

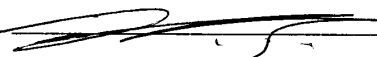
Livro 2 de Registro Geral

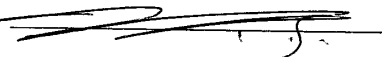
Matrícula Nº: 10.270

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE PIMENTA BUENO - RO
Oficial Dóris Preti Vieira

Data: 28 de março de 2014

Ficha Nº: 1

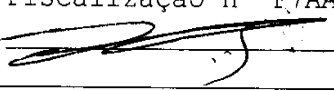
Lote de Terras **URBANO n. 09** (nove), **Quadra 81** (oitenta e um), **SETOR 03** (três), com área de **400,00 m²** (quatrocentos metros quadrados), encerrando o perímetro de 100,00m (cem metros), localizado nesta cidade de Pimenta Bueno, Estado de Rondônia, na Rua Visconde de Mauá, lado Par, a 40,00m (quarenta metros) da esquina mais próxima, com as medidas e confrontações seguintes: 10,00m (dez metros) de frente; 10,00m (dez metros) aos fundos, por 40,00m (quarenta metros) do lado direito, e 40,00m (quarenta metros) do lado esquerdo.- **NORTE:** Rua Visconde de Mauá; **SUL:** Lote 20; **LESTE:** Lote 08; **OESTE:** Lote 10.- **Cadastro Imobiliário n. 9710.- PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PIMENTA BUENO-RO**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 04.092.680/0001-71, com sede no Palácio Vicente Homem Sobrinho, nesta cidade de Pimenta Bueno/RO. Registro anterior n. **434**, deste Ofício Imobiliário.- Protocolo n. 31.502 de 19/03/2014.- A Oficial,  (Dóris Preti Vieira).-

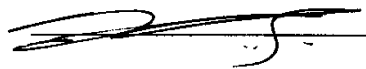
R-1-10.270 - Data: 28/03/2014.- Protocolo n. 31.502 de 19 de março de 2014.- **REGULARIZAÇÃO E RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PLENO:** Pela Escritura Pública de Regularização e Reconhecimento de Domínio Pleno, lavrada aos 18 de fevereiro de 2014, às fls. 153/155, Livro 092-E, Tabelionato Grava, desta cidade de Pimenta Bueno-RO, o proprietário **MUNICÍPIO DE PIMENTA BUENO-RO**, já qualificado, representado pelo Prefeito Municipal Jean Henrique Gerolomo de Mendonça, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI/RG n. 513.530-SSP-RO, inscrito no CPF/MF n. 603.371.842-91, residente e domiciliado na Rua Pinheiro Machado, 446, nesta cidade de Pimenta Bueno-RO, **TRANSMITIU** a título de regularização e reconhecimento, o domínio pleno do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em **R\$15.000,00** (quinze mil reais) à **EDINEY MENEZES DE AMORIM**, brasileiro, solteiro, ajudante de motorista, portador da CI/RG n. 578.029-SSP-RO, inscrito no CPF/MF nº 595.386.942-87, residente e domiciliado na Linha 25, Km 10, Lote 28, Gleba 06, Setor Abaitará, neste município de Pimenta Bueno-RO.-**CONDIÇÕES:** Responder pela evicção de direito.- Emols. R\$92,97 e Custas: R\$18,59. Selo Digital de Fiscalização nº F7AAA35429-D3888: R\$0,81. Total: R\$112,37.- A Oficial,  (Dóris Preti Vieira).-

R-2-10.270 - Data: 01/09/2015.- Protocolo n. 36.296 de 27 de agosto de 2015.- **VENDA E COMPRA:** Pelo Instrumento Particular de Mútuo para Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel e Alienação Fiduciária em

Segue no verso

Matrícula nº: 10.270

Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, Contrato n. 8.4444.0939632-0, datado de 22 de julho de 2015, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei n. 4.380, e na forma da Lei 11.977 de 07/07/2009, o proprietário EDINEY MENEZES DE AMORIM, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **ROGERIO METRAN DIAS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, portador da CI/RG n. 799283-SESP-RO, inscrito no CPF/MF nº 828.545.132-15, residente e domiciliado na Avenida Riachuelo, 13, Q 03, BNH, nesta cidade de Pimenta Bueno-RO, pelo preço de **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas: R\$16.021,93 (dezesesseis mil, vinte e um reais e noventa e três centavos) recursos próprios; e R\$33.978,07 (trinta e três mil, novecentos e setenta e oito reais e sete centavos) financiamento concedido pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência Pimenta Bueno-RO.- **CONDIÇÕES:** As constantes do referido Instrumento.- Recolhido o ITBI no valor de R\$1.000,00 (um mil reais) em favor deste município de Pimenta Bueno-RO, arquivado nesta Serventia.- Emols. R\$232,06 e Custas: R\$46,41 - **PMCMV**. Selo Digital de Fiscalização nº F7AAB39601-04BC0: R\$0,86. Total: R\$279,33.- A Oficial,  (Dóris Preti Vieira).-

