



2º OFÍCIO  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA  
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela Vera Clécia Matos Lopes*

REGISTRO GERAL - ANO:

2013 -1 - Frente-

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: 47.931 DATA: 23/10/2013 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL- Fração ideal do apartamento nº 403, localizado no bloco 10, integrante Condomínio RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE, situado Rua Libra, s/n, Bairro Tomba, nesta cidade, composto de: 02 quartos, sala de estar, 01 sanitário, cozinha, área de serviço- área privativa de 44,54 m² área comum de 1,73 m², com área total de 46,27 m², com coeficiente em percentual de 0,0027349, fração ideal do terreno de 38,45 m².

PROPRIETÁRIO: R CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF 16.358.038/0001-70, com sede nesta cidade, na Avenida Getúlio Vargas, 3677, Santa Mônica, no Município de Feira de Santana - Bahia; por seu diretor presidente o Sr. Roberto Ângelo Sampaio Carvalho, brasileiro, casado, construtor, portador do CPF nº 371.213.325-15 e Carteira de Identidade nº 3.290.090 SSP/BA, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR Nº 47696 deste cartório do 2º Ofício.

Protocolo 96405 de 23/10/2013. A Presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Documento arquivado neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 23 de Outubro de 2013. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Clécia Matos Lopes*

R-1-47931. Protocolo 125071 de 23.12.2016. TRANSMITENTE: R CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 16.358.038/0001-70 situada em Av. Getúlio Vargas, 3677, Santa Monica em Feira de Santana/BA, neste ato representada pelo sócio Roberto Angelo Sampaio Carvalho, brasileiro, construtor, RG nº 3.290.090, SSP/BA, CPF nº 371.213.325-15, casado no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado em R São Pedro, 365, AP 1602, Santa Monica em Feira de Santana/BA. ADQUIRENTES: JOSICLAUDIA DOS ANJOS, brasileira, empregado domestico, portador da CI nº 1214440746 SSP/BA e do CPF 006.618.465-71, solteira, residente e domiciliada em R Nanuque, 193, Cs, Caseb em Feira de Santana/BA e EDMILSON MOREIRA DA COSTA, brasileiro, costureiro, portador CI nº 0307312836 SSP/BA e do CPF 368.345.485-72, solteiro, residente e domiciliado em R Nanuque, 193, Cs, Caseb em Feira de Santana/BA. TITULO: Compra e Venda do imóvel acima com Inscrição Municipal 01.04.231.3120.199. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS, nº 8.7877.0068200-0, da Caixa Econômica Federal, datado de 02.12.2016, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$5.166,79. DAJE 9999/017/291366. Dou fé. Feira de Santana, 27 de Dezembro de 2016. A Oficial Bela. *Bela Vera Clécia Matos Lopes*

R-2-47931. Protocolo 125071 de 23.12.2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-1 acima, supra a Sra. JOSICLAUDIA DOS ANJOS e EDMILSON MOREIRA DA COSTA, já qualificados acima, na qualidade de devedores perante a Caixa C.V 007

continua no verso

Econômica Federal, do valor de R\$63.000,00, com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 311 prestações mensais, o sistema de amortização é o PRICE, valor total da prestação mensal R\$392,08, data de vencimento da primeira prestação mensal: 02/01/2017 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros contratada: efetiva 5,1161% e nominal 5,00%; o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$99.999,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 9999/017/291320. Dou Fé. Feira de Santana, 27 de Dezembro de 2016. A Oficial Bela. *Bela*

AV-3-47931. Protocolo 152768 datado de 23.03.2020. Procede-se esta averbação para constar a construção do Apartamento 403, localizado no bloco 10, integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE**, situado Rua Libra, s/n, Bairro Tomba, nesta cidade, Composto de: 02 Quartos, Sala de estar, 01 Sanitário, Cozinha, Área de serviço - área privativa de 44,54 m², área comum de 1,73 m², com área total de 46,27 m², com coeficiente em percentual de 0,0027349, fração ideal do terreno de 38,45 m². Entre outros documentos arquivados neste cartório, foram apresentados: Petição, Habite-se nº 95438, Alvará de Construção 9947/2016, ART de Obra e Serviço BA20180084698 do Engenheiro Civil Matheus Souza Rios, RNP 0501268014, Registro 32399/D BA. VALOR: R\$90.000,00. DAJE 9999/023/707220 e DAJE Complementar 9999/025/272140. Dou fé. Feira de Santana, 24 de Março de 2020. A Oficial Bela. *Bela*

**R.4-47.931 - Prenotação nº 222.293 de 18/11/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a)** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, qualificado(a) no R-2, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)s dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). **Imposto de transmissão - guia:** 11060/2025. **Código Hash:** 72yizvx6gk, wgsyc90qux e wyevzr5p37. **DAJE:** 0039.002.327598 Emolumentos R\$ 538,59. Taxa Fiscal R\$ 382,48. FECOM R\$ 136,04. PGE R\$ 21,41. FMMPBA R\$11,15. Def. Pública R\$14,28 **TOTAL :** R\$ 1.115,10. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4373451. Feira de Santana - BA, 01 de dezembro de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *Carlos Alberto Resende*, Oficial Interventor.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA  
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor  
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050  
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CARLOS ALBERTO RESENDE**, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **47931**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** bkbwfg4g4y.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 01 de dezembro de 2025 (01/12/2025).  
**Protocolo digital nº** Documento assinado digitalmente. Carlos Alberto Resende, Oficial Interventor,

DAJE: 0039.002.327599

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.  
TAXA FISCAL: R\$ 39,01  
FECOM: R\$ 13,87  
PGE: R\$ 2,18  
FMMPBA: R\$ 1,14  
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45  
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**0039AB4375268**  
**1PTG514R6C**  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

