



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

2019 -1 - Frente-



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO:

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -33.316- DATA: 24/10/2019 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Transporte integral da matrícula 33316, fls. 73, livro 2-EI, em 12/08/2019.

IMÓVEL- Apartamento nº 104, bloco 05, integrante do Condomínio Residencial Feira de Sant'Anna Life, situado na Avenida Itamar Carvalho, bairro Pedra do Descanso, nesta cidade, composto de: sala, 02 quartos, wc social, cozinha e área de serviço; com área privativa total real de 43,6200m²; área comum total real de 23,9417m², com área total de 67,5617m², equivalente em área de custo padrão de 49,5499m² e fração ideal 0,00196007. Inscrição Municipal nº 01050556096072

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede em São Paulo-SP CNPJ 71476527/0001-35

REGº ANTº Nº: 31182 do livro 2DV fls. 57, deste Cartório do 2º Ofício

R-1-33316. PROT.65851 de 02.04.09. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA TENDA S/A, representada por Naiara Isabel Tomio Taboada, casada, administradora, RG 1992539, CPF 88883434900; conforme procuração lavrada no 8º Ofício de Notas de Aracaju-SE, livro 0021, fls. 70. ADQUIRENTE: RENATO DAS MERCES, brasileiro, solteiro, vendedor, RG 0284201600, CPF 21432090534, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento Particular de compra e venda e mútuo com alienação fiduciária, datado de 19 de março de 2009, da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR R\$44.000,00. Daj 136873. Dou fé. Feira de Santana, 02 de abril de 2009. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes

R-2-33316. PROT. 65851 de 02.04.09. Alienação fiduciária: Pelo mesmo contrato causal do R1 supra o Sr. Renato das Mercês, já qualificado, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$35.390,83; como escopo de garantia, aliena à credora- CEF, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel, atítulo de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; o pagamento será em 300 prestações mensais, com valor inicial total de R\$291,00; vencendo-se a 1ª delas no dia 19/04/2009, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes; que sobre a dívida incidirão juros à taxa nominal de 5,0000% e efetiva 5,1163%; que para fins do art. 818 do Código Civil o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$44.000,00. Demais esclarecimentos constam no título que fica uma via arquivada neste Cartório. Daj nº 136865. Dou fé. Feira de Santana, 02 de abril de 2009. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes. A REFERIDA MATRÍCULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 12 de agosto de 2019. A Oficial Bela *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Av-3-33316. Na forma do Art. 213 da lei 6015/73, retifica-se a descrição do imóvel da presente C.V 007

matricula nas seguintes partes, 1) Onde se lê: "na Avenida Itamar Carvalho", Leia-se: "a Rua Itamar Carvalho, s/nº"; 2) Acrescenta-se o seguinte teor, "Terreno Foreiro ao Patrimônio Municipal". Ratificando os demais efeitos jurídicos constantes na referida descrição. Dou Fé. Feira de Santana, 24 de Outubro de 2019. A Oficial Bel^a. *Fue Luis Jato up*

R.4-33.316 - Prenotação nº 216.387 de 15/04/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R- 2, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana:** R\$ 135.254,88 (cento e trinta e cinco mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e oito centavos). **Imposto de transmissão - guia:** 1484/2025. **Código Hash:** qvks2vpwkb e 64w324bett. **DAJE:** 0039.002.292333 Emolumentos R\$ 538,59. Taxa Fiscal R\$ 382,48. FECOM R\$ 147,19. PGE R\$ 21,41. FMMPBA R\$11,15. Def. Pública R\$14,27 **TOTAL:** R\$ 1.115,09. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4013420. Feira de Santana - BA, 15 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *[assinatura]*, Oficial Interventor.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **33316**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **notícia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** ixefy5yqan.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 16 de maio de 2025 (16/05/2025).
Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente.

DAJE: 0039.002.292334

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 15,01
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4014141
3CBBM89Z66
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

