

CERTIDÃO NARRATIVA/INTEIRO TEOR

**LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO

**JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL**

C.P.F 053.057.802-68

Matrícula

Ficha

00067

**Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, _____ de _____ de 20 _____**

99067 - 09/11/2020 - Protocolo: 166040 - 28/10/2020

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 204D, localizado no 2º Pavimento, **BLOCO D**, do condomínio **RESIDENCIAL VIVENDAS DA CIDADE**, situado na Rua Evaristo Faustino, nº 928, Colônia Santo Antônio, desta cidade, contendo: varanda, sala de estar/jantar, circulação, suite, banheiro da suite, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e uma vaga de estacionamento **sob o nº D16**; Possui uma área de divisão não proporcional privativa (apartamento) de 68,39m², área de divisão não proporcional privativa (1 vaga) de 12,50m²; Área de divisão proporcional de uso comum de 108,39m²; Área real global de 189,28m²; e Fração ideal do terreno de 0,0036730. Edificado em terreno próprio, com área total de 36.409,80m², havido de Associação dos Magistrados do Amazonas-AMAZON, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 3º Ofício desta cidade, folhas 121, Livro 2.400, em 16/12/1999, devidamente registrada nesta Serventia, sob o R.2/16.880, em 22/03/2000; Memorial de Incorporação datado desta cidade, de 28/05/2007, registrado sob o R-6/16.880, em 19/06/2008; Edificação averbada à margem da referida matrícula, sob o Av.42/16.880, em 08/10/2013.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA CAPITAL S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 04.307.088/0001-40, com sede nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado nessa Serventia, no Livro 02 - Registro Geral, sob o nº 16.880.

O OFICIAL:

R-1-99067 - 10/02/2021 - Protocolo: 167509 - 01/02/2021

COMPRA E VENDA

Pelo Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, nº 1.4444.1424688-0, emitido pela Caixa Econômica Federal, datado de 05/01/2021, em Manaus/AM, a **TRANSMITENTE: CONSTRUTORA CAPITAL S.A.**, retro qualificada, **vendeu** ao **ADQUIRENTE: MARCIO DUTRA BARBOSA**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da C.I. nº 18595022-SSP/AM e do CPF nº 527.624.752-87, residente e domiciliado em R José Oiticica, 43, Cj Vila Rea, Cidade Nova, Manaus/AM, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R\$ 216.000,00**; Avaliação Tributária: **R\$ 220.000,00**, Cadastro Municipal nº 433213. Emitida a DOI.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº REGIMV00433334D4P1B51BEAI620. Protocolo: 167509 Data/Hora:

Continua no verso

REGISTRO PÚBLICOS - Lei nº 6.015 de 31.12.1973, república de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975 com alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

MOD. 01

Matrícula

99067

Ficha

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10/02/2021, 13:57:05. nº do Livro: 99071. nº AV / R: 1. Emitido por: Juliana Rocha Gama. Emolumentos: R\$1.121,58. FUNETJ: R\$112,91, FUNDPAM: R\$56,45, FUNDPGE: R\$33,87, FARPAM: R\$56,45, ISSQN: R\$56,45. TAXA SELO: R\$6,00. VALOR TOTAL: R\$1.451,24. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

REGISTRADO POR:

R-2-99067 - 10/02/2021 - Protocolo: 167509 - 01/02/2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, nº 1.4444.1424688-0, emitido pela Caixa Econômica Federal, datado de 05/01/2021, em Manaus/AM, referido no R-1-99067, o **DEVEDOR/FIDUCIANTE: MARCIO DUTRA BARBOSA**, anteriormente qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 172.800,00, que será paga por meio de 420 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, no valor inicial reduzido de R\$ 1.496,36, à taxa de juros nominal reduzida de 7,5343% ao ano, equivalente à taxa efetiva reduzida de 7,80% ao ano, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 14/02/2021. Valor dos recursos próprios: R\$ 43.200,00; Valor da garantia fiduciária: **R\$ 220.000,00**. Nos termos do art. 22, da Lei Federal 9.514/97.

