

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0011395-14

PROTOCOLO



2024-003142

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 11.395

IMÓVEL: CASA NO. 02, SITUADO À RUA VEREADOR DOGIVAL DANTAS NO. 265, LOT. LUIZ FELIPE III NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA MARIA", CONTENDO TERRAÇO, SALA ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, UMA COZINHA, UM WCB SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA DESCOBERTA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL DO CONDOMÍNIO, TENDO UMA ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA DE 46,57M² (CASA), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA ACESSÓRIA DESCOBERTA DE 13,00M² (GARAGEM) UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DE USO EXCLUSIVO DESCOBERTA 21,00M² (QUINTAL) E UMA ÁREA REAL DE TERRENO DE USO COMUM DE 12,62M² (SOBRA DE TERRENO) COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,25, FRACÃO IDEAL DE 26,075% E COTA IDEAL DE TERRENO DE 93,87M². CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO DO CONDOMÍNIO, LADO DIREITO COM A CASA 03, LADO ESQUERDO COM A CASA 01, E FUNDOS PARA O LOTE 04.. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRÍCULA 010303, EM 27/06/2013, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: PC CONSTRUÇÕES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11621941/0001-69, ENDEREÇO: AV. HELENA FREIRE, N. 410, JOÃO PESSOA; REPRESENTADA POR SUA SÓCIA PATRÍCIA DE MORAES CRISPIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO EMPRESÁRIO, CPF: 021251054-11, IDENTIDADE: 1321429 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA JOVITA GOMES ALVES, N. 475, JOÃO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 12 DE MARÇO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 12 DE MARÇO DE 2014.

AV-01-011395-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 02 SETEMBRO DE 2013, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO N. 221/2013 DATADA DE 02/09/2013, CARTA DE HABITE-SE N. 079/2014 DATADA DE 06/03/2014, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IAPAS N. 01248214-88888335, CEI-51.222.06335/71 DATADAS DE 21/01/2014, DA ÁREA TOTAL DE 186,30M² (TODAS AS UNIDADES) ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR-12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTATANTE DA CASA 02, DO CONDOMÍNIO, RESIDENCIAL VILLA MARIA, DE PROPRIEDADE DA EMP. PC CONSTRUÇÕES LTDA. ACIMA QUALIFICADA.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 12 DE MARÇO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 10 DE ABRIL DE 2014.

R-02-011395-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRAVENDA, MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 03 ABRIL DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR MOISÉS SEVERIANO DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO ODONTÓLOGO, CPF: 014647764-23, IDENTIDADE: NÃO CONSTA, ENDEREÇO: RUA SANTA MARIA DO ROSÁRIO, N. 55, BAYEUX. PELO PREÇO DE R\$ 85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 10 DE ABRIL DE 2014. OFICIAL.

DATA: 10 DE ABRIL DE 2014.

R-03-011395-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRAVENDA, MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 03 ABRIL DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE R\$ 67.040,00, (SESSENTA E SETE MIL E QUARENTA REAIS) A SER PAGO EM 360 PRESTACIONES, NO VALOR DE R\$ 367,21 (TREZENTOS E SESSENTA E SETE REAIS E VINTE E UM CENTAVOS) VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 03/05/2014, DANDO EM GARANTIA DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 10 DE ABRIL DE 2014. OFICIAL.

DATA: 12 DE ABRIL DE 2024.

AV-004-011395-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 21/12/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 032072, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-003-011395 DATADA DE 10/04/2014 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA, CONFORME DOCUMENTOS AQUI APRESENTADOS FICANDO O REFERIDO IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA, CONFORME DOCUMENTOS AQUI

APRESENTADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 12 DE ABRIL DE 2024.

DATA: 12 DE ABRIL DE 2024.

R-005-011395-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 21/12/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 032072, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NO RESIDENCIAL FILIAL DA PARAIBA, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR LUIZ EVARISTO FONTES SARMENTO, PORTADOR(A) DO CPF 925.910.511-00, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A MOISES SEVERIANO DA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, ODONTÓLOGO, PORTADOR DO(A) RG NAO CONSTA, CPF 014.647.764-23, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA RUA SANTA MARIA DO ROSARIO,N.55, BAYEUX; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ATRAVES DA CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE, CUJO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 92.295,76 (NOVENTA E DOIS MIL DUZENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 12 DE ABRIL DE 2024.

Bayeux - PB, 12 de Julho de 2024


Jose Mario Porto Neto
OFICIAL DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS
JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO