

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS  
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO  
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135  
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939  
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



**CNM: 015610.2.0005076-83**

**MATRÍCULA**

**5076**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| <b>Data:</b>    | <b>26/12/2013</b> |
| <b>Livro:</b>   | <b>2</b>          |
| <b>Ficha</b>    | <b>1</b>          |
| <b>Rubrica:</b> |                   |

IMÓVEL - Uma CASA denominada de Casa "B" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 137, localizada na Rua S.D.O 01, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m2, segue as medidas e confrontações: AO LESTE, (frente), 12,00m, com a Rua SDO 01; AO OESTE, (fundos), 12,00m, com terras de Alcebiades Machado de Almeida; AO NORTE, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 12; e AO SUL, (lado direito), 23,50m, com o lote 10; perfazendo uma área de 282,00m2. ////////////////////////////////////// PROPRIETÁRIO (A)(S) - CONSTRUTORA ID PINTO LTDA, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69. ////////////////////////////////////// REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 3.438 deste Ofício Imobiliário. //////////////////////////////////////

**R. 01/5076 - REGISTRO** - Prenotado em **26/12/2013** sob o nº **5268**. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 19 de dezembro de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à AMANDA CRISTINA DA SILVA FIDELES, brasileira, solteira, maior, vendedora, CPF/MF 040.593.583-80, residente e domiciliada na Rua Ceci, nº 920, Barra do Ceara, Fortaleza - CE; pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 40,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 72.000,00. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 26 de dezembro de 2013. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

**R. 02/5076 - REGISTRO** - Prenotado em **26/12/2013** sob o nº **5268**. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante AMANDA CRISTINA DA SILVA FIDELES, já qualificada ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula á CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos







CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0005076-83  
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 5076

Aplicados: ABB123091-C9J9, ABB123153-I6J9 - Tipo 4; ABB009035-F9L9 - Tipo 12; ABA505788-B5T9, ABA505789-F9T9, ABA505790-E8T9 - Tipo 1. HORIZONTE, 07 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

**Av. 07/5076 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **24/01/2024** sob o nº **24789. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 26/12/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001992 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 20 de dezembro de 2023, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6227286, avaliada em R\$ 97.971,73, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.02/5.076, considerando que a devedora/fiduciante: **AMANDA CRISTINA DA SILVA FIDELES**, qualificada R.01/5.076, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.01/5.076. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240124000042 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.746,69 - FERMOJU: R\$ 146,47 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 137,34 - FRMMP: R\$ 137,34 - Selos Aplicados: ABA556671-B8Z9 - Tipo 13; ABB123159-F3J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 07 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 5076, datada de 26/12/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. ///

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 07 de fevereiro de 2024

**REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS**

CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s) R. \_\_\_\_\_ AV. 07 e que a presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA 5076, emitida de acordo com o Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73, Horizonte-CE, 07 de FEVEREIRO de 2024.

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA  
SUBSTITUTO

CARTÓRIO PIO RAMOS  
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE  
Francisco Marcílio Maia Sousa  
Substituto

CERTIDÃO SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04  
Nº ABB123159-F3J9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 13  
Nº ABA556671-B8Z9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/UUVXM5-6FL2R-LLSPW-MM4QT>.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UVXM5-6FL2R-LLSPW-MM4QT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UVXM5-6FL2R-LLSPW-MM4QT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>