SÉLO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº REGIMV004333YKV3T0KN9K7Y5S91. Protocolo: 167509 Data/Hora: 10/02/2021, 13:57:06. nº do Livro: 99071. nº AV / R: 2. Emitido por: Juliana Rocha Gama. Emolumentos: R\$560,79. FUNETJ: R\$112,91, FUNDPAM: R\$56,45, FUNDPGE: R\$33,87, FARPAM: R\$56,45, ISSQN: R\$28,42. TAXA SELO: R\$6,00. VALOR TOTAL: R\$862,42. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

REGISTRADO POR:

AV-3-99067 - 10/02/2021 - Protocolo: 167509 - 01/02/2021

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Procede-se a presente averbação, de acordo com as normas previstas na Lei nº 10.931/04, para constar que em 05/01/2021, na cidade de Manaus/AM, foi emitida a **Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.1424688-0, Série 0121**, tendo como

Continua na ficha 2

**LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

C.P.F. 053.057.802-68

Matrícula

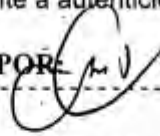
Ficha

00067

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, _____ de _____ de 20 _____

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada, e como
DEVEDOR: MARCIO DUTRA BARBOSA, retro qualificado; **VALOR DO
CRÉDITO: R\$ 172.800,00.**

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO
AMAZONAS: nº AVBIMV004333RERH96K7N02PSW15. Protocolo: 167509 Data/Hora:
10/02/2021, 13:57:10. nº do Livro: 99071. nº AV / R: 3. Emitido por: Juliana Rocha
Gama. Emolumentos: R\$0,00. FUNETJ: R\$0,00. FUNDPAM: R\$0,00. FUNDPGE:
R\$0,00. FARPAM: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. TAXA SELO: R\$0,00. VALOR TOTAL:
R\$0,00. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR: 

AV-4-99067 - 04/05/2023 - Protocolo: 181643 - 03/10/2022

AVERBAÇÃO DA MORA

Procede-se esta averbação, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, mediante
solicitação através do Ofício nº 1522/2023-CESAV/BU, passado em Bauru/SP, datado de
12/04/2023, emitido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, na qualidade de Credora
Fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, para ficar constando a
CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE, tendo em vista que o
mutuário foi intimado nas datas de 22, 23 e 24 de novembro de 2022, e decorrido o prazo
legal sem que houvesse a purga da mora, estando o presente imóvel apto para
consolidação em nome da Credora.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO
AMAZONAS: nº AVBIMV004333OFD2NVCH9TYSRV63. Protocolo: 181643 Data/Hora:
04/05/2023, 15:48:26. nº do Livro: 99067. nº AV / R: 4. Emitido por: Clara Fernandes
Figueiredo. Emolumentos: R\$480,68. FUNETJ: R\$73,23. FUNDPAM: R\$0,00.
FUNDPGE: R\$0,00. FARPAM: R\$24,41. ISSQN: R\$24,41. TAXA SELO: R\$3,00.
VALOR TOTAL: R\$613,26. Consulte a autenticidade em
<https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR: 

Continua no verso

REGISTRO PÚBLICOS - Lei nº 6.015 de 31.12.1973, república de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975
com alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

MOD. 01

Matrícula
99067Ficha
2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-5-99067 - 16/07/2024 - Protocolo: 198658 - 09/07/2024

CONVALIDAÇÃO

Procede-se a presente averbação, na forma do art. 246 da LRP, para constar que a requerimento da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instaurou-se o procedimento previsto no art. 26, da Lei n.º 9.514/97. O diligente Devedor Fiduciante, atendendo ao disposto na referida Lei, **CONVALIDOU** o Contrato de Alienação Fiduciária, conforme Ofício n.º 1209-C/2024-SIALF-CESAV/MN, datado de 01/02/2024. Documentação devidamente arquivada nesta Serventia Registral.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº BXCANC004333LEU6R6LJ51MX9P91. Protocolo: 198658 Data/Hora: 16/07/2024, 07:01:01. nº do Livro: 99067. nº AV / R: 5. Emitido por: Clara Fernandes Figueiredo. Emolumentos: R\$491,56. FUNETJ: R\$73,73, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$24,58, ISSQN: R\$24,58. TAXA, SELO: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$617,45. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR: 

