



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

352.006

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 18 de agosto de 2020

026013.2.0352006-91

CNM

IMÓVEL: Casa n. 02, localizada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAGALHÃES RIBEIRO VII, situada na Rua Astúrias, Lote 02, Quadra 19, Setor Três Marias, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 134,96m², área privativa descoberta de 45,04m² e área total de 180,00m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 180,00m², ou de 50,00%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 38201903150011. **PROPRIETÁRIOS:** HUMBERTO RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, construtor, RG n. 3612333/SSP-GO, CNH n. 00740868407/DETRAN-GO, CPF n. 813.337.651-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com JORDANA COSTA MAGALHÃES RIBEIRO, brasileira, do lar, RG n. 5227313/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 026.676.481-96, residentes e domiciliados na Rua Leonardo da Vinci, Lote 08, Quadra 27, Jardim Planalto, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 154.548, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. Protocolo n. 738.302, de 28/07/2020. Emolumentos: R\$ 35,40. FUNDESP: R\$ 3,54. FUNDAF: R\$ 0,44. FUNESP: R\$ 2,83. Estado: R\$ 1,06. FESEMP: R\$ 1,42. FUNEMP: R\$ 1,06. FUNCOMP: R\$ 1,06. FEPADSAJ: R\$ 0,71. FUNPROGE: R\$ 0,71. FUNDEPEG: R\$ 0,44. ISS: R\$ 1,77. Total: R\$ 51,33. Selo Digital n. 00122008032871109640000. Goiânia, 18 de Agosto de 2020. Dou fé.

Av-1-352.006 - Protocolo n. 738.302, de 28/07/2020. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 04/06/2020, e Av-4 da matrícula n. 154.548 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 200.034,97. Emolumentos: R\$ 635,23. FUNDESP: R\$ 63,52. FUNDAF: R\$ 7,94. FUNESP: R\$ 50,82. Estado: R\$ 19,06. FESEMP: R\$ 25,41. FUNEMP: R\$ 19,06. FUNCOMP: R\$ 19,06. FEPADSAJ: R\$ 12,70. FUNPROGE: R\$ 12,70. FUNDEPEG: R\$ 7,94. ISS: R\$ 31,76. Total: R\$ 921,08. Selo Digital n. 00122008032871109640000. Goiânia, 18 de Agosto de 2020. Dou fé.

Av-2-352.006 - Protocolo n. 745.670, de 05/10/2020. **QUALIFICAÇÃO.** Por Instrumento Particular n. 1444413476327 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 25/09/2020, emitido pela Caixa Econômica Federal, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: HUMBERTO RIBEIRO DA SILVA, administrador e JORDANA COSTA MAGALHÃES RIBEIRO, administradora, CNH n. 06333164440/DETRAN-GO, residentes e domiciliados na Rua MDV-29, n. 01, Lote 07 Casa, Quadra 45, Moinho dos Ventos, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 13,70. FUNDESP: R\$ 1,37. FUNDAF: R\$ 0,17. FUNESP: R\$ 1,10. Estado: R\$ 0,41. FESEMP: R\$ 0,55. FUNEMP: R\$ 0,41. FUNCOMP: R\$ 0,41. FEPADSAJ: R\$ 0,27. FUNPROGE: R\$ 0,27. FUNDEPEG: R\$ 0,17. ISS: R\$ 0,69. Total: R\$ 19,86. Selo Digital n. 00122010016065909650142. Goiânia, 24 de outubro de 2020. Dou fé.

