



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 12

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24052700487, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 159646**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 104 - Térreo do Bloco A do Condomínio Residencial Parque Jacumã, nº 651 da Rua Silvia Bezerra Guedes, bairro Oitizeiro, nesta capital, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 63,3480m², sendo 43,96m² de área real total privativa, 11,50m² de área real de vaga de estacionamento, 7,8880m² de área real de uso comum e coeficiente de proporcionalidade de 0,004298377, fração ideal de 0,4298377% e quota ideal de terreno de 45,12m². Cadastrado na PMJP sob nº 32.103.0943.0000.004

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 12

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede e foro na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, representada neste ato por seus Diretores JOSÉ ADIB TOMÉ SIMÃO, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da cédula de identidade sob nº 8.208-D, expedida pelo CREA/MG, e inscrito no CPF sob nº 071.004.346-53, e JÚNIA MARIA DE SOUSA LIMA GALVÃO, brasileira, contadora, casada, portadora da cédula de identidade sob nº MG-4.359.240-SSP/MG, e inscrita no CPF sob nº 878.532.996-72, ambos com endereço comercial na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, neste ato, representados por seus procuradores RAFAEL PIRES E ALBUQUERQUE, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do RG nº MG-8675449-SSP/MG e inscrito no CPF sob nº 048.134.826-35, com endereço comercial na Rua Coronel Almerindo Rehen, nº 82, salas 801 e 806, bairro Caminho das Arvores, Salvador/BA, conforme procuração pública lavrada em notas do 9º Ofício da comarca de Belo

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 12

Horizonte/MG, no livro 1824, fls. 52, em data de 23/09/2011, e RAFAEL NAZARETH MENIN TEIXEIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, inscrito no CPF sob nº 013.255.636-76, e portador da cédula de identidade RG nº MG-5.500.127-SSP/MG, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, com escritório no endereço Avenida Raja Gabaglia nº 2720, 3º andar, bairro Estoril, de Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 124.841.

AV: 1 MATRÍCULA 159646 - João Pessoa, 19/03/2015. ABERTURA DE MATRÍCULA. De conformidade com Planta aprovada em 11.11.2011, Alvará de Licença para Construção nº. 2011/002138, processo nº. 2011/119706 de 11.11.2011, Licença de Habitação nº. 2014/002731, processo nº. 2014/015966, de 26.05.2014, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 281102014-88888001, CEI n.º 51.212.50001/76, emitida

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 12

em 11.12.2014, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato à abertura da presente matrícula, destinada ao imóvel supra descrito. CERTIFICO mais que, tendo em vista a abertura de matrícula para especificação e individualização das unidades e suas respectivas frações ideais, com O LANÇAMENTO DOS GRAVAMES CONSTANTES NO TÍTULO ANTERIOR, ATOS R-5 e AV-43, respectivamente, da matrícula sob nº 124.841, que gravaram a incorporação imobiliária e conseqüente unidades edificadas, com o contrato particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do fundo de garantia por tempo de serviço - FGTS, que entre si celebram a MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - no âmbito do programa minha casa minha vida - PMCMV, assinado pelas partes em 31/08/2012, e do Primeiro Termo Aditivo de Rerratificação ao Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 12

de Empreendimento Imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, assinado pelas partes em 19/02/2014, com preços, prazos, condições e qualificações das partes constantes nos referidos atos registrais aportados no título anterior. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AAD59723-AK5L. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 2 MATRÍCULA 159646 - João Pessoa, 28/12/2015. CANCELAMENTO. Certifico que de acordo com o contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo com alienação fiduciária em garantia - Programa minha casa, minha vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nr. 855553547188, assinado pelas partes em 01/12/2015 (primeiro de Dezembro de dois mil e quinze), o Banco do Brasil autoriza o cancelamento do gravame referente á hipoteca dos ATOS R-5 e AV-43, mencionado no AV-1 supra em nome da MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, ficando livre do dito gravame podendo ser constituído uma nova hipoteca. Emolumentos: Registro: R\$ 314,33; FARPEN: R\$ 16,81; FEPJ: R\$ 8,68; ISS: R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 12

15,33; MP: R\$ 0,75. Selo de fiscalização: ACI17261-3I6V.
Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 3 MATRÍCULA 159646 - João Pessoa, 28/12/2015.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo com alienação fiduciária em garantia - Programa minha casa, minha vida - PMCMV - Recursos do FGTS, sob nº 855553547188, assinado pelas partes em data de 01/12/2015 (primeiro de Dezembro de dois mil e quinze). VENDEDOR(A)(AS)(ES): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08343492000120 sito a Rua Professor Mario Werneck, 621, 1 Andar, Estoril, em Belo Horizonte/MG neste ato representada por RAFAEL PIRES E ALBUQUERQUE, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 12/09/1980, engenheiro, portador da carteira de identidade CNH 00602843470, expedida por DETRAN/DF em 16/02/2009 e do CPF 048.134.826-35 conforme procuração lavrada às folhas 52 do Livro 1824, em 23/09/2011 no 9º OFICIO COMARCA BELO HORIZONTE Ofício de Notas de BELO HORIZONTE/MG e JOSÉ ADIB TOME SIMAO, nacionalidade brasileira, casado no

