



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCG5E-VU2AY-5QVFE-LA9UX>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0014017-05

PROTOCOLO



2025-001028

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 14.017

IMÓVEL: "CASA B", LOCALIZADA NO EMPREENDIMENTO "RESIDENCIAL SOLUÇÃO I", SITUADA A RUA VISTA PANORAMICA, Nº 15, (QD "B" LT "B-18")/ COMERCIAL NORTE, NESTA CIDADE, EDIFICADA EM TERRENO MEDINDO 14,00 M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS POR 24,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO 336,00M² DE ÁREA. CONSTITUIDA POR 01 (UMA) GARAGEM, 01 (UM) TERREAÇO, 01 (UMA) SALA, 03 (TRÊS) QUARTOS, SENDO 01 (UM) SUITE, 01 (UM) WC SOCIAL, 01 (UM) HALL E 01 (UMA) COZINHA, COM ÁREA CONSTRUÍDA REAL DE 71,50M², CORRESPONDENTE A FRAÇÃO DE 50,00% DA ÁREA CONSTRUÍDA REAL TOTAL DE 143,00M², EDIFICADA EM PARTE DO TERRENO TOTAL DO EMPREENDIMENTO, MEDINDO 7,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS POR 24,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO 168,00M² DE ÁREA. APRESENTA ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL REAL DE 36,05M² CORRESPONDENTE AO RECUO FRONTAL DA UNIDADE, ÁREA DE TERRENO EXCLUSIVO DE 60,45M², CORRESPONDENTE AO RECUO LATERAL E QUINTAL, ONDE ESTÁ LOCALIZADA A ÁREA DE SERVIÇO, FRAÇÃO REAL DE TERRENO DE 50,00% E COTA REAL DE TERRENO DE 168,00M², COM CAIXA D'ÁGUA INDIVIDUAL. CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA VISTA PANORAMICA, PELOS FUNDOS COM O LOTE "B15", PELO LADO ESQUERDO COM A UNIDADE "CASA A", E PELO LADO DIREITO COM O LOTE "B17". MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0013857 SOB NUMERO DE REGISTRO 2 DATADA DE 14/03/2023 LIVRO 0 FOLHA 1 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: SOLUÇÃO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 43.664.946/0001-65, SITUADO(A) NA RODOVIA BR-101, KM 86, COMERCIAL NORTE, BAYEUX-PB, POSSUINDO PARTICIPACAO NO IMOVEL DE 100,00000000%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR FRANCIMAR TOMAZ LEITE, PORTADOR(A) DO CPF 044.987.534-29. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 14 DE MARÇO DE 2023..

DATA: 14 DE MARÇO DE 2023.

AV-001-014017-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, DOCUMENTO DATADO DE 28/11/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE BAYEUX, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 031157, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO Nº 2022.00233 DATADA DE 28.11.2022, CARTA DE HABITE-SE Nº 2023.00060 DATADA DE 03.03.2023, CERTIDÃO NEGATIVA, CND DE AFERIÇÃO Nº 90.013.98191/72-001, DATADA DE 08/03/2023, EMITIDA PELA SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, DA ÁREA TOTAL DE 143,00M² (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA "CASA B", DE PROPRIEDADE DA SOLUÇÃO ENGENHARIA LTDA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 14 DE MARÇO DE 2023.

DATA: 24 DE ABRIL DE 2023.

R-002-014017-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA MINHA, CASA MINHA VIDA, DOCUMENTO DATADO DE 19/04/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 031253, CLAUDIANO DOS SANTOS OLIVEIRA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, MARCENEIRO, PORTADOR DO(A) RG 4351870, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, CPF 720.853.884-00, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA MANOEL PAULINO GOMES, Nº 296, CASA, COMERCIAL NORTE, BAYEUX-PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A SOLUÇÃO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 43.664.946/0001-65, SITUADO(A) NA RODOVIA BR-101, KM 86, COMERCIAL NORTE, BAYEUX-PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR FRANCIMAR TOMAZ LEITE, PORTADOR(A) DO CPF 044.987.534-29; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R\$ 170.000,00 (CENTO E SETENTA MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 24 DE ABRIL DE 2023.

DATA: 24 DE ABRIL DE 2023.

R-003-014017-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA MINHA, CASA MINHA VIDA, DOCUMENTO DATADO DE 19/04/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 031253, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04 NA QUANTIA DE R\$ 136.000,00 (CENTO E TRINTA E SEIS MIL REAIS) A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 22.05.2023 NO VALOR DE R\$ 822,19 (OITOCENTOS E VINTE E DOIS REAIS E DEZENOVE CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX



Valide aqui
este documento

- PB. 24 DE ABRIL DE 2023.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQX07000-YIGR
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 16 de Abril de 2025

JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCG5E-VU2AY-5QVFE-LA9UX>