento datado de 05 de setembro de 2012, instruído com HABITE-SE n.º.1179/2012 e Certidão de Construção n.º. 0566/2012, expedidos pela Secretaria Municipal de Urbanismo desta cidade, AVERBO, para constar a edificação de **01 (uma) CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, medindo 69,95 m²**, edificada pelo sistema de mutirão, nas condições estabelecidas no artigo 1º e seus parágrafos do Decreto-Lei n.º.1.976, de 20/12/1982, ficando dispensado da apresentação da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias, conforme declaração firmada em 17/08/2012, por Marcio Devanir Ferreira da Silva, a qual fica arquivada nesta Serventia. ART/CREA/PR. n.º. 20122204460. FUNREJUS isento conforme item 14, letra b, artigo 3º da Lei n.º.12.216/98, alterada pela Lei Estadual n.º.12.604 /99. Emolumentos: 315,00 V.R.C's = R\$ 44,41. Dou Fé. Sarandi, 10 de setembro de 2012. Registrador:

Odair Andreassi
Autorizado
Port. N.º 029/97

R-3-20.486 (Protocolo n.º.35.260 de 23/11/2012). COMPRA E VENDA. Vendedores: Márcio Devanir Ferreira da Silva, brasileiro, pedreiro, inscrito no CPF/MF. sob n.º.028.198.929-06, portador da CI. RG. n.º.7.943.134-6 SSP/PR, e sua esposa, Elisangela Leme da Silva, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF. sob n.º. 038.907.069-67, portadora da CI. RG. n.º.8.992.787-0 SSP/PR, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º.6.515/77, em data de 23/11/2002, capazes, residentes e domiciliados à Rua Marechal Deodoro n.º.3.226, Jardim Independência, nesta cidade. Comprador: **ANDERSON FERREIRA SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, chefe intermediário, inscrito no CPF/MF. sob n.º.051.876.329-30, portador da CI. RG. n.º.10.405.504-4 SSP/PR, residente e domiciliado à Rua Josefina Maria de Jesus, n.º.390, Jardim Independência III, nesta cidade. **Título: COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS DEVEDORES.** Instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º.4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei n.º.5.049, de 29 de junho de 1966, assinado nesta cidade, aos 20 de novembro de 2012. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$.108.000,00 (cento e oito mil

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJPSH-WD9D7-RYXAP-APXRD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso

Registrador

CNM 085563.2.0020486-17



MAT. N.º 20.486

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

reais), sendo R\$.14.998,98 recursos próprios, R\$.7.240,96 recursos da conta vinculada ao FGTS do comprador, R\$.16.444,00 recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$.69.316,06 mediante financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Condições: NÃO HÁ. Consta do título que os vendedores estão isentos da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. (Guia do Imposto Inter-vivos nº.2921/2012, no valor R\$.873,60, recolhida em 21/11/2012 e FUNREJUS isento conforme item 14, letra b, artigo 3º da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº.12.604/99). Emolumentos: 2.173,00 V.R.C's = R\$.306,39. Selo de Autenticidade: R\$.2,69. EMITIDA DOI. Dou fé. Sarandi, 28 de novembro de 2012. Registrador:

Odair Andreazzi
Autorizado
Port. Nº 029/97

R-4-20.486 (Protocolo nº.35.260 de 23/11/2012). **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Devedor/Fiduciante: ANDERSON FERREIRA SOARES, já qualificado. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF. sob nº.00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **Título: COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS DEVEDORES.** Instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº.4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº.5.049, de 29 de junho de 1966, assinado nesta cidade, aos 20 de novembro de 2012. **MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES:** Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Valor da Operação: R\$.85.760,06; Desconto: R\$.16.444,00; Valor da Dívida: R\$.69.316,06; Valor da Garantia Fiduciária: R\$.108.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazos, em Meses: De Amortização: 300, De Renegociação: 00; Taxa Anual de Juros: Nominal: 4,5000%, Efetiva: 4,5939%; Encargo Inicial: Prestação: R\$.490,98, Taxa de Administração: R\$.0,00, FGHAB.: R\$.9,81, TOTAL: R\$.500,79; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 20/12/2012; Época de Recalculo dos Encargos: de acordo com a cláusula Décima Primeira; Data do Habite-se: 03/09/2012; Forma de Pagamento do Encargo Mensal na data da Contratação: Débito em Conta. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJPSH-WD9D7-RYXAP-APXRD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 085563.2.0020486-17

MAT. N.º 20.486

FLS.V.º 02

fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante ALIENOU à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor/fiduciante possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta. Consta do título que o devedor/fiduciante está isento da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. FUNREJUS constante do R-3/20.486. Emolumentos: 1.078,00 V.R.C's = R\$ 151,99. Dou fé. Sarandi, 28 de novembro de 2012. Registrador.

Odair Andreazza
Autorizado
Port. Nº 029/97

Av. 5-20.486. (Protocolo nº 126.728, de 12/02/2026). **INCLUSÃO DO CEP.** Em cumprimento ao artigo 440-AV, parágrafo único do Código de Normas Nacional, procedo esta averbação para constar o **Código de Endereçamento Postal - CEP. 87.114-340**, do imóvel desta matrícula. **Emolumentos e Funrejus:** Isentos. **SELO DIGITAL GRATUITO nº SFR11.5JWeP.ssIf2-NsrMm.1148q.** Dou fé. Sarandi, 13 de março de 2026. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,

Av. 6-20.486. (Protocolo nº 126.728, de 12/02/2026). **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Conforme Requerimento de Consolidação, firmado pela credora em Florianópolis-SC, aos 12/02/2026; procedo esta averbação para constar que a propriedade do **imóvel objeto desta matrícula**, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, considerando que o devedor fiduciante **ANDERSON FERREIRA SOARES**, já qualificado, após ter sido intimado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais, **"não purgou a mora"** do referido prazo legal. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (SRFB), de 26/02/2026, validade: 25/08/2026, Código de Controle: F8EB.62EB.4E97.4060. GR-ITBI nº 506/2026, recolhido R\$ 2.421,22 em 10/02/2026 e Guia de FUNREJUS nº 73667273-4, recolhido R\$ 242,12, em 02/03/2026. **Valor Avaliado:** R\$ 121.061,20. **CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS EM NOME DO(S) ADQUIRENTE(S) E TRANSMITENTE(S):** CÓDIGOS HASH: i2ff5xupbc e

SEGUE NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJPSH-WD9D7-RYXAP-APXRD>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 085563.2.0020486-17

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA



MAT. N.º 20.486

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 03

MAT. N.º 20.486

r9qwqu9fbz. EMITIDA DOI. Emolumentos: VRC 2.156,00 = R\$ 597,21.
FUNDEP R\$ 29,8605. ISS R\$ 17,9163. SELO DIGITAL n° SPRI2.E5fyv.
jWUrk-mEsL6.1148q - R\$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 13 de março de 2026.
Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,

[Assinatura manuscrita]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJPSH-WD9D7-RYXAP-APXRD>

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR1I.5JXeP.ssf2

NsVMm.1148q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SARANDI - PARANÁ

Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original.

(art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73)

MATRICULA N° 20.486 - DATA 13/03/2026 - 10:19:24 HORAS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

