



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 01

Ano: 2014

LIVRO Nº 2

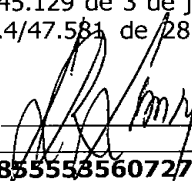
50.487

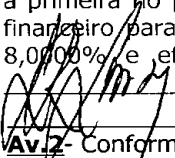
MATRÍCULA Nº

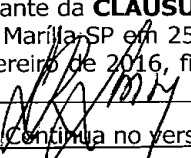
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 9 da quadra U do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL MONTANA** no Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, medindo 8,00 m de frente para a Rua 5, 18,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 8, 18,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 10, e 8,00 m nos fundos, confrontando com o lote 1, encerrando a área de 144,00 m², distante 9,17 m do início da curvatura existente na confluência das Ruas 5 e 21, cadastrado sob nº **30510200** na **PREFEITURA DE MARÍLIA-SP**.

PROPRIETÁRIOS: **EDIVALDO ANTÔNIO DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, RG 15.817.908-SP, CPF 082.931.348-60, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77 com **SÍLVIA APARECIDA CRISTAL DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG 20.094.087-SP, CPF 190.979.888-61, residente e domiciliado na Rua Ercílio Coneglian nº 93, Marília-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/37.146 de 28 de abril de 2.006, R.1/37.143 de 28 de abril de 2.006, Matrículas 45.128 e 45.129 de 3 de julho de 2.012, Matrícula 47.164 de 7 de março de 2.013 e R.4/47.581 de 28 de janeiro de 2.014 - LOTEAMENTO.

Marília, 27 de março de 2.014. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.1- Conforme instrumento particular **855535860727**, passado em Marília-SP em 14 de dezembro de 2015, protocolado sob nº **194390** em 21 de dezembro de 2015, os proprietários, EDIVALDO ANTÔNIO DOS SANTOS, RG 15817908-0-SP, e sua esposa, SÍLVIA APARECIDA CRISTAL DOS SANTOS, RG 20094087-9-SP, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, juntamente com outros 177 lotes deste loteamento, em **HIPOTECA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo à **MENIN ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Pamplona nº 70, sala 62, São Paulo-SP, CNPJ 00848388/0001-85, de R\$ 13649175,24 do FGTS, a ser pago em 24 parcelas mensais, vencendo a primeira no primeiro dia do mês subsequente à data prevista no cronograma financeiro para o término da obra, incidindo a taxa de juros anual nominal de 8,0000% e efetiva de 8,3001%. Marília, 4 de janeiro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.2- Conforme quitação constante da **CLÁUSULA 1.2** do instrumento particular **85553588643**, passado em Marília-SP em 25 de janeiro de 2016, protocolado sob nº **195396** em 15 de fevereiro de 2016, fica **cancelado** o **R.1**. Marília, 19 de fevereiro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

(Continua no verso.)

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZWLX-52VH9-K7CW3-FV4HA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

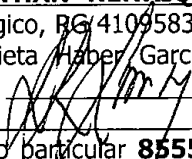
ridigital

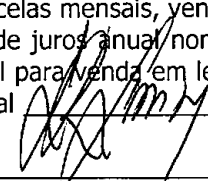


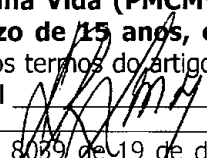
CERTIDÃO (continuação)

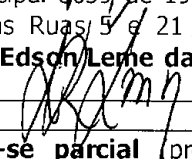
Valide aqui
este documento

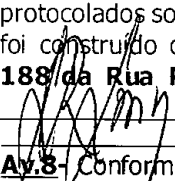
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZWLX-52VH9-K7CW3-FV4HA>

R.3- Conforme instrumento particular **855553588643**, passado em Marília-SP em 25 de janeiro de 2016, protocolado sob nº **195396** em 15 de fevereiro de 2016, os proprietários, EDIVALDO ANTÔNIO DOS SANTOS e sua esposa, SÍLVIA APARECIDA CRISTAL DOS SANTOS, residentes e domiciliados na Avenida João Spadoto nº 325, Marília-SP, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 8757,24 a **JONATHAN HENRIQUE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador metalúrgico, RG 410958384-SP, CPF 440804378-89, residente e domiciliado na Rua Julieta Haber Garcia nº 2, Marília-SP. Marília, 19 de fevereiro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4- Conforme instrumento particular **855553588643**, passado em Marília-SP em 25 de janeiro de 2016, protocolado sob nº **195396** em 15 de fevereiro de 2016, o proprietário, JONATHAN HENRIQUE OLIVEIRA, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 14032,00 pagos com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 79840,00, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 25 de fevereiro de 2016, incidindo taxa de juros anual nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 99800,00. Marília, 19 de fevereiro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme instrumento particular **855553588643**, passado em Marília-SP em 25 de janeiro de 2016, protocolado sob nº **195396** em 15 de fevereiro de 2016, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de rememoração pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 19 de fevereiro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme Lei Municipal 8039 de 19 de dezembro de 2016, constante do acervo desta serventia, as Ruas 5 e 21 passaram a ser denominadas **Ruas Padre Gabriel Correr e Edson Leme da Silva**, respectivamente. Marília, 4 de agosto de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme **habite-se parcial** (protocolo 59846/2015) expedido pela Prefeitura de Marília-SP em 6 de junho de 2017, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros** 001262017-88888904, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 27 de junho de 2017, e **requerimento** passado em Marília-SP em 19 de junho de 2017, protocolados sob nº **206701** em 10 de julho de 2017, no terreno desta matrícula foi construído o prédio residencial em tijolos de **45,59 m2** que recebeu o nº **188 da Rua Padre Gabriel Correr**. Marília, 4 de agosto de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.8- Conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 9 de janeiro de 2020 (matrícula 115535 01 55 2017 3 00008 003

Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0050487-51

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 02

Ano: 2020

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **50487**

0001403 59), carteira de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo em 8 de dezembro de 2017 e requerimento passado em Marília-SP em 9 de janeiro de 2020, protocolados sob nº **226673** em 9 de janeiro de 2019, o proprietário, **JONATHAN HENRIQUE OLIVEIRA**, contraiu matrimônio em 18 de setembro de 2017 pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens** com **TUNIZE PAMELA DE SANTANA OLIVEIRA**, inscrita no RG/SP sob nº **40789643-0** e no CPF/MF sob nº **399291468-22**. Marília, 16 de janeiro de 2020. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.9- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 25 de julho de 2025 do devedor fiduciante, **JONATHAN HENRIQUE OLIVEIRA**, a intimação por edital em 3, 4 e 5 de setembro de 2025 da devedora fiduciante, **TUNIZE PAMELA DE SANTANA**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 17 de novembro de 2025, protocolados sob nº **273234** em 18 de junho de 2025, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 6 de janeiro de 2026. O Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Essa certidão foi assinada digitalmente.



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 08 de janeiro de 2026. 09:13:04 Código de segurança: 1b9c-4696-bd2f-4685-c539-d502-250e-1538. Nº do pedido: 245.001.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....44,20

Estado: R\$.....12,56

Ipesp: R\$8,60

Sinoreg: R\$.....2,33

Trib. Justiça: R\$.....3,03

Minis. Público: R\$.....2,12

ISS. Município: R\$.....0,90

Total: R\$.....73,74

Selo digital: 1238363C302732343U9FUI261

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZWLX-52VH9-K7CW3-FV4HA>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