R-3-352.006 - Protocolo n. 745.670, de 05/10/2020. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 1444413476327 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 25/09/2020, emitido pela Caixa Econômica Federal, os proprietários HUMBERTO RIBEIRO DA SILVA e JORDANA COSTA MAGALHÃES RIBEIRO, já qualificados, venderam este imóvel para JOYCE DOS SANTOS LOUZA MELO, brasileira, bolsista estagiária e assemelhados, CNH n. 06159732506/DETRAN-GO, CPF n. 733.319.961-49, e WELLINGTON LUIZ DA SILVA MELO, brasileiro, cuidador de idosos, CNH n. 04982422030/DETRAN-GO, CPF n. 000.058.731-18, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa, n. 06, Lote 06, Quadra 60, Casa 03, São Francisco, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais), sendo R\$ 68.172,00 com recursos do FGTS, e R\$ 221.828,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 290.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 84574449 de 05/10/2020. Emolumentos: R\$ 1.058,71. FUNDESP: R\$ 105,87. FUNDAF: R\$ 13,23. FUNESP: R\$ 84,70. Estado: R\$ 31,76. FESEMP: R\$ 42,35. FUNEMP: R\$ 31,76. FUNCOMP: R\$ 31,76. FEPADSAJ: R\$ 21,17. FUNPROGE: R\$ 21,17. FUNDEPEG: R\$ 13,23. ISS: R\$ 52,94. Total: R\$ 1.535,12. Selo Digital n. 00122010016065909650142. Goiânia, 24 de outubro de 2020. Dou fé.

R-4-352.006 - Protocolo n. 745.670, de 05/10/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 1444413476327 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 25/09/2020, emitido pela Caixa Econômica Federal, os proprietários JOYCE DOS SANTOS LOUZA MELO e WELLINGTON LUIZ DA SILVA MELO, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 221.828,00 (duzentos e vinte e um mil oitocentos e vinte e oito reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, à taxa nominal de juros de 8.1858% ao ano (taxa nominal de juros reduzida de 7.9536% ao ano). Emolumentos: R\$ 1.058,71. FUNDESP: R\$ 105,87. FUNDAF: R\$ 13,23. FUNESP: R\$ 84,70. Estado: R\$ 31,76. FESEMP: R\$ 42,35.

Continua no verso.

Pedido n. 976.487, de 23/06/2025, emitido em 03/07/2025 às 09:00:26

Página 1 de 4

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br



lri.go.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 352.006 CNM: 026013.2.0352006-91

FUNEMP: R\$ 31,76. FUNCOMP: R\$ 31,76. FEPADSAJ: R\$ 21,17. FUNPROGE: R\$ 21,17. FUNDEPEG: R\$ 13,23. ISS: R\$ 52,94. Total: R\$ 1.535,12. Selo Digital n. 00122010016065909650142. Goiânia, 24 de outubro de 2020. Dou fê.

Av-5-352.006 - Protocolo n. 745.670, de 05/10/2020. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Procedo a esta averbação, nos termos do § 5º do artigo 18 da Lei n. 10.931/2004, para constar que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, detentora do crédito garantido pela alienação fiduciária do R-4 desta matrícula, emitiu em 25/09/2020, a Cédula de Crédito Imobiliário n. 1444413476327, Série n. 0920, da qual consta como custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Emolumentos: Cobrados como ato único, em conjunto com o R-4 desta matrícula. Selo Digital n. 00122010016065909650142. Goiânia, 24 de outubro de 2020. Dou fê.

Av-6-352.006 - Protocolo n. 976.487, de 23/06/2025. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Por Instrumento particular datado de 20/06/2025, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário constante da **Av-5**. Emolumentos: R\$ 42,63. FUNDESP: R\$ 4,26. FUNEMP: R\$ 1,28. FUNCOMP: R\$ 2,56. FEPADSAJ: R\$ 0,85. FUNPROGE: R\$ 0,85. FUNDEPEG: R\$ 0,53. ISS: R\$ 2,13. Total: R\$ 55,09. Selo Digital n. 00122506232965525430001. Goiânia, 03 de julho de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada).

Av-7-352.006 - Protocolo n. 976.487, de 23/06/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 20/06/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R\$ 326.995,42. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92360506 de 23/06/2025. Emolumentos: R\$ 988,24. FUNDESP: R\$ 98,82. FUNEMP: R\$ 29,65. FUNCOMP: R\$ 59,29. FEPADSAJ: R\$ 19,76. FUNPROGE: R\$ 19,76. FUNDEPEG: R\$ 12,35. ISS: R\$ 49,41. Total: R\$ 1.277,28. Selo Digital n. 00122506232965525430001. Goiânia, 03 de julho de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **352.006** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 976.487 de 23/06/2025 - Instrumento Particular.

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundes.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	5,33	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	4,44	Total:	R\$	134,00

Selo digital n. **00122507013905234420549**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

Goiânia/GO, 03 de julho de 2025

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGM7X-HZ78C-NWN7T-65DVJ>