AV-6-99067 - 21/02/2025 - Protocolo: 192893 - 05/01/2024

AVERBAÇÃO DA MORA

Procede-se esta averbação, nos termos do art. 26, da Lei n.º 9.514/97, mediante solicitação através do Ofício n.º 174624/2023-CESAV/BU, passado em Bauru/SP, datado de 25/10/2024, emitido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, na qualidade de Credora Fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE**, tendo em vista que o mutuário foi intimado nas datas de 03, 04 e 05 de setembro de 2024, e decorrido o prazo legal sem que houvesse a purga da mora, estando o presente imóvel apto para consolidação em nome da Credora.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO

Continua na ficha 3

CNM:004333.2.0099067-53

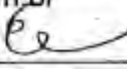
LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS
(1º) OFÍCIO
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL
C.P.F. 053 057 802-68

99067 Matrícula Ficha

Telefone: (92) 3633-3536 - Fax: (92) 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, _____ de _____ de _____

AMAZONAS: nº AVBIMV0043336AGDVNVOUOKL3G13. Protocolo: 192893
Data/Hora: 21/02/2025, 09:06:07. nº do Livro: 99067. nº AV / R: 6. Emitido por: Sinara
Cynthia de Oliveira Souza. Emolumentos: R\$946,19. FUNETJ: R\$143,43. FUNDPAM:
R\$0,00. FUNDPGE: R\$0,00. FARPAM: R\$47,81. ISSQN: R\$47,81. TAXA SELO:
R\$5,00. VALOR TOTAL: R\$1.200,24. Consulte a autenticidade em
<https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR: 

AV-7-99067 - 11/01/2026 - Protocolo: 215176 - 12/01/2026
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, expedido pela Credora
Fiduciária, datado de 17/03/2025, Florianópolis/SC, para constar a **CONSOLIDAÇÃO**
da propriedade do presente imóvel, em nome da Credora Fiduciária **CAIXA**
ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, mediante
apresentação do recolhimento do *Imposto de Transmissão Inter Vivos*, com valor da **Báse**
de Cálculo de R\$ 225.202,53, em conformidade com o art. 26, da Lei nº 9514/1997, em
razão do não pagamento, dentro do prazo legal, da dívida oriunda do contrato de
Alienação Fiduciária, registrada sob o R-2-99067. Emitida a DOI.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO
AMAZONAS: nº AVBIMV004333G1RAZW4W6IUB3Q97. Protocolo: 215176 Data/Hora:
12/01/2026, 09:36:28. nº do Livro: 99067. nº AV / R: 7. Emitido por: Sabrina Cristine
dos Anjos Aoki. Emolumentos: R\$2.138,41. FUNJEAM EXTRAJUDICIAL: R\$320,76,
FIG RCPN: R\$213,84. ISSQN: R\$106,92. SELO DE CONTROLE: R\$5,00.
COMPUTAÇÃO: R\$10,00. VALOR TOTAL: R\$2.794,93. Consulte a autenticidade em
<https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR: 

Lei nº 6.015 de 31.12.1973, república de acordo com o Art. 2º da Lei nº 62/16/19/75
 Lei nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

1º Ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras de Manaus/AM
 Oficial: José Carlos de Oliveira
 Av. Djalma Batista, 2100, Shopping Manaus Plaza, Parque 10 de Novembro

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. **RESSALVA:** O referido Imóvel pertence a jurisdição do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Cidade, conforme demarcação contida na Resolução nº 23/05-TJ/AM. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS:** nº CEDITN004333YUFRJUM17KL7AY21. Protocolo de certidão: 75773. Data/Hora: 12/01/2026, 09:36:28. Selado por: Juliana Cristina Amassuri Ferreira. Emolumentos: R\$111,55. FUNJEAM EXTRAJUDICIAL: R\$16,73, FIG RCPN: R\$11,16, ISSQN: R\$5,58, SELO DE CONTROLE: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$148,02. Consulte a autenticidade em "<https://cidadao.portalseloam.com.br>".



Emitido por Juliana Cristina Amassuri Ferreira Manaus, 13 de janeiro de 2026.

Eu, _____
Oficial/OF. Substituto/Escrevente Autorizado



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6HU2Z-NAF9S-NYGLP-KR6VY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ELIZANGELA RELPI PERES DOS SANTOS (CPF ***.388.962-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6HU2Z-NAF9S-NYGLP-KR6VY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>