



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0020359-58



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 20359

Ficha 1

20359 - 10/06/2025 - Protocolo: 41926 - 30/05/2025

IMÓVEL: Apartamento 503 - Bloco C, do Condomínio Residencial Ville Hungria, situado na Rua das Chácaras (popular) / Rua Um Mil Trezentos e Trinta (provisório), nº 400, com área privativa principal/total de 47,40m², área de uso comum de 60,70m², área real total de 108,10m², com direito de uso da vaga de estacionamento nº 74 (livre/descoberta), e sua respectiva fração ideal de 0,005309, do terreno constituído pelo lote 24 do quarteirão 169 do Bairro Mantiqueira, com área de 10.948,35m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações conforme planta.

PROPRIETÁRIOS: EDSON DE ALMEIDA DOS SANTOS, brasileiro, pintor, CNH 04780373912 DETRAN/MG, CPF 011.985.086-98, e seu cônjuge THAIS ADRIANY LEITE DOS SANTOS, brasileira, faturista, CI MG-11.398.743 PC/MG, CPF 013.082.756-84, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 04/10/2007, residentes e domiciliados n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 122.140 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IYU37205, código de segurança: 3513803412799424. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-20359 - 10/06/2025 - Protocolo: 41926 - 30/05/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 8.7877.0286189-1 de 16/03/2018, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme no R-4 da matrícula nº 122.140 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$152.000,00. Nº selo de consulta: IYU37205, código de segurança: 3513803412799424. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-20359 - 10/06/2025 - Protocolo: 41926 - 30/05/2025

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDJ33-FYHEY-W73D2-W5CF2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0020359-58

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Condomínio Residencial Ville Hungria está registrada sob o nº 8.235, Livro 3-AC - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IYU37205, código de segurança: 3513803412799424. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 87,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,54. Total: R\$ 115,38. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-20359 - 10/06/2025 - Protocolo: 41926 - 30/05/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-5 e AV-6 da matrícula nº 122.140 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula, Nº selo de consulta: IYU37205, código de segurança: 3513803412799424. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-20359 - 16/01/2026 - Protocolo: 48569 - 15/12/2025

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 969169 024 0806, e CEP 31.680-320. Nº selo de consulta: JSI76800, código de segurança: 9826533834511317. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-20359 - 16/01/2026 - Protocolo: 48569 - 15/12/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 19/12/2025, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$269.939,25. ITBI pago em 02/12/2025, no valor de R\$8.098,17. Índ. cad. 969169 024 0806. Nº selo de consulta: JSI76800, código de segurança: 9826533834511317. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.701,35. Total: R\$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 61,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,26. Total: R\$ 80,58. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-6-20359 - 16/01/2026 - Protocolo: 48569 - 15/12/2025

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-5. Nº selo de consulta: JSI76800, código de segurança: 9826533834511317. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDJ33-FYHEY-W73D2-W5CF2>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Abdo Augusto Hemétrio Meira – Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **20359** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de janeiro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 36641.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: JSI76800	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9826533834511317	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: ROGERS JULIAN RODRIGUES - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDJ33-FYHEY-W73D2-W5CF2>