



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0009884-33

3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº9884

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

9884 - 13/03/2025 - Protocolo: 23501 - 07/02/2025

IMÓVEL URBANO:CASA RESIDENCIAL Nº30, com uma área construída de 45,29m², situado na rua Joaquim Afonso. Rodrigues, no bairro Residencial São Frei Galvão, nesta cidade, e seu respectivo lote de terreno nº210, da quadra 404, zona 43, sublote 000, com a área total de 171,12m², com as seguintes medidas e confrontações: 9,25m pela frente com a rua Joaquim A. Rodrigues; 9,25m pelos fundos com o lote 120; 18,50m pelo lado esquerdo com o lote 200; 18,50m pelo lado direito com o lote 220.

PROPRIETÁRIO:FELLIPE MEIRELES DA COSTA, brasileiro, solteiro, filho de Márcio José Costa e Silvana Meireles da Silva, nascido em 24/12/1990, mecânico manutenção montador preparador operador de maq e prod indust, inscrito no CPF nº126.121.296-77, portador da CI MG17626020, expedida por PC/MG, em 21/07/2008, residente e domiciliado na Rua Helenir Silva Cardoso, nº191, cs, bairro Grajaú, nesta cidade.

Tit.Ant.: Compra de 27/08/2020

Reg.Ant.: 132.046, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. ALP. ATO: 4401, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 66,31. TFJ: R\$ 20,85. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE ATOS: 10. EMOLUMENTOS: R\$ 97,60. TFJ: R\$ 30,60. TOTAL: R\$ 128,20. Nº SELO CONSULTA: IRA22619, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9190241490832765. A Oficial: *[assinatura]*

AV-1-9884 - 13/03/2025 - Protocolo: 23501 - 07/02/2025

Fica transportada para esta matrícula o R.8 da matrícula 132.046, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato nº8.7877.0919875-6, datado de 27/08/2020, valor total da dívida R\$79.200,00 figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **DEVEDOR: FELLIPE MEIRELES DA COSTA**, já qualificados. ALP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA: IRA22619, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9190241490832765. A Oficial: *[assinatura]*

AV-2-9884 - 13/03/2025 - Protocolo: 23501 - 07/02/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.11, da matrícula 132.046, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **CND/INSS** da construção do imóvel constante da presente matrícula. ALP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA: IRA22619, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9190241490832765. A Oficial: *[assinatura]*

AV-3-9884 - 12/11/2025 - Protocolo: 31643 - 31/10/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação a requerimento datado de 31/10/2025, nos termos do Ofício nº586246/2025 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a Consolidação da Propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal** - CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por seu representante

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUW59-5XFYC-PJUPM-CWSBZ>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUW59-5XFYC-PJUPM-CWSBZ>

CNM: 163402.2.0009884-33

legal ao final identificado Milton Fontana - CPF 575.672.049-91, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário celebrado entre as partes, sob nº. 878770919875-6, firmado em 27/08/2020, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo **Devedor: Felliipe Meireles da Costa**, CPF nº126.121.296-77, após devidamente intimada. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$104.109,10, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR 586246. LMP. Dou fê.ATO: 4127, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 938,89. TFI: R\$ 389,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 70,67. TOTAL: R\$ 1.398,56. ATO: 8101, QUANTIDADE: 7. EMOLUMENTOS: R\$ 63,56. TFI: R\$ 21,42. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,76. TOTAL: R\$ 89,74. Nº SELÔ: JLF59405, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7143552822826430. A Oficial: 

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. Pedido nº23894. 12 de novembro de 2025.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JLF59405

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7143552822826430

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues -
Escrevente Substituta

Emol.: R\$ 26,97 - TFI: R\$ 10,25 -
Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>