R-3-10.270 - Data: 01/09/2015.- Protocolo n. 36.296 de 27 de agosto de 2015.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo contrato objeto do **R-2** acima, o proprietário ROGERIO METRAN DIAS DOS SANTOS, já qualificado, **ALIENOU EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$80.000,00 (oitenta mil reais), para garantia do pagamento da dívida, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais do crédito concedido pela credora/fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, agência Pimenta Bueno-RO.- Valor da Dívida: **R\$71.045,34** (setenta e um mil e quarenta e cinco reais e trinta e quatro centavos), sendo **R\$33.978,07** (trinta e três mil, novecentos e setenta e oito reais e sete centavos) referente a **venda e compra do terreno**.- O devedor/fiduciante confessa dever à fiduciária, o valor acima descrito, ficando assim constituída a propriedade fiduciária em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor/fiduciante possuidor direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel objeto da garantia.- Valor da Sistema de Amortização: SAC; Prazo de Amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses; Prazo de Construção: 06 (seis) meses, vencendo-se a primeira prestação em **22/08/2015**; Encargo Inicial: Total de R\$503,41 (quinhentos e três reais e quarenta e um centavos); Débito em Conta Corrente; Taxa de juros ao ano: Nominal: 5,0000%; Efetiva: 5,1161%.- **CONDIÇÕES:** As constantes do referido Contrato.- Emols. R\$310,06 e Custas: R\$62,01 - **PMCMV**. Selo Digital de Fiscalização nº F7AAB39602-1AB94: R\$0,86. Total: R\$372,93.- A Oficial,  (Dóris Preti Vieira).-

Av-4-10.270 - Data: 06/05/2020.- Protocolo n. 46.644 de 23 de abril de 2020.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pela Decisão acompanhada de Mandado de Notificação, expedida aos 20 de abril de 2020, pela 1ª Vara Cível desta cidade Pimenta Bueno-RO, extraído da Processo n.

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula Nº: 10.270

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE PIMENTA BUENO - RO
Oficial Dóris Preti Vieira

Data: 28 de março de 2014

Ficha Nº: 2

7000888-33.2020.8.22.0009 - Ação Civil de Improbidade Administrativa, movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE RONDÔNIA** e face do proprietário **ROGERIO METRAN DIAS DOS SANTOS**, assinada eletronicamente pela MM.^a Juíza de Direto Dr.^a Ane Bruinje, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula, não podendo ser efetuada qualquer transferência ou transação, sem a prévia autorização daquele juízo.- Emols. e Custas: Fuju: Fundep, Fundimper e Fumorpge: Isentos. Selo Digital de Fiscalização nº F7AAA39447-A8212. Total: R\$0,00.- A Oficial Substituta, *Roberta Preti Vieira* (Roberta Preti Vieira).-

Av-5-10.270 - Data: 06/06/2023.- Protocolo n. 54.092 de 02 de fevereiro de 2023.- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de parte interessada, datado de 17 de maio de 2023, acompanhado de Carta de Intimação, Guia de ITBI e demais documentos apresentados, realizado a intimação do fiduciante, e transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º da Lei Federal nº 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei, procede-se a esta averbação para constar que, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, por representante legal (Gerente de Centralizadora) Milton Fontana, CPF n. 575.672.049-91.- A credora fiduciária adquirente deverá promover os **leilões públicos**, conforme artigo 27 supracitada Lei.- **BASE DE CÁLCULO:** **R\$156.765,26** (cento e cinquenta e seis mil, setecentos e sessenta e cinco reais e vinte e seis centavos) de acordo com a Guia de Recolhimento do ITBI em favor deste Município de Pimenta Bueno-RO, arquivada nesta Serventia.- Emols. R\$437,21 e Custas: Fuju: R\$87,44. Fundep: R\$17,49. Fundimper: R\$32,79. Fumorpge: R\$13,12. Selo Digital de Fiscalização nº F7AAJ37219-3DB12: R\$1,39. Total: R\$589,44.- A Oficial, *Dóris Preti Vieira* (Dóris Preti Vieira).-

CERTIFICO e dou fé, conforme Artigo 19, da Lei n. 6.015/73, que esta reprodução é cópia fiel do original arquivado neste Ofício, servindo como certidão de inteiro teor, positiva de bens, positiva de ônus, de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da Matrícula supra identificada.
Emols: R\$ 25,94; FUJU: R\$ 5,19; FUNDEP: R\$ 1,04; FUNDIMPER: R\$ 1,95; FUMORPGE: R\$ 0,78; Selo Digital de Fiscalização nº F7AAJ37222-570B4: R\$ 1,39; Total: R\$ 36,29.
Consulte a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/
Roberta Preti Vieira Nicolau
Pimenta Bueno, 06 de junho de 2023.
Certidão Válida por 30 (trinta) dias.

As certidões do Registro de Imóveis
podem ser solicitadas
eletronicamente pela plataforma
<https://www.registrodeimoveis.org.br>

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.tjro.jus.br/>



Matrícula nº: 10.270



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 82ZWK-U7UUU-A8Y2Q-P9ZPB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Roberta Preti Vieira Nicolau (CPF 517.817.602-25)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/82ZWK-U7UUU-A8Y2Q-P9ZPB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>