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y29TB-3JB9V-ZHYBV-KT6MC>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 12

regime de comunhão universal de bens, nascido em 02/12/1946, engenheiro civil, portador da carteira de identidade CI 82080-D, expedida por CREA/MG em 01/02/1972 e do CPF 071.004.346-53 e RAFAEL NAZARETH MENIN TEIXEIRA DE SOUZA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 26/12/1980, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG 5500127, expedida por SSP/MG em 29/09/2010 e do CPF 013.255.636-76 conforme procuração lavrada às folhas 52 do Livro 1824, em 23/09/2011 no 9º OFICIO COMARCA BELO HORIZONTE Ofício de Notas de BELO HORIZONTE/MG e JUNIA MARIA DE SOUSA LIMA GALVAO, nacionalidade brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, nascida em 21/08/1970, contadora, portadora da carteira de identidade RG MG 088726/0-1, expedida por CRC/MG em 12/12/2006 e do CPF 878.532.996-72, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 104 (cento e quatro) - Térreo do Bloco A do Condomínio Residencial Parque Jacumã, nº 651 (seiscentos e cinquenta e um) da Rua Silvia Bezerra Guedes, bairro Oitizeiro, nesta capital, composto de sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y29TB-3JB9V-ZHYBV-KT6MC>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 12

cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 63,3480m² (sessenta e três virgula três quatro oito zero metros quadrados), sendo 43,96m² (quarenta e três virgula noventa e seis metros quadrados) de área real total privativa, 11,50m² (onze virgula cinquenta metros quadrados) de área real de vaga de estacionamento, 7,8880m² (sete virgula oito oito oito zero metros quadrados) de área real de uso comum e coeficiente de proporcionalidade de 0,004298377 (zero virgula zero zero quatro dois nove oito três sete sete), fração ideal de 0,4298377% (zero virgula quatro dois nove oito três sete sete por cento) e quota ideal de terreno de 45,12m² (quarenta e cinco virgula doze metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 32.103.0943.0000.004, da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): MARIA DA VITORIA BATISTA DOS SANTOS, nacionalidade Brasileira, solteira, nascida em 27/02/1990, governanta, camareira, port. hotel, portadora da carteira de identidade CI 3465574, expedida por SSP/PB em 05/07/2006 e do CPF 083.381.054-57, residente e domiciliada em Rua Cantor Orlando Silva,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y29TB-3JB9V-ZHYBV-KT6MC>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 12

88, Alto Do Mateus, em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 139.500,00 (cento e trinta e nove mil, quinhentos reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2015/017041. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ACI06528-8RKZ. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 4 MATRÍCULA 159646 - João Pessoa, 28/12/2015. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): MARIA DA VITORIA BATISTA DOS SANTOS, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 102.252,00, sendo R\$ 25.111,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 12.137,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 559,88, com juros nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1163% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 139.500,00, com vencimento da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 12

1º prestação em data de 01/01/2016. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.003,14; FARPEN: R\$ 92,34; FEPJ: R\$ 27,69; ISS: R\$ 50,16; MP: R\$ 2,41. Selo de fiscalização: ACI06529-T4IH. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 5 MATRÍCULA 159646 - João Pessoa, 28/12/2015.
CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO. Certifico que a requerimento formulado por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificado, e de acordo com o Art. 31-E da Lei 4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo, neste ato, com o cancelamento por extinção da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 12

averbação do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento, conforme ato AV-1. Emolumentos: Registro: R\$ 67,79; FARPEN: R\$ 12,60; FEPJ: R\$ 1,87; ISS: R\$ 3,39; MP: R\$ 0,16. Selo de fiscalização: ACK17531-ZTZ3. Dou fé. O Oficial do Registro _____.

AV: 6. MATRÍCULA 159646, CNM: 069161.2.0159646-78 - João Pessoa, 30/04/2024. Protocolo nº 303409, datado de 21/10/2022. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 29/01/2024, feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante MARIA DA VITORIA BATISTA DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 083.381.054-57. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 32.103.0943.0000.0004, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 12

decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 148.432,55, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2024/001033. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 136,56, MP no valor de R\$ 11,87, ISS no valor de R\$ 37,11, sendo os Emolumentos R\$ 742,16. Selo Digital: **A0U46793-VUC3**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$23,75, MP no valor de R\$2,07, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,46, sendo os Emolumentos R\$ 129,10. Selo Digital: **AP083508-IC7E**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 28 de Maio de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y29TB-3JB9V-ZHYBV-KT6MC>